



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 468 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 080	241 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 080</b>	<b>241 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		153 217	205 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 922</b>	<b>211 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 158</b>	<b>29 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	1 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>1 468</b>
Annen finanskostnad		7 837	9 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 837</b>	<b>9 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 300</b>	<b>-7 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 858	21 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 779 600	2 779 600
Sum varige driftsmidler		2 779 600	2 779 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 779 600	2 779 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 665	258 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 665	258 960
Sum omløpsmidler		324 665	258 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 104 265</b>	<b>3 038 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 615 887	1 529 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 615 887</b>	<b>1 529 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 616 487</b>	<b>1 529 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 833	314 253
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 000	1 194 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 833</b>	<b>1 508 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 833</b>	<b>1 508 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32	53
Leverandørgjeld		3 912	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 944</b>	<b>678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 487 778</b>	<b>1 508 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 104 265</b>	<b>3 038 560</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726616

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 468 255  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 953 468 255  
BERGSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		253 080	241 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 080</b>	<b>241 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		153 217	205 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 922</b>	<b>211 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 158</b>	<b>29 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	1 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>1 468</b>
Annen finanskostnad		7 837	9 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 837</b>	<b>9 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 300</b>	<b>-7 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 858	21 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>



Organisasjonsnr: 953 468 255  
BERGSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 779 600 2 779 600  
Sum varige driftsmidler 2 779 600 2 779 600

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 779 600 2 779 600

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Sum fordringer 0 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 324 665 258 960  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 324 665 258 960

Sum omløpsmidler 324 665 258 960

SUM EIENDELER 3 104 265 3 038 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 1 615 887 1 529 029  
Sum opptjent egenkapital 1 615 887 1 529 029



Sum egenkapital	1 616 487	1 529 629
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	289 833	314 253
Øvrig langsiktig gjeld	1 194 000	1 194 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 483 833</b>	<b>1 508 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 483 833</b>	<b>1 508 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32	53
Leverandørgjeld	3 912	625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 944</b>	<b>678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 487 778</b>	<b>1 508 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 104 265</b>	<b>3 038 560</b>



Organisasjonsnr: 953 468 255  
BERGSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsmøte 2021

Bergsåsen Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 21. april - 25. april 2021





### Digital avstemning med møte

Velkommen til årsmøte i Bergsåsen Borettslag. Avstemningen åpner 21. april kl. 18:00 og lukker 25. april kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/3171>

Det holdes også et frivillig møte 21. april kl. 18:00 , På terrassen i Berskollen 7 E, kl 18.00.

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Fastsettelse av honorarer
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte
6. Hage - opprydning/dugnad.
7. Fremtidig vedlikeholdsbehov

Med vennlig hilsen,

**Styret i Bergsåsen Borettslag**

Bjørn Granbakken

Glen Attard

Inger Marie Tjelde



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Bjørn Granbakken og Henriette Linnestad er valgt.



Sak 3

**Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 3 000,-.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 3 000,-



Sak 4

**Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital].

**Vedlegg**

- 1. 3171 Årsrapport og årsregnskap.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Bjørn Granbakken	Bergskollen 7 E
Styremedlem	Glen Attard	Bergskollen 7 A
Styremedlem	Inger Marie Tjelde	Bergskollen 7 C
Varamedlem	Henriette Linnestad	Bergskollen 7 F
Varamedlem	Aud Tordis Neverdalen	Bergskollen 7 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Bergsåsen Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Bergsåsen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953468255, og ligger i TØNSBERG kommune med følgende adresse:

Blåkollveien 7 A-F

Gårds- og bruksnummer :  
548        119

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bergsåsen Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 253 080,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 158 922,-.

### Resultat

Årets resultat på kr 86 858,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 320 720,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Lån

Bergsåsen Borettslag har lån i OBOS banken.

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjeld	Lånetype	Rente	Eff.	IN
OBK01	98207526436	287 741,00	28.02.21	123 Terminer	Tabellbasert, månedlig forfall	2,05% flytende rente	2,46%	Nei

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bergsåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergsåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T00GE-MYC32-X4KBL-EAT0B-EADU3-6UPOX



## BERGSÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 468 255, KUNDENR. 3171

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>258 282</b>	<b>260 038</b>	<b>258 282</b>	<b>320 720</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	86 858	21 784	21 100	54 700
Fradrag for avdrag på langs. lån 12	-24 420	-23 540	-24 000	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>62 438</b>	<b>-1 756</b>	<b>-2 900</b>	<b>54 700</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>320 720</b>	<b>258 282</b>	<b>255 382</b>	<b>375 420</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	324 665	258 960		
Kortsiktig gjeld	-3 945	-678		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>320 720</b>	<b>258 282</b>		



**BERGSÅSEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 468 255, KUNDENR. 3171**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	253 080	241 008	253 000	253 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>253 080</b>	<b>241 008</b>	<b>253 000</b>	<b>253 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-705	-705	-900	-900
Styrehonorar	4	-5 000	-5 000	-6 000	-6 000
Revisjonshonorar	5	-3 913	-3 799	-3 800	-4 000
Forretningsførerhonorar		-36 590	-35 695	-37 000	-38 000
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	6	-1 410	-1 372	-24 000	-24 000
Forsikringer		-28 078	-23 439	-28 000	-30 000
Kommunale avgifter	7	-53 052	-103 228	-87 000	-56 000
TV-anlegg/bredbånd		-26 856	-26 556	-27 000	-28 000
Andre driftskostnader	8	-2 119	-10 523	-8 000	-4 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-158 922</b>	<b>-211 516</b>	<b>-222 900</b>	<b>-192 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 158</b>	<b>29 492</b>	<b>30 100</b>	<b>60 700</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	537	1 468	0	0
Finanskostnader	10	-7 837	-9 176	-9 000	-6 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-7 300</b>	<b>-7 708</b>	<b>-9 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>86 858</b>	<b>21 784</b>	<b>21 100</b>	<b>54 700</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		86 858	21 784		



**BERGSÅSEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 953 468 255, KUNDENR. 3171**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	2 681 200	2 681 200
Tomt		98 400	98 400
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 779 600</b>	<b>2 779 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		152 272	187 025
Skattetrekkskonto OBOS-banken		350	350
Sparekonto OBOS-banken		172 043	71 585
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>324 665</b>	<b>258 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 104 265</b>	<b>3 038 560</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		1 615 887	1 529 029
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 616 487</b>	<b>1 529 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	289 833	314 253
Borettsinnskudd	13	1 194 000	1 194 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 483 833</b>	<b>1 508 253</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 913	625
Påløpte renter		32	53
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 945</b>	<b>678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 104 265</b>	<b>3 038 560</b>



8

Bergsåsen Borettslag

Pantstillelse	14	1 594 000	1 594 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 03.03.2021  
Styret i Bergsåsen Borettslag

Bjørn Granbakken/s/

Vara: Henriette Linnestad /s/

Inger Marie Tjelde/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	253 080
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>253 080</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-705</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 5 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 913.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-625
Drift/vedlikehold brannsikring	-785
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 410</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-53 052
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-53 052</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-68
Bank- og kortgebyr	-2 050
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 119</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	79
Renter av sparekonto i OBOS-banken	458
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>537</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-7 837
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-7 837</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1984	2 779 600
Utskilt tomteverdi	-98 400
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 681 200</b>

Tomten ble kjøpt i 1984



Gnr.248/bnr.119

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2016	-400 000
Nedbetalt tidligere	85 747
Nedbetalt i år	24 420

-289 833

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-289 833**

**NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1984	-1 194 000
------------------	------------

**-1 194 000**

**NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 194 000
Pantelån	289 833
	<b>1 483 833</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 681 200
Tomt	98 400
<b>TOTALT</b>	<b>2 779 600</b>



Sak 5

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 2 Styremedlem** Velges for 2 år

**Henriette Linnestad**

**Inger Marie Tjelde**

**Valg av 2 Varamedlem** Velges for 1 år

**Glen Attard**

**Aud Tordis Neverdalen**



Sak 6

**Hage - opprydning/dugnad.**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Kapping av trær og busker, evt andre ting som bør utføres i hagen.

**Forslag til vedtak**

Saken diskuteres og tas til orientering.



Sak 7

**Fremtidig vedlikeholdsbehov**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Utskifting av kledning og utbedring av tak. Skal borettslaget ta alt både kledning og tak,(pga alder) . Styreleder informere om tilstanden og hva som bør gjøres.

**Forslag til vedtak**

Tatt til orientering.



## Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Bergsåsen Borettslag blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.04.21 og er åpent for avstemming i 4 dager, siste dato for avstemming er 25.04.21

**Selskapsnummer:** 3171 **Selskapsnavn** Bergsåsen Borettslag

**Leilighetsnummer :** \_\_\_\_\_

**Navn på eier (e):** \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig.

En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.:

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

**Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no**

**Signatur:** \_\_\_\_\_

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

*Eksempel:*

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

### Saker til behandling:

#### Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Bjørn Granbakken og Henriette Linnestad velges som protokollvitne(r)

For		Mot	
-----	--	-----	--



## Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For		Mot	
-----	--	-----	--

## Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 3 000,-

For		Mot	
-----	--	-----	--

## Saker til behandling:

### Sak 5

Saksfremstilling, Hage opprydning/dugnad

Forslag til vedtak

For		Mot	
-----	--	-----	--

### Sak 6

Saksfremstilling: orientering om fremtidig vedlikholdsbehov

Forslag til vedtak - orienteringssak

For		Mot	
-----	--	-----	--

## Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Verv	Navn på kandidat	For
Styremedlem	Inger Marie Tjelde	
Styremedlem	Henriette Linnestad	
Varamedlem	Glen Attard	
Varamedlem	Aud Tordis Neverdalen	

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.