



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Berner Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 048 968	1 934 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 968</b>	<b>1 934 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 013 971	1 850 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 105 252</b>	<b>1 942 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 284</b>	<b>-7 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 036	27 242
<b>Netto finans</b>		<b>-34 036</b>	<b>-27 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 248</b>	<b>19 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 248	19 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 248</b>	<b>19 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		14 835	12 618
Andre fordringer		149 087	114 018
Andre finansielle instrumenter		337 310	401 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 475	1 080 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 656	827 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 656</b>	<b>827 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>805 656</b>	<b>827 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 186	296 415
Annen kortsiktig gjeld		481 865	484 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 051</b>	<b>780 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 051</b>	<b>780 801</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409456

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 952 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Berner Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 048 968	1 934 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 048 968</b>	<b>1 934 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 013 971	1 850 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 105 252</b>	<b>1 942 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 284</b>	<b>-7 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 036	27 242
<b>Netto finans</b>		<b>-34 036</b>	<b>-27 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 248</b>	<b>19 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 248	19 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 248</b>	<b>19 577</b>



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		14 835	12 618
Andre fordringer		149 087	114 018
Andre finansielle instrumenter		337 310	401 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende		974 475	1 080 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 656	827 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 656</b>	<b>827 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>805 656</b>	<b>827 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 186	296 415
Annen kortsiktig gjeld		481 865	484 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 051</b>	<b>780 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 051</b>	<b>780 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>



Organisasjonsnr: 925 952 419  
HOLTEKILEN FRONT BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Holtekilen Front Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>827 904</b>	<b>808 327</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-22 248	19 577
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-22 248</b>	<b>19 577</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>805 656</b>	<b>827 904</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 475 707	1 608 705
Kortsiktig gjeld	-670 051	-780 801
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>805 656</b>	<b>827 904</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 048 968	1 934 540	2 028 108	2 156 226
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 048 968</b>	<b>1 934 540</b>	<b>2 028 108</b>	<b>2 156 226</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 048 968</b>	<b>1 934 540</b>	<b>2 028 108</b>	<b>2 156 226</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		92 945	94 304	120 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	333 297	329 675	324 100	338 000
Kommunale avgifter/renovasjon		538 974	483 125	567 000	602 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	53 652	58 053	50 450	51 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 726	16 469	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	396 364	405 937	404 000	392 000
Revisjonshonorar		6 806	6 144	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		90 271	86 883	90 000	94 000
Andre honorar	7	136 918	36 910	30 300	46 000
TV/bredbånd		211 245	204 492	192 000	231 012
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		229	0	0	0
Kontingenter og gaver		4 428	4 161	3 200	5 300
Forsikringer		134 065	114 588	132 000	147 000
Andre kostnader	8	7 051	10 185	7 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 105 252</b>	<b>1 942 205</b>	<b>2 027 830</b>	<b>2 137 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 284</b>	<b>-7 665</b>	<b>278</b>	<b>18 434</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 036	27 242	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-34 036</b>	<b>-27 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 248</b>	<b>19 577</b>	<b>278</b>	<b>18 434</b>
Overført sameiekapital		-22 248	19 577	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-22 248</b>	<b>19 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		14 835	0
Kundefordringer		0	12 618
Kostnader til avregning		337 310	401 075
Andre kortsiktige fordringer		49 486	37 916
Forskuddsbetalte kostnader		99 601	76 102
Kontanter		0	4 125
Innestående konsernkonto og bank		974 475	1 076 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>



## Balanse 2025 Holtekilen Front Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 656	827 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 656</b>	<b>827 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>805 656</b>	<b>827 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 854	12 343
Leverandørgjeld		188 186	296 415
A konto til avregning		478 011	472 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 051</b>	<b>780 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>670 051</b>	<b>780 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 475 707</b>	<b>1 608 705</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Berner Malme  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Svein Øistein Lindberg  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ann-Christin Bjørnsgaard  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Haakon Nigel Wang  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Karen Kosberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 40 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 14, b.nr 1166 i Bærum kommune. Tomtens areal er på 3 414,7 kvm. Boligsameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring med polisenr. SP3166472.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2025 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 809 288	1 718 220
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	212 800	204 800
3626 Adm. gebyr målere	26 880	11 520
<b>Sum</b>	<b>2 048 968</b>	<b>1 934 540</b>

Inntekt på konto 3626 dekker kostnad av måleravtalen fra Techem.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Fast vaktmestertjeneste	317 455	303 628
6341 Brannalarm	0	6 915
6392 Avfallshåndtering	12 375	11 802
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 467	7 330
<b>Sum</b>	<b>333 297</b>	<b>329 675</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser	10 452	14 853
6450 Leie parkering	43 200	43 200
<b>Sum</b>	<b>53 652</b>	<b>58 053</b>

Kostnad på konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS, epost, SaaS og styretavla.

Kostnad på konto 6450 gjelder gjesteparkeringsplasser.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 616	4 036
6540 Inventar	0	7 175
6551 Nøkler, låser, navnskiilt, postkasser o.l.	0	4 550
6552 Driftsmateriell	6 110	708
<b>Sum</b>	<b>7 726</b>	<b>16 469</b>



## Noter årsregnskap 2025 Holtekilen Front Boligsameie

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	9 094
6602 Vedlikehold VVS	61 307	109 287
6603 Vedlikehold elektro	16 492	10 620
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	3 009	4 375
6611 Vedlikehold heiser	132 672	80 721
6613 Vedlikehold uteområder	4 203	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	77 935	48 603
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	76 116	0
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6648 Vedlikehold dører og porter	24 631	91 762
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	21 476
<b>Sum</b>	<b>396 364</b>	<b>405 937</b>

Kostnad på konto 6602 gjelder kontroll og rens av sanitær og pumpekum.

Kostnad på konto 6611 gjelder rep, serviceavtale og heiskontroll.

Kostnad på konto 6617 gjelder årskontroller.

Kostnad på konto 6621 gjelder serviceavtale og bytte av vifte.

Kostnad på konto 6648 gjelder og serviceavtale.

### Note 7 - Andre honorarer

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	26 900	26 035
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 631	10 875
6730 Teknisk honorar	101 883	0
6750 Vakthold	5 504	0
<b>Sum</b>	<b>136 918</b>	<b>36 910</b>

Kostnad på konto 6711 gjelder måleravtale med Techem og Usbl for varmeavregning.

Kostnad på konto 6714 gjelder bistand fra kunde-/regnskapsansvarlig utenfor kundeavtalen.

Kostnad på konto 6730 gjelder befæringsrapport for betong.

Kostnad på konto 6750 gjelder kameraovervåkning og utrykning heisalarm.



Noter årsregnskap 2025 Holtekilen Front Boligsameie

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
7718 Fellesarrangement	860	6 433
7719 Møter, div. styret	2 130	0
7720 Årsmøte	500	400
7770 Betalingskostnader	1 243	1 036
7773 Omkostninger innkreving	2 321	2 317
7795 Husleietap	-3	0
<b>Sum</b>	<b>7 051</b>	<b>10 185</b>



Noter årsregnskap 2025 Holtekilen Front Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	827 904	-22 248	805 656
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>827 904</b>	<b>-22 248</b>	<b>805 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>827 904</b>	<b>-22 248</b>	<b>805 656</b>



Resultat og balanse med noter for Holtekilen Front Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtekilen Front Boligsameie**

Styreleder	Odd Berner Malme (sign.)	15.03.2026
Styremedlem	Haakon Nigel Wang (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Ann-Christin Bjørnsgaard (sign.)	15.03.2026
Styremedlem	Karen Kosberg (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Svein Øistein Lindberg (sign.)	12.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holtekilen Front Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtekilen Front Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: NUPIZ-Z5HKP-CP9QU-M3C2N-GR4OD-D0ERE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-16 19:07:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NUP1Z-Z5HKP-CP9QU-M3C2N-GR4OD-DOERE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.