



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	910 562 975
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BETONG INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ulvatne AS Christies gate 14 4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 144 496	1 541 663
Sum inntekter		2 144 496	1 541 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 840	250 000
Annen driftskostnad	2	1 709 233	1 235 907
Sum kostnader		1 733 073	1 485 907
Driftsresultat		411 424	55 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 465	9 865
Annen finansinntekt	7	908 527	23 279 607
Sum finansinntekter		965 992	23 289 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		337	
Netto finans		965 655	23 289 472
Ordinært resultat før skattekostnad		1 377 078	23 345 228
Skattekostnad på resultat	8	103 653	143 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 425	23 201 566
Årsresultat		1 273 425	23 201 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 425	23 201 566
Totalresultat		1 273 425	23 201 566
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			18 021 856
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 273 425	2 179 710
Sum overføringer og disponeringer	6	1 273 425	23 201 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 576 377	9 576 377
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		9 586 377	9 586 378
Sum anleggsmidler		9 586 377	9 586 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	755 861	776 113
Andre kortsiktige fordringer	7		3 708 269
Sum fordringer		755 861	4 484 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 117 310	3 180 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117 310	3 180 333
Sum omløpsmidler		5 873 171	7 664 715
SUM EIENDELER		15 459 548	17 251 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 156 366	1 156 366
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		737 443	737 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 893 809	1 893 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 853 735	11 580 310
Sum opptjent egenkapital		12 853 735	11 580 310
Sum egenkapital	6	14 747 544	13 474 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 100	178 268
Betalbar skatt	8	103 653	143 662
Skyldig offentlige avgifter		102 332	64 045
Utbytte	6, 7		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	359 920	391 000
Sum kortsiktig gjeld		712 004	3 776 975
Sum gjeld		712 004	3 776 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 459 548	17 251 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401715

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 562 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ulvatne AS
Christies gate 14
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Ulvatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 910 562 975
BETONG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 144 496	1 541 663
Sum inntekter		2 144 496	1 541 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 840	250 000
Annen driftskostnad	2	1 709 233	1 235 907
Sum kostnader		1 733 073	1 485 907
Driftsresultat		411 424	55 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 465	9 865
Annen finansinntekt	7	908 527	23 279 607
Sum finansinntekter		965 992	23 289 472
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	
Annen rentekostnad		336	
Sum finanskostnader		337	
Netto finans		965 655	23 289 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 377 078	23 345 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 425	23 201 566
Årsresultat		1 273 425	23 201 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 425	23 201 566
Totalresultat		1 273 425	23 201 566
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			18 021 856
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 273 425	2 179 710
Sum overføringer og disponeringer	6	1 273 425	23 201 566



Organisasjonsnr: 910 562 975
BETONG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 576 377	9 576 377
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		9 586 377	9 586 378
Sum anleggsmidler		9 586 377	9 586 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	755 861	776 113
Andre kortsiktige fordringer	7		3 708 269
Sum fordringer		755 861	4 484 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 117 310	3 180 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 117 310	3 180 333
Sum omløpsmidler		5 873 171	7 664 715
SUM EIENDELER		15 459 548	17 251 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 156 366	1 156 366
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		737 443	737 443
Sum innskutt egenkapital		1 893 809	1 893 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 853 735	11 580 310
Sum opptjent egenkapital		12 853 735	11 580 310



Sum egenkapital	6	14 747 544	13 474 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 100	178 268
Betalbar skatt	8	103 653	143 662
Skyldig offentlige avgifter		102 332	64 045
Utbytte	6, 7		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	359 920	391 000
Sum kortsiktig gjeld		712 004	3 776 975
Sum gjeld		712 004	3 776 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 459 548	17 251 093



Organisasjonsnr: 910 562 975
BETONG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Betong Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betong Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 10CUZ-Y218G-IPWZV-0EBIT-KKEJ8-XCSAD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mai 2023
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 10C0UZ-Y218G-1PW2V-0EB1F-KKEJ8-XCSAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-09 16:03:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 1QC0UZ-Y218G-IPW2V-0EBIT-KKEJ8-XCSAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Betong Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: U2TPQ-W5IVH-V37XZ-P0LZ-F00W3-PA3VF

Org.nr.: 910 562 975



Betong Invest AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	7	2 144 496	1 541 663
Sum driftsinntekter		2 144 496	1 541 663
Lønnskostnad	2	23 840	250 000
Annen driftskostnad	2	1 709 233	1 235 907
Sum driftskostnader		1 733 073	1 485 907
Driftsresultat		411 424	55 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 465	9 865
Annen finansinntekt	7	908 527	23 279 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	0
Annen rentekostnad		336	0
Resultat av finansposter		965 655	23 289 472
Resultat før skattekostnad		1 377 078	23 345 228
Skattekostnad på resultat	8	103 653	143 662
Årsresultat		1 273 425	23 201 566
Anvendelse			
Ekstraordinært utbytte		0	18 021 856
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 273 425	2 179 710
Sum anvendelse	6	1 273 425	23 201 566

Penneo Dokumentnr: U2TPQ-W5IVH-V37XZ-POLZ-FOOW3-PA3VF



Betong Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 576 377	9 576 377
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 000	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		9 586 377	9 586 378
Sum anleggsmidler		9 586 377	9 586 378
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	755 861	776 113
Andre kortsiktige fordringer	7	0	3 708 269
Sum fordringer		755 861	4 484 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 117 310	3 180 333
Sum omløpsmidler		5 873 171	7 664 715
Sum eiendeler		15 459 548	17 251 093

Penneo Dokumentnr: U2TPQ-W5IVH-V37XZ-P0LLZ-F00W3-PA3VF



Betong Invest AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 156 366	1 156 366
Overkurs		737 443	737 443
Sum innskutt egenkapital		1 893 809	1 893 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 853 735	11 580 310
Sum opptjent egenkapital		12 853 735	11 580 310
Sum egenkapital	6	14 747 544	13 474 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 100	178 268
Betalbar skatt	8	103 653	143 662
Skyldig offentlige avgifter		102 332	64 045
Utbytte	6, 7	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	359 920	391 000
Sum kortsiktig gjeld		712 004	3 776 975
Sum gjeld		712 004	3 776 975
Sum egenkapital og gjeld		15 459 548	17 251 093

Sandnes, 08.05.2023

Fred Skaarland
styremedlem

Bård Frøyland
styremedlem

Lars Christian Blåsternes
styreleder

Sven Christian Ulvatne
daglig leder

Penneo Dokumentnr: U2TPQ-W5IVH-V37XZ-P0LZ-FOOW3-PA3VF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapets salgsinntekter består i hovedsak av inntekter fra energisentral og felleskostnader som er viderefakturert til sine datterselskaper. Inntektsføringen resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Aksjer i datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i



givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret / Daglig leder

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2022 med kr 120 000.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Daglig leder ved Sven Christian Ulvatne fakturerer sine tjenester via Ulvatne AS.

Sven Christian Ulvatne tok over som daglig leder den 11.02.2021

se note 6 for transaksjoner med nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (eksl. mva)	2022
Revisjon	15 900
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	23 600
Annen bistand	11 193
Sum	50 693

	2022	2021
Energi og ventilasjon	1 454 250	996 954
Reparasjon og vedlikehold	6 666	0
Honorarer (forretningsfører, regnskapsfører, revisjon)	227 623	221 460
Andre driftskostnader (bankgebyr, porto mm)	20 693	17 493
Sum andre driftskostnader	1 709 233	1 235 907

Note 3 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap

	Vågsgaten 40 AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandeler	100 %
Stemmeandel	100 %
Bokført verdi i morselskapet	9 576 377
Egenkapital i følge siste årsregnskap 2022	21 058 374
Resultat i følge siste årsregnskap 2022	3 119 909

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet og konsernet faller inn under reglene for små foretak. Investering i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Aksjer og andeler i andre selskap

	* Ridehallen AS**
Forretningskontor	Sandnes
Eierandeler	2,25 %
Stemmeandel	2,25 %
Anskaffelseskostnad	10 000
Bokført verdi i morselskapet	10 000
Egenkapital i følge siste årsregnskap 2021	475 000
Resultat i følge siste årsregnskap 2021	-62 000

* Betong Invest AS hadde aksjer i tidligere tilknyttet selskap Svanholmen Holding AS. Selskapet ble avviklet i 2022.

** Siste tilgjengelig årsregnskap er benyttet, 2021.



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betong Invest AS pr 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 527 320	0,05	1 156 366

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALA AS	3 754 553	16,67	16,67
SKEI PARKEN EIENDOM AS	3 754 553	16,67	16,67
ANSCO AS	2 660 369	11,81	11,81
SANDALSBAKKEN INVEST AS	2 660 369	11,81	11,81
SEGADAL JONE	1 351 642	6,00	6,00
MACANOCO I AS	1 351 638	6,00	6,00
EAR INVEST AS	946 147	4,20	4,20
ALMAR INVEST AS	457 699	2,03	2,03
FLUGE SILJE SEGADAL	450 548	2,00	2,00
FLUGE IDA MARIE SEGADAL	450 547	2,00	2,00
FLUGE THERESE SEGADAL	450 547	2,00	2,00
RØRVIK INGUNN	450 546	2,00	2,00
SÆGROV ROALD	450 546	2,00	2,00
SÆGROV SVEINUNG	450 546	2,00	2,00
SÆGROV ÅSMUND	450 546	2,00	2,00
AXE HOLDING AS	405 492	1,80	1,80
KALBERG TORUNN SKÅRLAND	400 485	1,78	1,78
SKÅRLAND JAN ØYVIND	257 457	1,14	1,14
SKÅRLAND RUNE	257 457	1,14	1,14
SKÅRLAND EVA	257 456	1,14	1,14
SKÅRLAND MERETE	257 456	1,14	1,14
FOREN INVEST AS	257 453	1,14	1,14
BREVIK ANNE HELEN	257 452	1,14	1,14
SKAARLAND FRED	85 816	0,38	0,38
Totalt antall aksjer	22 527 320	100	100

Penneo DokumentID: U2TPQ-W5IVH-V37XZ-P0LZ-F00W3-PA3VF



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 156 366	737 443	11 580 310	13 474 119
Årsresultat			1 273 425	1 273 425
Ekstraordinært utbytte			0	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	1 156 366	737 443	12 853 735	14 747 544

Aksjer eiet direkte/indirekte av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Indirekte via	Verv	Antall aksjer
Fred Skaarland	Sandalsbakken Invest AS	Styreleder i Sandalsbakken Invest AS	2 660 369
Fred Skaarland	ANSCO AS	Styreleder i ANSCO AS	2 660 369
Fred Skaarland		Styremedlem	85 816

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kundefordring Vågsgaten 40 AS	193 805	308 744
Kortsiktig fordring Vågsgaten 40 AS	0	3 700 000

Transaksjoner med nærstående

Gjennom driftsåret 2022 er det kostnadsført kr 72 000 til Ulvatne AS.

Selskapet har inntektsført kr 400 000 for administrasjonsgodtgjørelse og 1 078 823 i energisalg til Vågsgaten 40 AS.

Selskapet har inntektsført kr 908 527 i oppgjør for avvikling av Svanholmen Holding AS i 2022.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 653	143 662
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 653	143 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 377 078	23 345 228
Permanente forskjeller	-905 929	-22 692 219
Skattepliktig inntekt	471 149	653 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 653	143 662
Sum betalbar skatt i balansen	103 653	143 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnr: U2TPQ-W5IVH-V37XZ-P0LZ-F00W3-PA3VF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Christian Ulvatne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3144508

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-09 06:50:28 UTC



Lars Christian Blåsternes

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-28235

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-09 08:17:29 UTC



Bård Frøyland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 08:53:47 UTC



Fred Skaarland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-746329

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-09 09:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2TPQ-WS1WH-V37XZ-P0JLZ-FOOW3-PA3VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>