



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 125 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ilenkleiva 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 000
Leieinntekter		737 548	715 254
Sum inntekter		737 548	777 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 722	364 900
Annen driftskostnad		225 412	357 269
Sum kostnader		606 954	744 989
Driftsresultat		130 594	32 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	501
Sum finansinntekter		810	501
Annen rentekostnad	4	100 098	86 910
Sum finanskostnader		100 098	86 910
Netto finans		-99 288	-86 409
Resultat før skattekostnad		31 306	-54 144
Skattekostnad på resultat		44 397	
Årsresultat		-13 091	-54 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 091	-54 144
Totalresultat		-13 091	-54 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 091	-54 144
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 091	-54 144



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 1 099 104 1 457 826

Sum varige driftsmidler 1 099 104 1 457 826

Sum anleggsmidler 1 099 104 1 457 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 284 35 802

Tilgode merverdiavgift 38 877 22 558

Konsernfordringer 4 41 800 207 094

Sum fordringer 139 961 265 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 649 710 705 110

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 649 710 705 110

Sum omløpsmidler 789 671 970 565

SUM EIENDELER 1 888 775 2 428 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 199 000 199 000

Sum innskutt egenkapital 199 000 199 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	123 132	110 041
Sum opptjent egenkapital		-123 132	-110 041
Sum egenkapital	5	75 868	88 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 756 510	1 896 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 510	1 896 650
Sum langsiktig gjeld		1 756 510	1 896 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 921
Betalbar skatt		44 397	
Kortsiktig konserngjeld	4		418 861
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		56 397	442 782
Sum gjeld		1 812 907	2 339 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 775	2 428 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374562

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 125 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM INDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ilenkleiva 2A
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			62 000
Leieinntekter		737 548	715 254
Sum inntekter		737 548	777 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 722	364 900
Annen driftskostnad		225 412	357 269
Sum kostnader		606 954	744 989
Driftsresultat		130 594	32 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	501
Sum finansinntekter		810	501
Annen rentekostnad	4	100 098	86 910
Sum finanskostnader		100 098	86 910
Netto finans		-99 288	-86 409
Resultat før skattekostnad		31 306	-54 144
Skattekostnad på resultat		44 397	
Årsresultat		-13 091	-54 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 091	-54 144
Totalresultat		-13 091	-54 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 091	-54 144
Sum overføringer og disponeringer	5	-13 091	-54 144



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 099 104

1 457 826

Sum varige driftsmidler

1 099 104

1 457 826

Sum anleggsmidler

1 099 104

1 457 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Tilgode merverdiavgift
Konsernfordringer

4

59 284

35 802

38 877

22 558

41 800

207 094

Sum fordringer

139 961

265 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

649 710

705 110

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

649 710

705 110

Sum omløpsmidler

789 671

970 565

SUM EIENDELER

1 888 775

2 428 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

199 000

199 000

Sum innskutt egenkapital

199 000

199 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

123 132

110 041

Sum opptjent egenkapital

-123 132

-110 041

Sum egenkapital

5

75 868

88 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 756 510	1 896 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 510	1 896 650
Sum langsiktig gjeld		1 756 510	1 896 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 921
Betalbar skatt		44 397	
Kortsiktig konserngjeld	4		418 861
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		56 397	442 782
Sum gjeld		1 812 907	2 339 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 888 775	2 428 391



Organisasjonsnr: 829 125 412
MODUM INDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Modum Industri Eiendom AS

Organisasjonsnr: 829 125 412



Resultatregnskap
Modum Industri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	62 000
Leieinntekter		737 548	715 254
Sum driftsinntekter		737 548	777 254
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 722	364 900
Annen driftskostnad		225 412	357 269
Sum driftskostnader		606 954	744 989
Driftsresultat		130 594	32 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	501
Annen rentekostnad	4	100 098	86 910
Resultat av finansposter		-99 288	-86 409
Resultat før skattekostnad		31 306	-54 144
Skattekostnad på resultat		44 397	0
Årsresultat		-13 091	-54 144
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 091	54 144
Sum overføringer	5	-13 091	-54 144



Balanse

Modum Industri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 099 104	1 457 826
Sum varige driftsmidler		<u>1 099 104</u>	<u>1 457 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 099 104</u>	<u>1 457 826</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 284	35 802
Tilgode merverdiavgift		38 877	22 558
Konsernfordringer	4	41 800	207 094
Sum fordringer		<u>139 961</u>	<u>265 455</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 710	705 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>649 710</u>	<u>705 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>789 671</u>	<u>970 565</u>
Sum eiendeler		<u>1 888 775</u>	<u>2 428 391</u>



Balanse

Modum Industri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	199 000	199 000
Sum innskutt egenkapital		<u>199 000</u>	<u>199 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-123 132	-110 041
Sum opptjent egenkapital		<u>-123 132</u>	<u>-110 041</u>
Sum egenkapital	5	<u>75 868</u>	<u>88 959</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 756 510	1 896 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 756 510</u>	<u>1 896 650</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 921
Betalbar skatt		44 397	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	418 861
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 397</u>	<u>442 782</u>
Sum gjeld		<u>1 812 907</u>	<u>2 339 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 888 775</u>	<u>2 428 391</u>

Geithus, 07.04.2025
Styret i Modum Industri Eiendom AS

Per Buxrud
styreleder

Martin Kaggstad
styremedlem

Mette Gulbrandsen Jahr
styremedlem

Sverre Pedersen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 374 523	3 073 624	57 534	6 505 681
Tilgang		0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 374 523	3 073 624	57 534	6 505 681
Akk. av-/nedskrivninger	- 2 332 953	- 3 073 624		-5 406 577
Balanseført verdi 31.12	1 041 570	0	57 534	1 099 104
Årets avskrivninger	67 400	291 322		358 722
Avskrivningssats	2%	10%	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Linære avskrivninger			



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	41 800	207 094
Sum fordringer	41 800	207 094
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	-1 756 510	-1 896 650
Kortsiktig konserngjeld	0	-418 861
Sum gjeld	-1 756 510	-2 315 511

Selskapet betjener 28,6% av Modum Industri AS sin langsiktig gjeld til KLP. Rentekostnader fordeles også mellom de to selskapene ut i fra deres andel av gjelden.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 754 183.
Modum Kommune har stilt seg som kausjonist for Modum Industri AS sin gjeld til KLP.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	199 000	-110 041	88 959
Årets resultat	0	-13 091	-13 091
Pr. 31.12.	199 000	-123 132	75 868



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Modum Industri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Modum Industri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XB0F-5ZP1-HIF40-B1L67-TC3EA-QITR7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 08:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XB0E-SZP1-HIF-40-B1L67-TC3EA-QITR7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.