



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøslivegen 4A  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 000	433 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>433 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 000	307 392
Avskrivning på driftsmidler	1	49 865	45 715
Andre driftskostnader	2	81 249	92 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 114</b>	<b>445 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 114</b>	<b>-12 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		30 723
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 723</b>
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	59 896	
Annen rentekostnad		38 669	2 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 565</b>	<b>2 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 565</b>	<b>28 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-59 896	30 723
Overført fra annen egenkapital	6	-140 783	-14 881



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	944 300	967 980
Maskiner og anlegg	1	19 000	21 459
Utleiehenger	1	46 600	52 276
Utleiescooter	1	130 600	148 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 140 500</b>	<b>1 190 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	147 397	207 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 397</b>	<b>207 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 897</b>	<b>1 397 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>52 307</b>	<b>52 307</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	23 000	55 250
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>55 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		90 773	188 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 773</b>	<b>188 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 080</b>	<b>295 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 453 977</b>	<b>1 693 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6	302 000	302 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	42 397	102 293
Annen egenkapital	6	164 870	305 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 267</b>	<b>407 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>509 267</b>	<b>709 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 943	977 041
Leverandørgjeld		-1 396	1 589
Betalbar skatt	5		
Skyldig merverdiavgift		2 163	4 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 711</b>	<b>983 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 711</b>	<b>983 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 977</b>	<b>1 693 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 479 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøslivegen 4A  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 976 479 092  
TRESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		190 000	433 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>433 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 000	307 392
Avskrivning på driftsmidler	1	49 865	45 715
Andre driftskostnader	2	81 249	92 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 114</b>	<b>445 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 114</b>	<b>-12 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4		30 723
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30 723</b>
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	59 896	
Annen rentekostnad		38 669	2 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 565</b>	<b>2 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 565</b>	<b>28 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-200 679	15 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-59 896	30 723
Overført fra annen egenkapital	6	-140 783	-14 881
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-200 679

15 843



Organisasjonsnr: 976 479 092  
TRESS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	944 300	967 980
Maskiner og anlegg	1	19 000	21 459
Utleiehenger	1	46 600	52 276
Utleiescooter	1	130 600	148 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 140 500</b>	<b>1 190 365</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	147 397	207 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 397</b>	<b>207 293</b>

**Sum anleggsmidler** **1 287 897** **1 397 658**

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 52 307 52 307

###### Fordringer

Kundefordringer	4	23 000	55 250
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>55 250</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		90 773	188 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 773</b>	<b>188 143</b>

**Sum omløpsmidler** **166 080** **295 701**

**SUM EIENDELER** **1 453 977** **1 693 359**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6	302 000	302 000
-----------------------------------	---	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3, 4, 6	42 397	102 293
Annen egenkapital	6	164 870	305 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 267</b>	<b>407 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>509 267</b>	<b>709 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	943 943	977 041
Leverandørgjeld		-1 396	1 589
Betalbar skatt	5		
Skyldig merverdiavgift		2 163	4 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 711</b>	<b>983 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 711</b>	<b>983 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 453 977</b>	<b>1 693 359</b>



Organisasjonsnr: 976 479 092  
TRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tress Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 976 479 092



## Resultatregnskap

### Tress Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		190 000	433 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>433 408</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		161 000	307 392
Avskrivning på driftsmidler	1	49 865	45 715
Andre driftskostnader	2	81 249	92 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 114</b>	<b>445 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 114</b>	<b>-12 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 4	0	30 723
Tap på investering i tilknyttet selskap	3, 4	59 896	0
Rentekostnader		38 669	2 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 565</b>	<b>28 266</b>
Resultat før skattekostnad		-200 679	15 843
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3, 6	-59 896	30 723
Overført fra annen egenkapital	6	-140 783	-14 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 679</b>	<b>15 843</b>



**Balanse**  
**Tress Eiendom AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	944 300	967 980
Maskiner og anlegg	1	19 000	21 459
Utleiehenger	1	46 600	52 276
Utleiescooter	1	130 600	148 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 140 500</b>	<b>1 190 365</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	147 397	207 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 397</b>	<b>207 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 897</b>	<b>1 397 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		52 307	52 307
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	23 000	55 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>55 250</b>
Bankinnskudd		90 773	188 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 080</b>	<b>295 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 453 977</b>	<b>1 693 359</b>



## Balanse Tress Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (302 aksjer à 1 000)	6	302 000	302 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 4, 6	42 397	102 293
Annen egenkapital	6	164 870	305 653
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>207 267</b>	<b>407 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>509 267</b>	<b>709 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	943 943	977 041
Leverandørgjeld		-1 396	1 589
Skyldig merverdiavgift		2 163	4 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>944 711</b>	<b>983 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>944 711</b>	<b>983 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 453 977</b>	<b>1 693 359</b>

Ottestad, 15.03.2023  
Styret i Tress Eiendom AS

Tormod Kvam  
styreleder



## Noter 2022

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Varelageret vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel er ikke aktivert iht. god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	971 963	300 132	1 272 095
= Anskaffelseskost 31.12.22	971 963	300 132	1 272 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 663	103 932	131 595
= Bokført verdi 31.12.22	944 300	196 200	1 140 500
Årets ordinære avskrivninger	23 681	26 185	49 866
Økonomisk levetid	25-40 år	10 år	



## Noter 2022

Det er i 2022 endret avskrivningsplan på driftsløsøre fra 20 % til 10 % med bakgrunn i lengre levetid enn først antatt. Dette medfører kr 26.411 i lavere avskrivninger for 2022.

### Note 2 Antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Overføring til fond for vurderingsforskjeller

	2022	2021
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	30 723
Tap på investering i tilknyttet selskap	-59 896	0
Andel utbytte for inneværende år som inngår i andre fordringer	0	0
Endring i avsetning til fond for vurderingsforskjeller i 2022	-59 896	30 723

### Note 4 Opplysninger om investeringer i aksjer

Tress Eiendom AS eier 50 % av aksjene i Hallan Eiendom AS, som har forretningskontor i Stange kommune. Bokført egenkapital i Hallan Eiendom AS pr. 31.12.2022 er kr 294 791.

	2022	2021
Aksjene er balanseført etter egenkapitalmetoden med	147 397	207 293
Aksjenes kostpris	- 105 000	- 105 000
Avsetning til fond for vurderingsforskjeller	42 397	102 293

#### Anskaffelseskost:

Kostprisen var for aksjene kr. 105 000. Egenkapitalen på anskaffelsestidspunktet var kr 210 000.

Mellomværende med Hallan Eiendom AS:

	2022	2021
Fordring på Hallan Eiendom AS	0	0
Kundefordring	18 750	30 250

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 679	15 843
Permanente forskjeller	60 645	-30 723
Endring i midlertidige forskjeller	-38 404	-57 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 439</b>	<b>-71 917</b>

Tress Eiendom AS

Side 6



## Noter 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	98 930	66 667	-32 263
Gevinst - og tapskonto	-24 564	-30 705	-6 141
<b>Sum</b>	<b>74 366</b>	<b>35 962</b>	<b>-38 404</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-837 249	-658 810	178 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	762 882	622 848	-140 035
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for vurderings- forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01	302 000	305 653	102 293	709 946
Årets resultat		-200 679		-200 679
Overført fond		59 896	-59 896	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>302 000</b>	<b>164 870</b>	<b>42 397</b>	<b>509 267</b>

## Note 7 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	943 943	977 041
<b>Sum</b>	<b>943 943</b>	<b>977 041</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	944 300	967 980
<b>Sum</b>	<b>944 300</b>	<b>967 980</b>