



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK INVEST AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 421	426 680
Sum inntekter		762 421	426 680
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	2		338
Avskrivning	4	66 267	67 367
Annen driftskostnad	2	527 786	359 475
Sum kostnader		594 053	427 180
Driftsresultat		168 368	-501
Annen finanskostnad		341 230	191 810
Sum finanskostnader		341 230	191 810
Netto finans		-341 230	-191 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 862	-192 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 862	-192 310
Årsresultat		-172 862	-192 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-172 862	-192 310
Sum overføringer og disponeringer		-172 862	-192 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 873 226	4 262 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	25 900	33 300
Sum varige driftsmidler		5 899 126	4 295 628
Sum anleggsmidler		5 899 126	4 295 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 814 522	89 790
Sum fordringer		1 814 522	89 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 493	59 410
Sum omløpsmidler		1 835 016	149 201
SUM EIENDELER		7 734 141	4 444 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	939 920	-644 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		939 920	-644 182
Sum egenkapital		1 051 920	-532 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 077 654	4 622 852
Øvrig langsiktig gjeld	3	580 000	301 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 657 654	4 924 152
Sum langsiktig gjeld		6 657 654	4 924 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 436	29 859
Skyldige offentlige avgifter		8 132	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		24 568	52 859
Sum gjeld		6 682 222	4 977 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 734 141	4 444 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK INVEST AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 604
JKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 421	426 680
Sum inntekter		762 421	426 680
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	2		338
Avskrivning	4	66 267	67 367
Annen driftskostnad	2	527 786	359 475
Sum kostnader		594 053	427 180
Driftsresultat		168 368	-501
Annen finanskostnad		341 230	191 810
Sum finanskostnader		341 230	191 810
Netto finans		-341 230	-191 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 862	-192 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 862	-192 310
Årsresultat		-172 862	-192 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-172 862	-192 310
Sum overføringer og disponeringer		-172 862	-192 310



Organisasjonsnr: 992 074 604
JKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
		5 873 226	4 262 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		25 900	33 300
Sum varige driftsmidler			
		5 899 126	4 295 628
Sum anleggsmidler			
		5 899 126	4 295 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 3			
		1 814 522	89 790
Sum fordringer			
		1 814 522	89 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 493	59 410
Sum omløpsmidler			
		1 835 016	149 201
SUM EIENDELER			
		7 734 141	4 444 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		100 000	100 000
Overkurs 7			
		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital			
		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 7			
		939 920	-644 182
Sum opptjent egenkapital			
		939 920	-644 182
Sum egenkapital			
		1 051 920	-532 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 5			
		6 077 654	4 622 852



Øvrig langsiktig gjeld	3	580 000	301 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 657 654	4 924 152
Sum langsiktig gjeld		6 657 654	4 924 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 436	29 859
Skyldige offentlige avgifter		8 132	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		24 568	52 859
Sum gjeld		6 682 222	4 977 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 734 141	4 444 828



Organisasjonsnr: 992 074 604
JKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TIMING EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 806 964	50 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-580 000	-301 300

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 448 529	37 000	4 485 529
Avgang solgte driftsmidler	-1 379 662	0	-1 379 662
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 068 867	37 000	3 105 867
Akk.avskrivning 31.12.2022	-245 068	-11 100	-256 168
Balanseført pr. 31.12.2022	2 823 799	25 900	2 849 699
Årets avskrivninger	58 867	7 400	66 267
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	6 077 654	4 622 852
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Forretningsbygg/Hytte	5 873 226	4 262 328



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TIMING EIENDOM AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-644 182	-532 182
Årsresultat	0	-172 861	-172 861
Mottatt konsernbidrag	0	1 756 964	1 756 964
Egenkapital 31.12.2022	100 000	939 921	1 051 921

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 861	-192 310
Endring i midlertidige forskjeller	2 377	-3 321
Alminnelig inntekt	-170 484	-195 631
Anvendt fremførbart underskudd	-1 586 480	0
Mottatt konsernbidrag	1 756 964	0
Årets skattegrunnlag	0	-195 631

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 523	-146
Sum	-2 523	-146
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 756 964	-1 586 480
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 759 487	-1 586 626
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 759 487	-1 586 626
Sum	0	0



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt

-38 029

Endring ikke balanseført utsatt skattefordel

38 029

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak