



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100	
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		-100	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 515	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 615	0
Årsresultat		-56 615	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 615	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-56 615	
Sum overføringer og disponeringer		-56 615	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		56 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>56 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 100	18 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>18 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>74 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	133 839	133 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 839</b>	<b>133 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 839</b>	<b>133 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 939</b>	<b>208 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	2	1 344	1 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 344</b>	<b>101 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	50 495	
Udekket tap			4 930 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 495</b>	<b>-4 930 740</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 839</b>	<b>-4 829 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld	4		4 937 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 037 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100</b>	<b>5 037 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 939</b>	<b>208 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 921 185  
PORTALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		100	
Sum kostnader		100	0
<b>Driftsresultat</b>		-100	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 615	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-56 615	0
<b>Årsresultat</b>		-56 615	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-56 615	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-56 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-56 615	





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld	4		4 937 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 037 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100</b>	<b>5 037 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 939</b>	<b>208 454</b>



Organisasjonsnr: 994 921 185  
PORTALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Portalen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	256 987	256 887
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-256 987</b>	<b>-256 887</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	256 987	256 887

Noter for Portalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994921185



Portalen Eiendom AS

## Noter 2020

<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>256 987</b>	<b>256 887</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>56 537</b>	<b>56 515</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	256 987	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>56 537</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>56 515</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 344	0	-4 930 740	-4 829 396
-Til årets resultat			0	-56 615	-56 615
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	5 037 850	5 037 850
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 344</b>	<b>0</b>	<b>50 495</b>	<b>151 839</b>

Andre transaksjoner er ettergivelse av gjeld

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Sirkeltomten Bolig AS, Trondheim. Bokført egenkapital for Sirkeltomten Bolig AS pr 31.12.2020 er kr- 133 408, årsresultatet for 2020 er kr - 160 172 (underskudd).

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap/nærstående

Gjeld til Norinvest AS	0	1 775 488
Gjeld til Lord Eiendom AS	0	1 727 963
Gjeld til OLL Invest AS	0	1 188 525
Gjeld til Blaasenborg Holding A	0	245 875
Mellomv. Sirkeltomten Bolig AS	(133 839)	(133 839)
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld/fordring</b>	<b>( 133 839)</b>	<b>4 804 063</b>

Det er ikke beregnet renter på ovenstående mellomværende.



Portalen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1020,00 samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Portalen Eiendom AS	100
Selskapets tillitsmenn eier indirekte via andre selskap følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Styrets leder	100

### Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Portalen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		100	0
Sum driftskostnader		100	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(100)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 515	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(56 615)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(56 615)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(56 615)	0
Fremføring av udekket tap	2	0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(56 615)</b>	<b>0</b>



## Portalen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	56 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>56 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	18 100	18 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 100</b>	<b>18 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 100</b>	<b>74 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	133 839	133 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 839</b>	<b>133 839</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 839</b>	<b>133 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 939</b>	<b>208 454</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	2	1 344	1 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 344</b>	<b>101 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	50 495	0
Udekket tap		0	(4 930 740)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 495</b>	<b>(4 930 740)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>151 839</b>	<b>(4 829 396)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	4 937 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 037 850</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>100</b>	<b>5 037 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 939</b>	<b>208 454</b>

Trondheim, 02.08.2021

Øyvind Antonsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Portalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994921185



Portalen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Portalen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994921185**