



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 706 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØRBYGG AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	530 584	509 943
Annen driftsinntekt	2	33 496	31 420
Sum inntekter		564 079	541 363
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 288	93 288
Annen driftskostnad		57 689	42 873
Sum kostnader		150 977	136 161
Driftsresultat		413 102	405 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	405	
Sum finansinntekter		405	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		5 170	10 473
Annen finanskostnad		1 386	1 326
Sum finanskostnader		6 556	11 799
Netto finans		-6 151	-11 799
Resultat før skattekostnad		406 951	393 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 529	86 548
Årsresultat		317 422	306 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 422	306 855
Totalresultat		317 422	306 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	320 887	305 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-3 465	973
Sum overføringer og disponeringer		317 422	306 855



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 79 711 78 734

Sum immaterielle eiendeler 79 711 78 734

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 2 091 248 2 184 536

Sum varige driftsmidler 2 091 248 2 184 536

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

Sum anleggsmidler 2 170 959 2 263 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 170 959 2 263 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 500 000 500 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 102 430	1 105 894
Sum opptjent egenkapital		1 102 430	1 105 894
Sum egenkapital		1 602 430	1 605 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		134 819	130 703
Kortsiktig konserngjeld	7	421 516	526 673
Annen kortsiktig gjeld		12 194	
Sum kortsiktig gjeld		568 529	657 376
Sum gjeld		568 529	657 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 959	2 263 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421374

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 706 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SØRBYGG AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	530 584	509 943
Annen driftsinntekt	2	33 496	31 420
Sum inntekter		564 079	541 363
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 288	93 288
Annen driftskostnad		57 689	42 873
Sum kostnader		150 977	136 161
Driftsresultat		413 102	405 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	405	
Sum finansinntekter		405	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		5 170	10 473
Annen finanskostnad		1 386	1 326
Sum finanskostnader		6 556	11 799
Netto finans		-6 151	-11 799
Resultat før skattekostnad		406 951	393 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 529	86 548
Årsresultat		317 422	306 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 422	306 855
Totalresultat		317 422	306 855
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	320 887	305 882
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-3 465	973
Sum overføringer og disponeringer		317 422	306 855





Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 711	78 734
Sum immaterielle eiendeler		79 711	78 734
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	2 091 248	2 184 536
Sum varige driftsmidler		2 091 248	2 184 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 170 959	2 263 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 170 959	2 263 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 102 430	1 105 894
Sum opptjent egenkapital		1 102 430	1 105 894
Sum egenkapital		1 602 430	1 605 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		134 819	130 703
Kortsiktig konserngjeld	7	421 516	526 673
Annen kortsiktig gjeld		12 194	
Sum kortsiktig gjeld		568 529	657 376
Sum gjeld		568 529	657 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 959	2 263 270



Organisasjonsnr: 979 706 626
TESS SØRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for**

TESS Sørbygg AS

Organisasjonsnr. 979 706 626



TESS Sørbygg AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	530 584	509 943
Annen driftsinntekt	2	33 496	31 420
Sum driftsinntekter		564 079	541 363
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	93 288	93 288
Annen driftskostnad		57 689	42 873
Sum driftskostnader		150 977	136 161
DRIFTSRESULTAT		413 102	405 202
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	405	0
Sum finansinntekter		405	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 170	10 473
Annen finanskostnad		1 386	1 326
Sum finanskostnader		6 556	11 799
NETTO FINANSPOSTER		-6 151	-11 799
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		406 951	393 403
Skattekostnad på ordinært resultat	4	89 529	86 548
ORDINÆRT RESULTAT		317 422	306 855
ÅRSRESULTAT		317 422	306 855
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	320 887	305 882
Overføringer annen egenkapital	5	-3 465	973
Sum overføringer og disponeringer		317 422	306 855

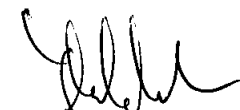


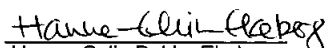
TESS Sørbygg AS

Balanse pr 31.12.2024

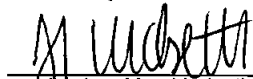
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 711	78 734
Sum immaterielle eiendeler		79 711	78 734
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	2 091 248	2 184 536
Sum varige driftsmidler		2 091 248	2 184 536
SUM ANLEGGSMIDLER		2 170 959	2 263 270
SUM EIENDELER		2 170 959	2 263 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 102 430	1 105 894
Sum opptjent egenkapital		1 102 430	1 105 894
SUM EGENKAPITAL		1 602 430	1 605 894
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		134 819	130 703
Konserngjeld	7	421 516	526 673
Annen kortsiktig gjeld		12 194	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		568 529	657 376
SUM GJELD		568 529	657 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 959	2 263 270

Lier, 01.04.2025


John Ansgar Karlsen
Styreleder


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


Erik Jølberg
Styremedlem


Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Sør Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Sør AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	530 584	509 943
Andre driftsinntekter	33 496	31 421
Renteinntekter	405	0
Rentekostnader	5 170	10 473
Avgitt konsernbidrag (netto)	320 887	305 882

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 481 523	4 481 523
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 481 523	4 481 523
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	2 296 987	2 296 987
+ Ordinære avskrivninger	93 288	93 288
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	2 390 275	2 390 275
Balanseført verdi pr 31.12.2024	2 091 248	2 091 248
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 506	86 275
Endring i utsatt skattefordel	-977	273
Skattekostnad ordinært resultat	89 529	86 548
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 951	393 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 442	-1 245
Avgitt konsernbidrag	-411 393	-392 157
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 506	86 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 506	-86 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-362 323	-357 881	4 442
Sum	-362 323	-357 881	4 442
Grunnlag for utsatt skattefordel	-362 323	-357 881	4 442
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 711	-78 734	977

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	1 105 894	1 605 894
+ Årets resultat		317 422	317 422
- Konsernbidrag avgitt		-320 887	-320 887
Pr 31.12.2024	500 000	1 102 430	1 602 430



Noter 2024

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Barstølveien 6A, Kr.sand	Danske Bank	50 000 000	2 091 248

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	411 393	392 157
Annen kortsiktig gjeld*	10 123	134 516
Sum gjeld	421 516	526 673

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Sørbygg AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 10 123 (kr 134 516).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Sør Eiendom AS	500

Morselskapets forretningskontor er i Lier.