



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD EIENDOM FROGNER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 306  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Kjærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Annen driftskostnad   |      | 40 783         | 50 357         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>40 783</b>  | <b>50 357</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-40 783</b> | <b>-50 357</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          |      | 5 883          | 31 456         |
| Annen renteinntekt  |      | 6 253          | 9 534          |
| Annen finansinntekt   |      | 26 229         | 127 841        |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      |                | 830            |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>38 365</b>  | <b>169 660</b> |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 3 864          |                |
| Annen finanskostnad   |      | 5 076          | 4 800          |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>8 940</b>   | <b>4 800</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>29 425</b>  | <b>164 860</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-11 357</b> | <b>114 504</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                          |      | <b>-11 357</b> | <b>114 504</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-11 357</b> | <b>114 504</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                         |      | <b>-11 357</b> | <b>114 504</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                |                |
| Utbytte   |      | 100 000        | 391 000        |
| Overført annen egenkapital  |      | -111 357       | -276 496       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>-11 357</b> | <b>114 504</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 034 129        | 1 034 129        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 034 129</b> | <b>1 034 129</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 204 026          | 208 185          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 137 318          | 244 182          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>341 344</b>   | <b>452 367</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 375 472</b> | <b>1 486 495</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 299 260          | 596 799          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>299 260</b>   | <b>596 799</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 2    | 40 170           | 36 286           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>40 170</b>    | <b>36 286</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>339 430</b>   | <b>633 085</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 714 902</b> | <b>2 119 580</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6           | 1 513 769        | 1 625 126        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 513 769</b> | <b>1 625 126</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 613 769</b> | <b>1 725 126</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 509              | 2 000            |
| Utbytte                         |             | 100 000          | 391 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 624              | 1 454            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>101 133</b>   | <b>394 454</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>101 133</b>   | <b>394 454</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 714 902</b> | <b>2 119 580</b> |



## Noter 2019

### Ruud Eiendom Frogner AS

Organisasjonsnr. 988 701 971

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

##### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

###### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

###### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

###### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



## *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Varige driftsmidler

|   | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mv. | Sum       |
|---|--|---|-----------|
| <b>Anskaffelseskostnad 01.01.19</b>           | 1 034 129  | 0   | 1 034 129 |
| <b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>            | 0  | 0   | 0         |
| <b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>    | 0  | 0   | 0         |
| <b>Avgang realiserte driftsmidler</b>         | 0  | 0   | 0         |
| <b>Anskaffelseskostnad 31.12.19</b>           | 1 034 129  | 0   | 1 034 129 |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.19</b>     | 0  | 0   | 0         |
| <b>Akkumulerte nedskr. 31.12.19</b>           | 0  | 0   | 0         |
| <b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.19</b>       | 0  | 0   | 0         |
| <b>Balansført verdi 31.12.19</b>              | 1 034 129  | 0   | 1 034 129 |
| <b>Årets avskrivninger</b>                    | 0  | 0   | 0         |
| <b>Årets nedskrivninger</b>                   | 0  | 0   | 0         |
| <b>Årets reverserte nedskrivninger</b>        | 0  | 0   | 0         |
| <b>Økonomisk levetid</b>                      |  |   |           |
| <b>Avskrivningsrate</b>                       | 0%   | 0%  |           |
| <b>Avskrivningsplan</b>                       |  |   |           |
| <b>Endret avskrivningsplan i året</b>         | Nei  | Nei                                       |           |
| <b>Balansført lånekostnad egentilv. dr.m.</b> | 0  | 0   | 0         |
| <b>Balansførte leieavtaler</b>                | 0  | 0   | 0         |



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

| Klasse          | Antall     | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital      |
|-----------------|------------|---------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,00            | 100 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>1 000,00</b>     | <b>100 000,00</b> |

  

| Navn                   | Rolle                       | Ordinære aksjer | Sum        | Eierandel     | Stemmeand.  |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|---------------|-------------|
| Hans Kristian Kjærstad | Daglig leder/<br>Styreleder | 100             | 100        | 100,00        | 0,00        |
| <b>Sum</b>             |                             | <b>100</b>      | <b>100</b> | <b>100,00</b> | <b>0,00</b> |

## Note 5 - Skatt

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av:                 | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
| Betalbar skatt                                 | 0              | 0              |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0              |                |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>   |                |                |
| Skattegrunnlag                                 | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | -11 358        | 114 504        |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 0              | 0              |
| Permanente forskjeller                         | -23 172        | -148 893       |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 0              | 484            |
| <br>   |                |                |
| Årets skattegrunnlag                           | <b>-34 530</b> | <b>-33 905</b> |
| <br>   |                |                |
|  | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 0              | 0              |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0              | 0              |



## Note 6 - Egenkapital

|   | Aksjekapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b>             | 100 000      |          |                                  | 1 625 126               | 1 725 126          |
| <b>Prinsippendringer og korrigeringer</b> |              |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 01.01.2019</b>             | 100 000      |          |                                  | 1 625 126               | 1 725 126          |
| Årsresultat                               |              |          |                                  | -11 357                 | -11 357            |
| Ordinært utbytte                          |              |          |                                  | -100 000                | -100 000           |
| Tilleggsutbytte                           |              |          |                                  |                         |                    |
| Ekstraordinært utbytte                    |              |          |                                  |                         |                    |
| Mottatt konsernbidrag                     |              |          |                                  |                         |                    |
| Avgitt konsernbidrag                      |              |          |                                  |                         |                    |
| Kontantinnskudd                           |              |          |                                  |                         |                    |
| Tinginnskudd                              |              |          |                                  |                         |                    |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs         |              |          |                                  |                         |                    |
| Gjeldsettergivelse                        |              |          |                                  |                         |                    |
| Kjøp av egne aksjer                       |              |          |                                  |                         |                    |
| Salg av egne aksjer                       |              |          |                                  |                         |                    |
| Gjeld konvertert til aksjekapital         |              |          |                                  |                         |                    |
| Andre endringer                           |              |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b>             | 100 000      |          |                                  | 1 513 769               | 1 613 769          |

## Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Koronaepidemien har så langt ikke påført selskapet noe negativt.

Styret vurderer derfor at situasjonen for Ruud Eiendom Frogner AS ikke er kritisk, og at fortsatt drift er forsvarlig.