



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 151	755 677
Sum inntekter		785 151	755 677
Kostnader			
Varekostnad		19 588	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 675	125 676
Annen driftskostnad	5	41 855	68 693
Sum kostnader		187 118	194 369
Driftsresultat		598 034	561 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		155 386	202 938
Sum finanskostnader		155 386	202 938
Netto finans		-155 386	-202 909
Ordinært resultat før skattekostnad		442 648	358 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 382	78 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 266	279 551
Årsresultat	2	345 266	279 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 266	279 551
Totalresultat		345 266	279 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	345 266	279 551
Sum overføringer og disponeringer		345 266	279 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 033 528	7 159 203
Sum varige driftsmidler		7 033 528	7 159 203
Sum anleggsmidler		7 033 528	7 159 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 194	236 477
Andre kortsiktige fordringer		2 603	2 089
Sum fordringer		269 797	238 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 079	181 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 079	181 890
Sum omløpsmidler		624 876	420 456
SUM EIENDELER		7 658 404	7 579 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	657 297	312 031
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		657 297	312 031
Sum egenkapital	2	2 157 297	1 812 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 889	7 616
Sum avsetninger for forpliktelser		3 889	7 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 100 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 103 889	5 407 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 569	10 656
Betalbar skatt	3	101 109	81 432
Skyldig offentlige avgifter		45 960	41 879
Annen kortsiktig gjeld		238 581	226 045
Sum kortsiktig gjeld		397 219	360 012
Sum gjeld		5 501 108	5 767 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 404	7 579 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246555

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 72 HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 151	755 677
Sum inntekter		785 151	755 677
Kostnader			
Varekostnad		19 588	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 675	125 676
Annen driftskostnad	5	41 855	68 693
Sum kostnader		187 118	194 369
Driftsresultat		598 034	561 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		155 386	202 938
Sum finanskostnader		155 386	202 938
Netto finans		-155 386	-202 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 382	78 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 266	279 551
Årsresultat	2	345 266	279 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 266	279 551
Totalresultat		345 266	279 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	345 266	279 551
Sum overføringer og disponeringer		345 266	279 551



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

7 033 528

7 159 203

Sum varige driftsmidler

7 033 528

7 159 203

Sum anleggsmidler

7 033 528

7 159 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

267 194

236 477

Andre kortsiktige

fordringer

2 603

2 089

Sum fordringer

269 797

238 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

355 079

181 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

355 079

181 890

Sum omløpsmidler

624 876

420 456

SUM EIENDELER

7 658 404

7 579 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

2

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

657 297

312 031

Udekket tap

2

657 297

312 031

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

2

2 157 297

1 812 031

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 889	7 616
Sum avsetninger for forpliktelse		3 889	7 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 100 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 103 889	5 407 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 569	10 656
Betalbar skatt	3	101 109	81 432
Skyldig offentlige avgifter		45 960	41 879
Annen kortsiktig gjeld		238 581	226 045
Sum kortsiktig gjeld		397 219	360 012
Sum gjeld		5 501 108	5 767 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 404	7 579 659



Organisasjonsnr: 920 938 418
STORGATA 72 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
2022-03-15

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
2022-03-15

Årsregnskap 2021

Storgata 72 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 938 418



Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
2022-03-15


Legally signed by
Jon Patrik Mørk
2022-03-15


Resultatregnskap

Storgata 72 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		785 151	755 677
Sum driftsinntekter		785 151	755 677
Varekostnad		19 588	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 675	125 676
Annen driftskostnad	5	41 855	68 693
Sum driftskostnader		187 118	194 369
Driftsresultat		598 034	561 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		155 386	202 938
Resultat av finansposter		-155 386	-202 909
Ordinært resultat før skattekostnad		442 648	358 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 382	78 848
Ordinært resultat		345 266	279 551
Årsresultat	2	345 266	279 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	345 266	279 551
Sum overføringer		345 266	279 551



 Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
2022-03-15

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
2022-03-15

Balanse

Storgata 72 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 033 528	7 159 203
Sum varige driftsmidler		7 033 528	7 159 203
Sum anleggsmidler		7 033 528	7 159 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		267 194	236 477
Andre kortsiktige fordringer		2 603	2 089
Sum fordringer		269 797	238 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 079	181 890
Sum omløpsmidler		624 876	420 456
Sum eiendeler		7 658 404	7 579 659



Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
2022-03-15

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
2022-03-15

Balanse

Storgata 72 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	657 297	312 031
Sum opptjent egenkapital		657 297	312 031
Sum egenkapital	2	2 157 297	1 812 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 889	7 616
Sum avsetning for forpliktelser		3 889	7 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	5 100 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 569	10 656
Betalbar skatt	3	101 109	81 432
Skyldig offentlige avgifter		45 960	41 879
Annen kortsiktig gjeld		238 581	226 045
Sum kortsiktig gjeld		397 219	360 012
Sum gjeld		5 501 108	5 767 628
Sum egenkapital og gjeld		7 658 404	7 579 659

Horten, 15.03.2022

Styret i Storgata 72 Holding AS

Espen Andre Halvorsen
Styreleder

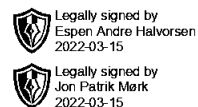
Jon Patrik Mørk
Styremedlem

Storgata 72 Holding AS

Side 4



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 72 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	500	50,0	50,0
Veps Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
2022-03-15

Legally signed by
Jon Patrik Mørk
2022-03-15

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	312 031	1 812 031
Pr 01.01.2021	1 500 000	312 031	1 812 031
Årets resultat		345 266	345 266
Pr. 31.12.2021	1 500 000	657 297	2 157 297

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 109	81 432
Endring i utsatt skatt	-3 727	-2 584
Skattekostnad ordinært resultat	97 382	78 848

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	442 648	358 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 939	11 746
Skattepliktig inntekt	459 587	370 145

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 109	81 432
Sum betalbar skatt i balansen	101 109	81 432


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 677	34 616	16 939
Sum	17 677	34 616	16 939
Grunnlag for utsatt skatt	17 677	34 616	16 939
Utsatt skatt (22 %)	3 889	7 616	3 727

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 483 754	7 483 754
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 483 754	7 483 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	450 226	450 226
= Bokført verdi 31.12.21	7 033 528	7 033 528
Årets ordinære avskrivninger	125 675	125 675
Økonomisk levetid	10-50 år	



 Legally signed by
Espen Andre Halvorsen
2022-03-15

 Legally signed by
Jon Patrik Mørk
2022-03-15

Note 5 Lønnskostnader

Storgata 72 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 100 000	5 400 000
Sum	5 100 000	5 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 033 528	7 159 203
Sum	7 033 528	7 159 203

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 900 000
Sum	3 600 000	3 900 000