



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 480	273 792
Sum inntekter		225 480	273 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	241 020	210 287
Sum kostnader		241 020	210 287
Driftsresultat		-15 540	63 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 843	1 423
Sum finansinntekter		4 843	1 423
Annen rentekostnad	8	508	0
Sum finanskostnader		4 336	1 423
Netto finans		4 335	1 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 205	64 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 205	64 928
Årsresultat	9	-11 205	64 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 881	277 525
Andre fordringer	10	65 413	60 538
Sum fordringer		448 294	338 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 285	477 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 285	477 888
Sum omløpsmidler		870 579	815 950
SUM EIENDELER		870 579	815 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	721 299	732 504
Sum opptjent egenkapital		721 299	732 504
Sum egenkapital		721 299	732 504
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 582	56 543
Annen kortsiktig gjeld		40 698	26 904
Sum kortsiktig gjeld		149 280	83 447
Sum gjeld		149 280	83 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 579	815 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Havnegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	225 480	273 792
Sum inntekter		225 480	273 792
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	241 020	210 287
Sum kostnader		241 020	210 287
Driftsresultat		-15 540	63 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 843	1 423
Sum finansinntekter		4 843	1 423
Annen rentekostnad	8	508	0
Sum finanskostnader		4 336	1 423
Netto finans		4 335	1 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 205	64 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 205	64 928
Årsresultat	9	-11 205	64 928



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 881	277 525
Andre fordringer	10	65 413	60 538
Sum fordringer		448 294	338 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 285	477 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 285	477 888
Sum omløpsmidler		870 579	815 950
SUM EIENDELER		870 579	815 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	721 299	732 504
Sum opptjent egenkapital		721 299	732 504
Sum egenkapital		721 299	732 504
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 582	56 543
Annen kortsiktig gjeld		40 698	26 904
Sum kortsiktig gjeld		149 280	83 447
Sum gjeld		149 280	83 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 579	815 950



Organisasjonsnr: 918 578 242
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	225 480	273 792	225 474	225 474
Sum		225 480	273 792	225 474	225 474
Sum					
		225 480	273 792	225 474	225 474
Forretningsførsel og revisjon	2	35 670	35 670	36 750	38 000
Vedlikehold	4	30 357	24 125	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	64 628	8 531	20 000	55 000
Forsikring		55 862	52 894	55 600	61 200
Kommunale avgifter		13 231	12 482	13 000	15 000
Brensel og strøm		0	0	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	6	41 272	76 585	51 000	32 060
Sum		241 020	210 287	236 350	261 260
Driftsresultat		-15 540	63 505	-10 876	-35 786
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 843	1 423	0	0
Rentekostnad	8	508	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 336	1 423	0	0
Årsresultat	9	-11 205	64 928	-10 876	-35 786
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-11 205	64 928	-10 876	-35 786



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		268 723	0
Til gode av forretningsfører			
		780	0
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	64 633	60 538
Avregningskonti beboere			
		114 158	277 525
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		422 285	477 888
Sum omløpsmidler			
		870 579	815 950
SUM EIENDELER			
		870 579	815 950

752 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		732 504	667 576
Årets resultat	9	-11 205	64 928
Sum egenkapital		721 299	732 504
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		780	0
Leverandørgjeld		108 582	56 543
Annen kortsiktig gjeld		39 918	26 904
Sum kortsiktig gjeld		149 280	83 447
Sum gjeld		149 280	83 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 579	815 950

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

Sted: _____, dato: _____

Thomas Havnegjerde
Styreleder

Johannes Christensen
Styremedlem

Bjørn Tollefsen
Styremedlem

Magne Blindheim
Styremedlem

752 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II



Noter 752 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	225 480	273 792	225 474	225 474
Sum	225 480	273 792	225 474	225 474

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	34 320	34 320	35 350	36 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	35 670	35 670	36 750	38 000

Sameiet har ikke revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	8 750	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	4 278	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	7 500	0	0
6632 Brannsikring	17 329	16 625	0	0
Sum	30 357	24 125	50 000	50 000



Noter 752 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	644	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	63 984	8 531	20 000	55 000
Sum	64 628	8 531	20 000	55 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6540 Inventar	0	46 875	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 800	4 000	4 060
6825 Kopiering	664	432	0	0
6940 Porto	967	288	0	0
7120 Parkeringsleie	0	0	23 000	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 639	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 221	2 462	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	5 963	0	0
7789 Drift heis	30 182	13 126	14 000	18 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
Sum	41 272	76 585	51 000	32 060

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 843	46	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	1 377	0	0
Sum	4 843	1 423	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	508	0	0	0
Sum	508	0	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	732 504	667 576
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-11 205	64 928
B. Årets endring i disponible midler	-11 205	64 928
C. Disponible midler 31.12	721 299	732 504

Noter 752 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II Orgnr: 918578242



Noter 752 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 633	60 538
Sum	64 633	60 538

Noter 752 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II Orgnr: 918578242



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET
SKIGAARDEN II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN II

Styreleder	Thomas Havnegjerde (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Bjørn Tollefsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Johannes Christensen (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Magne Blindheim (sign.)	24.03.2023