



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hagan Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 798	851 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 797</b>	<b>851 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 518	1 518
Annen driftskostnad	1,2,3,4	231 011	214 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 531</b>	<b>215 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 267</b>	<b>635 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 936	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 936</b>	<b>6 526</b>
Annen rentekostnad		784 411	646 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 411</b>	<b>646 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 475</b>	<b>-640 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 794</b>	<b>-5 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 794</b>	<b>-5 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 792</b>	<b>-5 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 792	-5 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 792</b>	<b>-5 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 100 000	27 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 870	11 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>27 109 870</b>	<b>27 111 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 109 870</b>	<b>27 111 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 328	30 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 328</b>	<b>30 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 791	26 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 791</b>	<b>26 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 119</b>	<b>56 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 193 989</b>	<b>27 167 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 013	2 221



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 013</b>	<b>2 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>57 013</b>	<b>32 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	13 550 000	13 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 550 000	13 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 632	29 213
Annen kortsiktig gjeld		4 345	6 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 977</b>	<b>35 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 136 977</b>	<b>27 135 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 193 989</b>	<b>27 167 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	27 100 000	27 100 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 017  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hagan Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 924 312 017  
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 798	851 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 797</b>	<b>851 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	1 518	1 518
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	231 011	214 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 531</b>	<b>215 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 267</b>	<b>635 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 936	6 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 936</b>	<b>6 526</b>
Annen rentekostnad		784 411	646 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 411</b>	<b>646 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 475</b>	<b>-640 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 794</b>	<b>-5 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 794</b>	<b>-5 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 792</b>	<b>-5 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		24 792	-5 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 792</b>	<b>-5 019</b>



Organisasjonsnr: 924 312 017  
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 100 000	27 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 870	11 389
Sum varige driftsmidler	5	27 109 870	27 111 389
Sum anleggsmidler		27 109 870	27 111 389

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 328	30 128
Sum fordringer		33 328	30 128

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 791	26 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 791	26 155
Sum omløpsmidler		84 119	56 282

SUM EIENDELER 27 193 989 27 167 671

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 013	2 221
Sum opptjent egenkapital		27 013	2 221

Sum egenkapital 7 57 013 32 221

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	13 550 000	13 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 550 000	13 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 632	29 213
Annen kortsiktig gjeld		4 345	6 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 977</b>	<b>35 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 136 977</b>	<b>27 135 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 193 989</b>	<b>27 167 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	27 100 000	27 100 000



Organisasjonsnr: 924 312 017  
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skolegata 14 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 14 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Skolegata 14 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		245 808	202 608	245 808	267 408
Strøm elbil-lading		579	1 822	2 000	2 000
IN andel renter og avdrag		784 411	646 717	813 140	786 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 797</b>	<b>851 146</b>	<b>1 060 948</b>	<b>1 055 448</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 713	4 475	4 900	5 900
Forretningsførerhonorar		37 740	36 936	38 044	38 900
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	2	22 082	17 451	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		7 128	7 128	7 200	7 200
Forsikringer	3	28 315	26 916	28 800	30 300
Kommunale avgifter		119 479	109 552	117 800	128 600
Fellesstrøm		5 692	7 644	8 200	8 200
Kontorekvisita, trykksaker		321	240	400	400
Telefon og porto		0	61	300	300
Drift maskiner		0	189	0	0
Andre driftskostnader	4	2 141	1 464	3 000	3 000
Avskrivninger	5	1 518	1 518	1 518	1 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 531</b>	<b>215 975</b>	<b>243 362</b>	<b>257 518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>798 267</b>	<b>635 172</b>	<b>817 586</b>	<b>797 930</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		10 936	6 526	800	2 000
Rentekostnader		784 411	646 716	813 140	786 040
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-773 475</b>	<b>-640 190</b>	<b>-812 340</b>	<b>-784 040</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>24 792</b>	<b>-5 019</b>	<b>5 246</b>	<b>13 890</b>
Overført til egenkapital		24 792	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-5 019	0	0



## Balanse 2024 Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		25 100 000	25 100 000
Andre anleggsmidler		9 870	11 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>27 109 870</b>	<b>27 111 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 109 870</b>	<b>27 111 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		1 351	1 813
Periodisering kostnader		31 967	28 315
Kundefordringer		10	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	50 791	26 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 119</b>	<b>56 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 193 989</b>	<b>27 167 671</b>

201 Skolegata 14 borettslag



## Balanse 2024 Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		27 013	2 221
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>57 013</b>	<b>32 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	13 550 000	13 550 000
Borettsinnskudd	9	13 550 000	13 550 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50	0
Mellomregning		10	27
Leverandørgjeld		32 622	29 186
Påløpte renter		4 295	6 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 977</b>	<b>35 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 136 977</b>	<b>27 135 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 193 989</b>	<b>27 167 671</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>27 100 000</b>	<b>27 100 000</b>

Skolegata 14 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Randi Hagan Høgås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Ditlefsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Iren Hansen  
Styremedlem



## Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 713	4 475
<b>Sum</b>	<b>5 713</b>	<b>4 475</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 189	4 377
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	19 894	13 074
<b>Sum</b>	<b>22 082</b>	<b>17 451</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	28 315	26 916
<b>Sum</b>	<b>28 315</b>	<b>26 916</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	600	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 541	1 164
<b>Sum</b>	<b>2 141</b>	<b>1 464</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2020
Bygninger	25 100 000	25 100 000			25 100 000	2020
Ladestasjon el-biler	15 185	11 389		1 518	9 870	2021
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>27 115 185</b>	<b>27 111 389</b>		<b>1 518</b>	<b>27 109 870</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 2 000 000,-.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.32.60700	50 791	26 155
<b>Sum</b>	<b>50 791</b>	<b>26 155</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 221	7 240
Årets resultat	24 792	-5 019
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>57 013</b>	<b>32 221</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139593454</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	13 550 000
Lånesaldo 01.01:	13 550 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 550 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 550 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139593454	2	2 375 000	4 750 000
	4	2 200 000	8 800 000

  

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 12139593454 har første avdrag 30.06.2030 med kr 86 210	2	2 375 000	2 518
	4	2 200 000	2 333

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

#### Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	13 550 000	13 550 000
<b>Sum</b>	<b>13 550 000</b>	<b>13 550 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 100 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 100 000,- pr. 31.12.

201 Skolegata 14 borettslag



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	20 832	24 332
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	24 792	-5 019
Tilbakeføring avskrivninger	1 518	1 518
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>26 310</b>	<b>-3 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>47 142</b>	<b>20 832</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	84 119	56 282
Kortsiktig gjeld	-36 977	-35 450
<b>Disponible midler</b>	<b>47 142</b>	<b>20 832</b>



Resultat og balanse med noter for Skolegata 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skolegata 14 borettslag**

Styreleder	Randi Hagan Høgås (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Lene Ditlefsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Marit Iren Hansen (sign.)	11.02.2025