



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORA GLASS OG LÅS AS
Forretningsadresse: Kvisten 7
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrin Weyand-Hein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 052	2 271 182
Annen driftsinntekt		51 554	42 000
Sum inntekter		1 780 606	2 313 182
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 864	-69 119
Varekostnad		564 376	829 176
Lønnskostnad	2	690 196	735 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 900	113 100
Annen driftskostnad	2	467 761	449 596
Sum kostnader		1 853 097	2 057 774
Driftsresultat		-72 491	255 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629	994
Sum finansinntekter		1 629	994
Annen rentekostnad		11 357	19 266
Sum finanskostnader		11 357	19 266
Netto finans		-9 728	-18 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 219	237 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1		15 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 219	221 715
Årsresultat	3	-82 219	221 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 219	221 715
Totalresultat		-82 219	221 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 026	161 522
Avsatt til annen egenkapital		-60 193	60 193
Sum overføringer og disponeringer		-82 219	221 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	120 800	217 400
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		15 300
Sum varige driftsmidler		120 800	232 700
Sum anleggsmidler		120 800	232 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		131 880	150 744
Fordringer			
Kundefordringer		107 605	129 352
Andre kortsiktige fordringer		11 592	9 614
Sum fordringer		119 197	138 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 212	271 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 212	271 534
Sum omløpsmidler		395 288	561 244
SUM EIENDELER		516 088	793 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		60 193
Udekket tap		22 026	
Sum opptjent egenkapital		-22 026	60 193
Sum egenkapital	3	-596	81 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 373	201 793
Øvrig langsiktig gjeld		103 115	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		221 488	304 293
Sum langsiktig gjeld		221 488	304 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 131	120 164
Betalbar skatt	1		15 421
Skyldig offentlige avgifter		38 817	108 666
Annen kortsiktig gjeld		147 249	163 777
Sum kortsiktig gjeld		295 196	408 028
Sum gjeld		516 685	712 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 088	793 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593496

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 932 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORA GLASS OG LÅS AS
Forretningsadresse: Kvisten 7
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrin Weyand-Hein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 932 384
FLORA GLASS OG LÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 729 052	2 271 182
Annen driftsinntekt		51 554	42 000
Sum inntekter		1 780 606	2 313 182
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		18 864	-69 119
Varekostnad		564 376	829 176
Lønnskostnad	2	690 196	735 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 900	113 100
Annen driftskostnad	2	467 761	449 596
Sum kostnader		1 853 097	2 057 774
Driftsresultat		-72 491	255 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629	994
Sum finansinntekter		1 629	994
Annen rentekostnad		11 357	19 266
Sum finanskostnader		11 357	19 266
Netto finans		-9 728	-18 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		15 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 219	221 715
Årsresultat	3	-82 219	221 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 219	221 715
Totalresultat		-82 219	221 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 026	161 522
Avsatt til annen egenkapital		-60 193	60 193



Sum overføringer og
disponeringer

-82 219

221 715



Organisasjonsnr: 919 932 384
FLORA GLASS OG LÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5 120 800 217 400

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 15 300

Sum varige driftsmidler 120 800 232 700

Sum anleggsmidler 120 800 232 700

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 131 880 150 744

Fordringer

Kundefordringer 107 605 129 352

Andre kortsiktige

fordringer 11 592 9 614

Sum fordringer 119 197 138 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 144 212 271 534

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 144 212 271 534**

Sum omløpsmidler 395 288 561 244

SUM EIENDELER 516 088 793 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		60 193
Udekket tap		22 026	
Sum opptjent egenkapital		-22 026	60 193
Sum egenkapital	3	-596	81 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		118 373	201 793
Øvrig langsiktig gjeld		103 115	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		221 488	304 293
Sum langsiktig gjeld		221 488	304 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 131	120 164
Betalbar skatt	1		15 421
Skyldig offentlige avgifter		38 817	108 666
Annen kortsiktig gjeld		147 249	163 777
Sum kortsiktig gjeld		295 196	408 028
Sum gjeld		516 685	712 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 088	793 944



Organisasjonsnr: 919 932 384
FLORA GLASS OG LÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Flora Glass og Lås AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 932 384



Resultatregnskap			
Flora Glass og Lås AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 729 052	2 271 182
Annen driftsinntekt		51 554	42 000
Sum driftsinntekter		1 780 606	2 313 182
Varekostnad		564 376	829 176
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		18 864	-69 119
Lønnskostnad	2	690 196	735 021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 900	113 100
Annen driftskostnad	2	467 761	449 596
Sum driftskostnader		1 853 097	2 057 774
Driftsresultat		-72 491	255 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629	994
Annen rentekostnad		11 357	19 266
Resultat av finansposter		-9 728	-18 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 219	237 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	15 421
Ordinært resultat		-82 219	221 715
Årsresultat	3	-82 219	221 715
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	161 522
Avsatt til annen egenkapital		-60 193	60 193
Overført til udekket tap		22 026	0
Sum overføringer		-82 219	221 715



Balanse			
Flora Glass og Lås AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	5	120 800	217 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	15 300
Sum varige driftsmidler		120 800	232 700
Sum anleggsmidler		120 800	232 700
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		131 880	150 744
Fordringer			
Kundefordringer		107 605	129 352
Andre kortsiktige fordringer		11 592	9 614
Sum fordringer		119 197	138 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 212	271 534
Sum omløpsmidler		395 288	561 244
Sum eiendeler		516 088	793 944
Flora Glass og Lås AS		Side 3	



Balanse			
Flora Glass og Lås AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	60 193
Udekket tap		-22 026	0
Sum opptjent egenkapital		-22 026	60 193
Sum egenkapital	3	-596	81 623
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 373	201 793
Øvrig langsiktig gjeld		103 115	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		221 488	304 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 131	120 164
Betalbar skatt	1	0	15 421
Skyldig offentlige avgifter		38 817	108 666
Annen kortsiktig gjeld		147 249	163 777
Sum kortsiktig gjeld		295 196	408 028
Sum gjeld		516 685	712 321
Sum egenkapital og gjeld		516 088	793 944
Svelgen, _____, Styret i Flora Glass og Lås AS			
_____ Katrin Weyand-Hein styreleder		_____ Mario Andreas Hein styremedlem/daglig leder	
Flora Glass og Lås AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 421
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 421
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 219	237 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 178	34 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 605
Skattepliktig inntekt	-14 041	70 096

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	15 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-60 655	-4 721	55 935
Fordringer	-27 812	-15 569	12 243
Sum	-88 467	-20 289	68 178
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 041	0	14 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 508	20 289	-82 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	598 984	647 885
Arbeidsgiveravgift	67 176	65 397
Andre ytelser	24 036	21 738
Sum	690 196	735 021

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-8 570	60 193	81 623
Årets resultat				-82 219	-82 219
Pr 31.12.2021	30 000	0	-8 570	-22 026	-596

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	483 000	49 600	532 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	483 000	49 600	532 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	362 200	49 600	411 800
= Bokført verdi 31.12.21	120 800	0	120 800
Årets ordinære avskrivninger	96 600	15 300	111 900
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -82 219, mot ett overskudd på kr. 221 715 etter skatt i 2020. Egenkapitalen per 31.12.2021 er negativ.

Selskapet har siden juli 2021 hatt lavere drift som følger av lavere arbeidskapasitet. Både inntektene og kostnadene har som følger av dette vært lavere. Styret fokuserer på å tilpasse driften etter arbeidskapasiteten og å redusere kostnadene. Før juli 2021 har selskapet hatt en god utvikling fra de startet opp i 2017. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021

Dyreholtvegen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 990 430 241



Resultatregnskap			
Dyreholtvegen Borettslag			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Innkrevde felleskostnader	7	449 310	382 863
Sum driftsinntekter		449 310	382 863
Annen driftskostnad	2, 4, 8	388 062	428 643
Sum driftskostnader		388 062	428 643
Driftsresultat		61 248	-45 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 821
Annen finansinntekt		1 876	0
Annen rentekostnad	5	10 714	13 211
Resultat av finansposter		-8 838	-11 390
Ordinært resultat før skattekostnad		52 410	-57 170
Ordinært resultat		52 410	-57 170
Årsresultat		52 410	-57 170
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 410	-57 170
Sum overføringer		52 410	-57 170



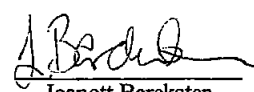


Balanse			
Dyreholtvegen Borettslag			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	15 420 000	15 420 000
Sum varige driftsmidler		15 420 000	15 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 420 000	15 420 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 253
Andre kortsiktige fordringer		2 077	7 133
Sum fordringer	9	2 077	16 386
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 554	441 749
Sum omløpsmidler	10	484 631	458 135
Sum eiendeler		15 904 631	15 878 135



Balanse				
Dyreholtvegen Borettslag				
	Note	2021	2020	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital		40 000	40 000	
A: Innskutt egenkapital		10 593 098	10 593 098	
Sum innskutt egenkapital		10 633 098	10 633 098	
Udekket tap		-97 962	-150 372	
Sum opptjent egenkapital		-97 962	-150 372	
Sum egenkapital		10 535 136	10 482 726	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Pantelån	5	337 414	377 614	
Borettsinnskudd		5 006 152	5 006 152	
Sum annen langsiktig gjeld		5 343 566	5 383 766	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		4 375	1 430	
Annen kortsiktig gjeld	10	21 554	10 213	
Sum kortsiktig gjeld		25 929	11 643	
Sum gjeld		5 369 495	5 395 409	
Sum egenkapital og gjeld		15 904 631	15 878 135	

Flørø, 14/6-22
Styret i Dyreholtvegen Borettslag

 Stian Sandvik Dolve styreleder	 Hege Merethe Johnsen styremedlem	 Jeanett Bæksten styremedlem
--	--	--

Dyreholtvegen Borettslag Side 4



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Dyreholtvegen Borettslag			
	2021	2020	
Innkrevde felleskostnader			
3260	Utfakturerte fellesutgifter	-336 000,00	-292 000,00
3270	Utfakturert strøm	-113 309,76	-90 862,57
		<u>-449 309,76</u>	<u>-382 862,57</u>
Annen driftskostnad			
6320	Renovasjon vann avløp o.l.	111 449,16	96 658,04
6340	Lys	112 399,53	82 939,48
6560	Rekvisita	0,00	1 649,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	31 159,00	128 304,00
6690	Rep. og vedlikehold annet	3 394,00	952,00
6700	Revisjonshonorar	9 875,00	9 375,00
6705	Regnskapshonorar	36 846,00	37 553,49
6800	Kontorrekvisita	3 153,00	253,75
6940	Porto	0,00	370,00
7500	Forsikringspremie	29 977,25	24 706,63
7750	Eiendoms- og festeavgift	48 461,00	44 528,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 350,00	1 350,00
7790	Annen kostnad m/fradrag	-2,00	3,55
		<u>388 061,94</u>	<u>428 642,94</u>
Annen renteinntekt			
8050	Renteinntekt bankinnskudd	0,00	-1 821,00
		<u>0,00</u>	<u>-1 821,00</u>
Annen finansinntekt			
8079	Annen finansinntekt	-1 876,00	0,00
		<u>-1 876,00</u>	<u>0,00</u>
Annen rentekostnad			
8150	Renter/omk. lån	10 558,00	13 211,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	155,60	0,00
		<u>10 713,60</u>	<u>13 211,00</u>
Avsatt til annen egenkapital			
8960	"Overføringer annen egenkapital"	52 410,22	-57 170,37
		<u>52 410,22</u>	<u>-57 170,37</u>



Balanse - spesifikasjon		
Dyreholtvegen Borettslag		
	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	15 420 000,00	15 420 000,00
	<u>15 420 000,00</u>	<u>15 420 000,00</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0,00	9 253,00
	<u>0,00</u>	<u>9 253,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	2 076,75	7 133,00
	<u>2 076,75</u>	<u>7 133,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1921 3790.16.60345 Spv	53 023,08	18 285,63
1923 3790.16.74354 Spv	429 531,31	423 463,31
	<u>482 554,39</u>	<u>441 748,94</u>
Innskutt egenkapital		
2000 Aksjekapital	-40 000,00	-40 000,00
	<u>-40 000,00</u>	<u>-40 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-169 348,00	-169 348,00
2031 Egenkapital av IN	-10 423 750,00	-10 423 750,00
	<u>-10 593 098,00</u>	<u>-10 593 098,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-0,10	-0,10
	<u>-0,10</u>	<u>-0,10</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	97 961,96	150 372,18
	<u>97 961,96</u>	<u>150 372,18</u>
Pantelån		
2224 Lån 3622.40.37737	-337 414,00	-377 614,00
	<u>-337 414,00</u>	<u>-377 614,00</u>
Borettsinnskudd		
2250 Borettsinnsk. Johnsen leil 1B	-608 967,00	-608 967,00
2251 Borettsinnsk. Dolve, leil 1D	-608 967,00	-608 967,00
2252 Borettsinnsk. J. Hovden, leil 1E	-608 967,00	-608 967,00
2253 Borettsinnsk. E. Hovden, leil 1H	-608 967,00	-608 967,00
2254 Borettsinnsk. Fischer, leil 1A	-626 797,00	-626 797,00
2255 Borettsinnsk. Vangsnes, leil 1C	-647 829,00	-647 829,00
Dyreholtvegen Borettslag		
		Side 1



Balanse - spesifikasjon		
Dyreholtvegen Borettslag		
	2021	2020
2256 Borettsinnsk. Sundahl, leil 1F	-647 829,00	-647 829,00
2257 Borettsinnsk. Thunes, leil 1G	-647 829,00	-647 829,00
	<u>-5 006 152,00</u>	<u>-5 006 152,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-4 375,00	-1 430,00
	<u>-4 375,00</u>	<u>-1 430,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-4 980,00	0,00
2950 Påløpt rente	-817,00	-832,00
2960 Annen påløpt kostnad	-15 757,00	-9 381,02
	<u>-21 554,00</u>	<u>-10 213,02</u>



Lån	Betalte renter 2021	Betalte avdrag 2021	Saldo lån 31.12.21	Rentesats 31.12
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 573	40 200	337 414	3,10 %
	<u>10 573</u>	<u>40 200</u>	<u>337 414</u>	

Lånet har pant i fast eiendom.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 15 420 000

Note 6 Leilighetsnote

Leilighetstype	Opprinnelig innskudd	Andel gjeld 31.12.21	Total gjeld
4 stk 3-roms leilighet 112 m ²	564 000	0	0
1 stk 3-roms leilighet 112 m ²	584 000	337 414	337 414
3 stk 3-roms leiligheter 112m ²	600 000	0	0
			<u>337 414</u>

Felleskostnader tom des 2021 er på 3500kr pr mnd. Strøm blir fakturert etter forbruk.

Note 7 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	336 000
Elektrisk strøm	113 310
<u>Sum innkrevde felleskostnader</u>	<u>449 310</u>

Note 8 Andre driftsutgifter

Forsikringspremie	29 977
Kommunale avgifter	111 449
Rekvisita	0
Elektrisk strøm	112 400
Rep. og vedlikehold	31 159
Revisjonshonorar	9 875
Regnskapshonorar	36 846
Kontorrek.m.m	3 153
Eiendomsavgift	48 461
porto	0
Andre kostnader	4 742
<u>Sum andre driftsutgifter</u>	<u>388 062</u>

Note 9 Fordringer

Fordringer på borettslavere er vurdert til pålydende. Andre kortsiktige fordringer gjelder hovedsakelig periodiseringer.



DYREHOLTVEGEN BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt/eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på salgstidspunktet.

Note 2 Godtgjørelser

Honorar til forretningsfører	36 846
Honorar til revisor	9 875

Note 3 Bygninger

Anskaffelseskost 01.01	15 420 000
Bokført verdi 31.12	<u>15 420 000</u>

Iht. forskrift til borettslagsloven gjennomføres ikke avskrivning av bygning.

Note 4 Vedlikehold og påkostning

Det er i 2021 brukt kr 31.159 på vedlikehold av bygget.

Note 5 Lån

Borettslaget har et annuitetslån i Sparebanken Vest med løpetid 30 år



Note 10 Disponible midler

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	446 491	541 588
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	52 410	-57 170
Avdrag på langsiktig lån	-40 200	-37 926
Innbetaling borettsinnkudd		
Ekstra innbetaling rente/lån		
Låneopptak		
Årets endring disponible midler	12 210	-95 096
Disponible midler 31.12	458 701	446 492
Omløpsmidler 31.12	484 631	458 135
Kortsiktig gjeld 31.12	25 929	11 643
Disponible midler 31.12	458 701	446 491