



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 110A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aaløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 593	1
Annen driftsinntekt		999 396	990 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 989</b>	<b>990 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 100	163 318
Annen driftskostnad		177 785	196 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 885</b>	<b>394 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 104</b>	<b>596 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	1 370
Annen finansinntekt		4 913	4 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 332</b>	<b>6 259</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 279</b>	<b>6 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>704 382</b>	<b>602 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		167 999	150 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		602 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-65 617	152 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	484 146	618 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>484 146</b>	<b>618 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 146</b>	<b>618 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 104	103 214
Andre kortsiktige fordringer		27 138	25 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 242</b>	<b>129 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 751	1 079 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 751</b>	<b>1 079 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 289 993</b>	<b>1 208 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 139</b>	<b>1 826 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 050	50 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 050</b>	<b>50 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 228 058	1 293 674



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 058</b>	<b>1 293 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 108</b>	<b>1 343 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		167 999	150 496
Skyldig offentlige avgifter		244 750	250 207
Annen kortsiktig gjeld		83 283	82 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 032</b>	<b>483 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 032</b>	<b>483 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 139</b>	<b>1 826 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 917 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 110A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aaløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 917 792  
ØSTLANDSKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 593	1
Annen driftsinntekt		999 396	990 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 010 989</b>	<b>990 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 100	163 318
Annen driftskostnad		177 785	196 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 885</b>	<b>394 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 104</b>	<b>596 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	1 370
Annen finansinntekt		4 913	4 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 332</b>	<b>6 259</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 279</b>	<b>6 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		704 382	602 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 999</b>	<b>150 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		602 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		-65 617	152 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>





Betalbar skatt	167 999	150 496
Skyldig offentlige avgifter	244 750	250 207
Annen kortsiktig gjeld	83 283	82 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>496 032</b>	<b>483 274</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>496 032</b>	<b>483 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 774 139</b>	<b>1 826 997</b>



Organisasjonsnr: 966 917 792  
ØSTLANDSKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Østlandske Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 593	1
Annen driftsinntekt		999 396	990 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 010 989</b>	<b>990 853</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 100	163 318
Annen driftskostnad		177 785	196 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 885</b>	<b>394 332</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>699 104</b>	<b>596 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		419	1 370
Annen finansinntekt		4 913	4 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 332</b>	<b>6 259</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 279</b>	<b>6 259</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>704 382</b>	<b>602 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		167 999	150 496
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		602 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		(65 617)	152 283
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>536 383</b>	<b>452 283</b>



## Østlandske Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	484 146	618 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>484 146</b>	<b>618 245</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>484 146</b>	<b>618 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 104	103 214
Andre kortsiktige fordringer		27 138	25 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 242</b>	<b>129 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 751	1 079 592
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 289 993</b>	<b>1 208 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 139</b>	<b>1 826 997</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 050	50 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 050</b>	<b>50 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 228 058	1 293 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 058</b>	<b>1 293 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 278 108</b>	<b>1 343 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		167 999	150 496
Skyldig offentlige avgifter		244 750	250 207
Annen kortsiktig gjeld		83 283	82 571
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>496 032</b>	<b>483 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>496 032</b>	<b>483 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 139</b>	<b>1 826 997</b>

Oslo 31.12.2021 / 08.03.2022

Bodil Merete Aaløkken Hovrud  
(Sign)Geir Henning Aaløkken  
(Sign)Rune Normann Aaløkken  
(Sign)Trond Mogens Aaløkken  
(Sign)



Østlandske Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige år.



Østlandske Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>34 230</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 480 339
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 480 339
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 862 094
+ Ordinære avskrivninger	134 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 996 193
Balanseført verdi pr 31/12	484 146
Prosentstatts for ord.avskr	5-10