



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 29  
6392 VIKEBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tommy Keiseraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		466	466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	51 900
Annen driftskostnad	1	179 094	240 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 360</b>	<b>292 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 360</b>	<b>-228 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	45 272
Annen finansinntekt	4	93 071	469 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	49 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 764</b>	<b>515 139</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	76 343	290 311
Annen rentekostnad		38 249	51 455
Annen finanskostnad	4	260 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 584</b>	<b>341 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 820</b>	<b>173 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	1 000 000	1 500 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 375 180	-1 555 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 324 331	2 372 631
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	46 694	57 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 371 025</b>	<b>2 429 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	50 199	50 199
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1 399 378	1 399 378
Andre langsiktige fordringer		707	707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 450 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 309</b>	<b>3 880 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	1	51 267	970
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 267</b>	<b>970</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 789 160	4 419 659
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 789 160</b>	<b>4 419 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 981	668 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 981</b>	<b>668 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 933 408</b>	<b>5 089 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 754 717</b>	<b>8 969 639</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 307 461	3 682 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 307 461</b>	<b>3 682 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 107 461</b>	<b>5 482 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 108 000	1 156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 000</b>	<b>1 156 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 000</b>	<b>1 156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		15 921	5 555
Betalbar skatt	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig offentlige avgifter			466
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		523 336	824 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 257</b>	<b>2 330 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 257</b>	<b>3 486 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 717</b>	<b>8 969 639</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 852 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTK INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesvegen 29  
6392 VIKEBUKT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tommy Keiseraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 988 852 333  
GTK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		466	466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	51 900
Annen driftskostnad	1	179 094	240 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 360</b>	<b>292 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 360</b>	<b>-228 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	45 272
Annen finansinntekt	4	93 071	469 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	49 619	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 764</b>	<b>515 139</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	76 343	290 311
Annen rentekostnad		38 249	51 455
Annen finanskostnad	4	260 992	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 584</b>	<b>341 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 820</b>	<b>173 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	1 000 000	1 500 000
Konsernbidrag	6, 6		



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 375 180	-1 555 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>



Organisasjonsnr: 988 852 333  
GTK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	2 324 331	2 372 631
Maskiner og anlegg	2, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 8	46 694	57 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 371 025</b>	<b>2 429 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	50 199	50 199
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 399 378	1 399 378
Andre langsiktige			
fordringer		707	707
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 450 284</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 309</b>	<b>3 880 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	1	51 267	970
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 267</b>	<b>970</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 789 160	4 419 659
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 789 160</b>	<b>4 419 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 981	668 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 981</b>	<b>668 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 933 408</b>	<b>5 089 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 754 717</b>	<b>8 969 639</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 307 461	3 682 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 307 461</b>	<b>3 682 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 107 461</b>	<b>5 482 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 108 000	1 156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 000</b>	<b>1 156 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 000</b>	<b>1 156 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		15 921	5 555
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			466
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		523 336	824 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 257</b>	<b>2 330 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 257</b>	<b>3 486 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 754 717</b>	<b>8 969 639</b>



Organisasjonsnr: 988 852 333  
GTK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18000.00	100.00	1800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Tommy Keiseraas	18000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18000.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Silfurhestar EHF (Island)	100.00%	100.00%	95736.00	-10269.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gtk Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gtk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 14. juni 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## GTK INVEST AS



## Resultatregnskap

### GTK INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 000	64 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>64 000</b>
Lønnskostnad		466	466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	51 900
Annen driftskostnad	1	179 094	240 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 360</b>	<b>292 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 360</b>	<b>-228 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	45 272
Annen finansinntekt	4	93 071	469 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	49 619	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	76 343	290 311
Annen rentekostnad		38 249	51 455
Annen finanskostnad	4	260 992	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-232 820</b>	<b>173 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital	6	1 375 180	1 555 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-375 180</b>	<b>-55 560</b>



## Balanse GTK INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 324 331	2 372 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	46 694	57 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 371 025</b>	<b>2 429 825</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	50 199	50 199
Investeringer i aksjer og andeler		1 399 378	1 399 378
Andre langsiktige fordringer		707	707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 450 284</b>	<b>1 450 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 821 309</b>	<b>3 880 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	51 267	970
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 267</b>	<b>970</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 789 160	4 419 659
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 789 160</b>	<b>4 419 659</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 981	668 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>92 981</b>	<b>668 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 933 408</b>	<b>5 089 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 754 717</b>	<b>8 969 639</b>



## Balanse GTK INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 307 461	3 682 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 307 461</b>	<b>3 682 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 107 461</b>	<b>5 482 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 108 000	1 156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 108 000</b>	<b>1 156 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 921	5 555
Skyldig offentlige avgifter		0	466
Utbytte	6	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		523 336	824 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 257</b>	<b>2 330 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 257</b>	<b>3 486 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 754 717</b>	<b>8 969 639</b>

Vikebukt, den / -21  
Styret i GTK INVEST AS

Geir Tommy Keiseraas  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattfordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020, foruten at styreleder er innberettet for fri telefon. Lønnskostnad gjelder arbeidsgiveravgift av denne fordelten.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 420,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 822
Andre tjenester	13 598
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 420</b>

### Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 521 019 pr 31.12.2020.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 223 065	64 394	5 287 459
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 223 065	64 394	5 287 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	93 000	17 700	110 700
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 805 735		2 805 735
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 898 735	17 700	2 916 435
= Bokført verdi 31.12.20	2 324 331	46 694	2 371 025
Årets ordinære avskrivninger	48 300	10 500	58 800
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Selskapet har et prosjekt med 4 leiligheter i Egypt som er under oppføring. Leilighetsprosjektet i Egypt ble i 2015 nedskrevet med kr 1 592 858, i 2016 nedskrevet med kr 300 000 og i 2017 ble det nedskrevet med kr 199 998, som gjør at bokført verdi er kr 2 pr 31.12.20. Dette skyldes at situasjonen i landet og for prosjektet er veldig uklart.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Silfurhestar EHF	Island	100 %	-10 269	95 736

Kurs 100ISK: 6,7246

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	2 711 323	-77 837	2 789 160

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-375 180	-55 560
Permanente forskjeller	126 237	-69 201
Endring i midlertidige forskjeller	-33 706	-63 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-282 650</b>	<b>-188 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 180 376	-2 131 879	48 497
Gevinst - og tapskonto	-328 813	-411 016	-82 203
<b>Sum</b>	<b>-2 509 189</b>	<b>-2 542 895</b>	<b>-33 706</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-707 828	-425 178	282 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 217 017	2 968 073	-248 944
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	3 682 641	5 482 641
Foreslått utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-375 180	-375 180
Pr 31.12	1 800 000	2 307 461	4 107 461

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GTK INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	100,0	1 800 000
Sum	18 000		1 800 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Tommy Keiseraas	18 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Tommy Keiseraas	styreleder	18 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>18 000</b>

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	868 000	916 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 108 000	1 156 000
Sum	1 108 000	1 156 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 324 331	2 372 629
Sum	2 324 331	2 372 629

Aksjonær har stilt kausjon for lån i bank på kr 200 000.