



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 385 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEDE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Finstadveien 16Q 1406 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Døvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 766	204 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 766</b>	<b>204 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		122 617	113 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 516</b>	<b>176 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 250</b>	<b>27 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	450 000
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 162</b>	<b>450 000</b>
Annen rentekostnad		82 974	82 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 974</b>	<b>82 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 188</b>	<b>367 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 438</b>	<b>395 033</b>
Skattekostnad på resultat	3		-228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 438	395 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 883 516	3 946 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 883 516</b>	<b>3 946 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 922 516</b>	<b>3 985 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 775	450 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 775</b>	<b>450 555</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		70 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 519	75 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 519</b>	<b>75 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 294</b>	<b>525 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 572 810</b>	<b>4 511 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 408 539	2 116 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 408 539</b>	<b>2 116 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 438 539</b>	<b>2 146 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 504	1 153 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 172 000	1 172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 504</b>	<b>2 325 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 504</b>	<b>2 325 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	41 767	39 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 767</b>	<b>39 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 271</b>	<b>2 365 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 810</b>	<b>4 511 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 385 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finstadveien 16Q  
1406 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		210 766	204 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 766</b>	<b>204 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		122 617	113 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 516</b>	<b>176 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 250</b>	<b>27 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	450 000
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 162</b>	<b>450 000</b>
Annen rentekostnad		82 974	82 777
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 974</b>	<b>82 777</b>
<b>Netto finans</b>		<b>267 188</b>	<b>367 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 438</b>	<b>395 033</b>
Skattekostnad på resultat	3		-228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 438	395 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 883 516

3 946 415

Sum varige driftsmidler 2, 5

3 883 516

3 946 415

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

39 000

39 000

Sum finansielle

anleggsmidler 6

39 000

39 000

Sum anleggsmidler

3 922 516

3 985 415

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

350 775

450 555

Sum fordringer

350 775

450 555

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

70 000

Sum investeringer

70 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

229 519

75 373

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

229 519

75 373

Sum omløpsmidler

650 294

525 928

SUM EIENDELER

4 572 810

4 511 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 408 539	2 116 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 408 539</b>	<b>2 116 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 438 539</b>	<b>2 146 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	920 504	1 153 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 172 000	1 172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 504</b>	<b>2 325 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 504</b>	<b>2 325 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	41 767	39 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 767</b>	<b>39 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 271</b>	<b>2 365 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 572 810</b>	<b>4 511 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 385 075  
TEDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**TEDE HOLDING AS**

Org.nr. 998 385 075



## TEDE HOLDING AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		210 766	204 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 766</b>	<b>204 205</b>
Ordinære avskrivninger	2	62 899	62 899
Annen driftskostnad		122 617	113 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 516</b>	<b>176 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 250</b>	<b>27 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	450 000
Annen renteinntekt		162	0
Annen rentekostnad		82 974	82 777
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>267 188</b>	<b>367 223</b>
Resultat før skattekostnad		292 438	395 033
Skattekostnad på resultat	3	0	-228
<b>Årsresultat</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 438	395 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 438</b>	<b>395 261</b>



## TEDE HOLDING AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 883 516	3 946 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 883 516</b>	<b>3 946 415</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		39 000	39 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 922 516</b>	<b>3 985 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 775	450 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 775</b>	<b>450 555</b>
Andre finansielle instrumenter		70 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 519	75 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 294</b>	<b>525 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 572 810</b>	<b>4 511 343</b>



## TEDE HOLDING AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 408 539	2 116 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 408 539</b>	<b>2 116 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 438 539</b>	<b>2 146 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	920 504	1 153 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 172 000	1 172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 504</b>	<b>2 325 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	41 767	39 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 767</b>	<b>39 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 271</b>	<b>2 365 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 572 810</b>	<b>4 511 343</b>

Ski, 22.06.2023,  
Styret i TEDE HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
Terje Døvik  
Styrets leder/Daglig leder



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kursgevinster og kurstap presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

TEDE HOLDING AS

Side 5



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

TEDE HOLDING AS

Side 6



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Leilighet 1	Leilighet 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 237 145	1 956 117	4 193 262
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 237 145</b>	<b>1 956 117</b>	<b>4 193 262</b>
Akk.avskrivninger 31.12.2022	178 930	130 816	309 746
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 825 301</b>	<b>3 883 516</b>	<b>3 883 516</b>
Årets avskrivninger	33 557	29 342	62 899
Avskrivningssatser	1,5 %	1,5 %	

TEDE HOLDING AS

Side 7



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-309 746	-246 847	62 899
<b>Sum</b>	<b>-309 746</b>	<b>-246 847</b>	<b>62 899</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 541	-26 877	-5 337
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	331 287	273 724	-57 562
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattepliktige inntekt	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	292 438	395 033
Permanente forskjeller	-350 000	-450 000
Endring i midlertidige forskjeller	62 899	62 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 337	-7 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Korona: Tilbakeføring underskudd i 2020 mot overskudd 2018/2019*	0	-228
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-228</b>

\* Skattefradrag i udekket underskudd 2020 ble ikke hensyntatt i 2020- regnskapet. Fremførbart underskudd er ikke blitt med i grunnlag utsatt skattefordel per 31.12.2020. Tilbakebetalt skatt i 2021 reduserer skattekostnaden med kr 228.

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	292 438	395 033
Beregnet skatt av resultat før skatt	64 336	86 907
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-77 000	-99 000
Korona: Tilbakeføring underskudd i 2020 mot overskudd 2018/2019	0	-228
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	12 664	33 588
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 268</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	5,4 %

TEDE HOLDING AS

Side 8



TEDE HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	2 116 101	2 146 101
Årets resultat		292 438	292 438
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 408 539</b>	<b>2 438 539</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	920 504	1 153 845
Lån fra aksjonær	1 172 000	1 172 000
<b>Sum</b>	<b>2 092 504</b>	<b>2 325 845</b>

Lånegjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 978 124.

Personlig lån er i 2022 renteberegnet med 3 %. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for lånet.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	4 072 213	4 135 112
<b>Sum</b>	<b>4 072 213</b>	<b>4 135 112</b>

## Note 6 Datterselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
Advokat Døvik AS	07.05.2012	Ski	100%	159 883	320 384

Mellomværende med selskap i konsernet

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til datterselskap	23 245	20 875

TEDE HOLDING AS

Side 9



**TEDE HOLDING AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 7 Aksjonærer**

<b>Aksjekapitalen i TEDE HOLDING AS pr. 31.12</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000

**Eierstruktur**

<b>De største aksjonærene i % pr. 31.12</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	
Terje Døvik	Styrets leder/Daglig leder	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i TEDE Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for TEDE Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023

**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor

