



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 808 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	376 606	146 170
Sum kostnader		376 606	146 170
Driftsresultat		-376 606	-146 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		884 095	173 599
Annen renteinntekt		1 040 012	41 486
Annen finansinntekt	3	17 698 633	8 022 179
Sum finansinntekter		19 622 739	8 237 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 527	
Annen rentekostnad		5 913 169	2 424 141
Annen finanskostnad	3		32 970
Sum finanskostnader		6 091 696	2 457 111
Netto finans		13 531 043	5 780 154
Ordinært resultat før skattekostnad		13 154 437	5 633 983
Skattekostnad	4	65 217	333 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 089 220	5 300 878
Årsresultat		13 089 220	5 300 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 089 220	5 300 878
Totalresultat		13 089 220	5 300 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 089 220	5 300 878
Sum overføringer og disponeringer		13 089 220	5 300 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	89 538 863	84 759 616
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	224 668 037	215 951 681
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	20 235 000	20 647 500
Andre langsiktige fordringer	5, 8	25 711 978	25 224 850
Sum finansielle anleggsmidler		360 153 878	346 583 648
Sum anleggsmidler		360 153 878	346 583 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 359 167	
Konsernfordringer	5	10 197 236	6 277 467
Sum fordringer		13 556 403	6 277 467
Aksjer i annen handelsportefølje	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		15 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 000 000
Sum omløpsmidler		13 556 403	21 277 467
SUM EIENDELER		373 710 281	367 861 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	203 091 704	198 543 679
Sum innskutt egenkapital		203 121 704	198 573 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	57 760 559	44 671 340
Sum opptjent egenkapital		57 760 559	44 671 340
Sum egenkapital		260 882 263	243 245 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	89 030 228	92 770 024
Gjeld til konsernselskaper	5, 8	5 117 041	
Sum annen langsiktig gjeld		94 147 269	92 770 024
Sum langsiktig gjeld		94 147 269	92 770 024
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5, 6	12 484 634	25 919 521
Leverandørgjeld		68 875	14 169
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 127 240	5 912 382
Sum kortsiktig gjeld		18 680 749	31 846 072
Sum gjeld		112 828 018	124 616 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 710 281	367 861 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687669

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 808 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 819 808 872
SKAGENKAIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	376 606	146 170
Sum kostnader		376 606	146 170
Driftsresultat		-376 606	-146 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		884 095	173 599
Annen renteinntekt		1 040 012	41 486
Annen finansinntekt	3	17 698 633	8 022 179
Sum finansinntekter		19 622 739	8 237 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 527	
Annen rentekostnad		5 913 169	2 424 141
Annen finanskostnad	3		32 970
Sum finanskostnader		6 091 696	2 457 111
Netto finans		13 531 043	5 780 154
Ordinært resultat før skattekostnad		13 154 437	5 633 983
Skattekostnad	4	65 217	333 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 089 220	5 300 878
Årsresultat		13 089 220	5 300 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 089 220	5 300 878
Totalresultat		13 089 220	5 300 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 089 220	5 300 878
Sum overføringer og disponeringer		13 089 220	5 300 878



Organisasjonsnr: 819 808 872
SKAGENKAIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 89 538 863 84 759 616

Investeringer i tilknyttet selskap 5, 6 224 668 037 215 951 681

Investeringer i aksjer og andeler 6, 7 20 235 000 20 647 500

Andre langsiktige fordringer 5, 8 25 711 978 25 224 850

Sum finansielle anleggsmidler 360 153 878 346 583 648

Sum anleggsmidler 360 153 878 346 583 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 3 359 167

Konsernfordringer 5 10 197 236 6 277 467

Sum fordringer 13 556 403 6 277 467

Aksjer i annen handelsportefølje 11

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 15 000 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 000 000

Sum omløpsmidler 13 556 403 21 277 467

SUM EIENDELER 373 710 281 367 861 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10, 11 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 11 203 091 704 198 543 679

Sum innskutt egenkapital 203 121 704 198 573 679



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	57 760 559	44 671 340
Sum opptjent egenkapital		57 760 559	44 671 340
Sum egenkapital		260 882 263	243 245 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	89 030 228	92 770 024
Gjeld til konsernselskaper	5, 8	5 117 041	
Sum annen langsiktig gjeld		94 147 269	92 770 024
Sum langsiktig gjeld		94 147 269	92 770 024
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5, 6	12 484 634	25 919 521
Leverandørgjeld		68 875	14 169
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 127 240	5 912 382
Sum kortsiktig gjeld		18 680 749	31 846 072
Sum gjeld		112 828 018	124 616 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 710 281	367 861 115



Organisasjonsnr: 819 808 872
SKAGENKAIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Skagenkaien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 819 808 872



Resultatregnskap Skagenkaien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	376 606	146 170
Sum driftskostnader		376 606	146 170
Driftsresultat		-376 606	-146 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		884 095	173 599
Annen renteinntekt		1 040 012	41 486
Annen finansinntekt	3	17 698 633	8 022 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 527	0
Annen rentekostnad		5 913 169	2 424 141
Annen finanskostnad	3	0	32 970
Resultat av finansposter		13 531 043	5 780 154
Resultat før skattekostnad		13 154 437	5 633 983
Skattekostnad	4	65 217	333 105
Årsresultat		13 089 220	5 300 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 089 220	5 300 878
Sum overføringer		13 089 220	5 300 878



Balanse

Skagenkaien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	89 538 863	84 759 616
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	224 668 037	215 951 681
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	20 235 000	20 647 500
Andre langsiktige fordringer	5, 8	25 711 978	25 224 850
Sum finansielle anleggsmidler		360 153 878	346 583 648
Sum anleggsmidler		360 153 878	346 583 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	10 197 236	6 277 467
Andre kortsiktige fordringer	5	3 359 167	0
Sum fordringer		13 556 403	6 277 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	15 000 000
Sum omløpsmidler		13 556 403	21 277 467
Sum eiendeler		373 710 281	367 861 115



Balanse Skagenkaaien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	<u>203 091 704</u>	<u>198 543 679</u>
Sum innskutt egenkapital		203 121 704	198 573 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>57 760 559</u>	<u>44 671 340</u>
Sum opptjent egenkapital		57 760 559	44 671 340
Sum egenkapital		260 882 263	243 245 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	89 030 228	92 770 024
Gjeld til konsernselskaper	5, 8	<u>5 117 041</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		94 147 269	92 770 024
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5, 6	12 484 634	25 919 521
Leverandørgjeld		68 875	14 169
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 127 240</u>	<u>5 912 382</u>
Sum kortsiktig gjeld		18 680 749	31 846 072
Sum gjeld		112 828 018	124 616 096
Sum egenkapital og gjeld		373 710 281	367 861 115

Stavanger, 26.06.2024
Styret i Skagenkaaien Eiendom AS

Morten Hodne Steensland
styremedlem

Petter Hodne Steensland
styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen
styreleder

Jan Olav Steensland
styremedlem/daglig leder



Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsverdi/virkelig verdi

For børsnoterte aksjer er børskurs pr. 31.12 benyttet som virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor Skagenkaien Eiendom AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer (omløpsmidler)

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapet blir iflg. RL § 1-6 regnet som "Små foretak" og konsernregnskap er ikke utarbeidet.



Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3: Finans

	2023	2022
Mottatt utdeling fra deltakelignede selskap	4 438 400	3 938 400
Utbytte	12 760 233	4 083 779
Annen finansinntekt	500 000	0
Sum annen finansinntekt	17 698 633	8 022 179
Tap ved realisasjon av aksjer	0	7 970
Sum annen finanskostnad	0	7 970

Note 4: Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	13 154 437	5 633 983
Netto gevinst ved salg av aksjer innenfor fritaksområdet	0	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	-17 698 633	-8 022 179
Skattepliktig del av utbytte, 3%	487 226	368 118
Nettoinntekt fra deltakerlignede selskap	4 353 409	3 526 221
Netto tap ved salg av aksjer innenfor fritaksområdet	0	7 970
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før konsernbidrag	296 439	1 514 113
Mottatt konsernbidrag	0	4 240 975
Avsatt konsernbidrag	-296 439	-5 755 088
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	333 105
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag, 22%	65 217	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 217	333 105



Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5: Datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Kostpris og balanseført verdi	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Datterselskap						
Tasta Brygge AS	Stavanger	2017	100,0 %	27 000 105	-973 820	41 024 913
Station Forum AS	Oslo	2017	55,0 %	46 750 000	-33 186 743	61 360 685
Nøtterøy Helsecenter AS	Nøtterøy	2020	100,0 %	15 688 758	-4 323 718	7 690 882
Station Mobility AS	Oslo	2022	100,0 %	100 000	-17 152	75 901
Sum datterselskap				89 538 863		
Tilknyttet selskap						
New Agenda Partners AS	Oslo	2017	25,0 %	1 799 066	-1 681 605	5 204 636
Retail Office Stavanger AS	Stavanger	2017	50,0 %	184 269 886	680 204	345 328 670
Verksgaten 24 AS	Stavanger	2019	50,0 %	15 823 980	-154 594	1 465 901
Søregaten 9 ANS	Stavanger	2020	41,3 %	22 775 105	3 159 065	8 917 256
Sum tilknyttede selskap				224 668 037		

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og morselskap:

	Fordringer	
	2023	2022
Konsernselskap (kortsiktig)	10 197 236	6 277 468
Konsernselskap (langsiktig)	25 711 978	25 224 850
Andre nærstående selskaper (kortsiktig pr 31.12.2023)	3 359 167	0
Sum	39 268 381	31 502 318
	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Morselskap	0	0
Datterselskap	4 663 557	0
Foretak i samme konsern	453 484	0
Sum	5 117 041	0

Note 6: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Kassakreditt	12 484 634	25 919 521
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 030 228	92 770 024
Sum	101 514 862	118 689 545
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Aksjer og andeler	333 390 466	316 869 828
Sum	333 390 466	316 869 828

I tillegg er eiendommen i datterselskapet Tasta Brygge AS (bokført verdi kr 35 230 734) stillet som sikkerhet (begrenset oppad til kr 75.000.000)



Skagenkaien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7: Investering i aksjer og andeler (anleggsmidler)

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Selskap			
Rigareal AS	14,29 %	450 000	450 000
Sentrumsgarasjene ANS	10 %	15 000 000	15 000 000
Latpro 2 AS	8,50 %	4 785 000	4 785 000
Investering i aksjer og andeler (anleggsmidler)		20 235 000	20 235 000

Note 8: Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år		
Skagenkaien Holding AS	15 694 236	0
Skagenkaien Eiendom Holding AS	0	25 224 850
Retail Office Stavanger AS	10 017 742	0
Sum langsiktige fordringer	25 711 978	25 224 850

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Lån til kreditinstitusjoner	0	0

Det er ikke avtalt avdragsprofil på gjeld til konsernselskaper

Note 9: Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

	2023	2022
Ubenyttet trekk på kassekreditt	21 015 366	7 580 479

Note 10: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 300 aksjer à kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjene eies av Skagenkaien Holding AS.

Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	198 543 679	44 671 340	243 245 019
Årsresultat	0	0	13 089 220	13 089 220
Mottatt konsernbidrag	0	4 548 025	0	4 548 025
Egenkapital 31.12.2023	30 000	203 091 704	57 760 559	260 882 263

Note 12: Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i fusjon med søsterselskapet Skagenkaien Eiendom Holding AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Freuchen, Mona Hodne Steensland	BANKID	2024-06-27 09:50
Steensland, Petter Hodne	BANKID	2024-06-26 16:12
Steensland, Morten Hodne	BANKID	2024-06-27 10:20
Steensland, Jan Olav	BANKID	2024-06-26 18:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-06-27 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.