



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 391 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmestadveien 636
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 018	3 517
Annen driftsinntekt		2 472 404	2 432 969
Sum inntekter		2 525 422	2 436 486
Kostnader			
Varekostnad			12 044
Lønnskostnad	1, 2	138 613	34 655
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 757	80 285
Annen driftskostnad		1 339 781	1 033 491
Sum kostnader		1 556 151	1 160 475
Driftsresultat		969 272	1 276 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	9 479
Sum finansinntekter		953	9 479
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		953	9 470
Ordinært resultat før skattekostnad		970 225	1 285 481
Skattekostnad på ordinært resultat		213 450	271 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 775	1 014 335
Årsresultat		756 775	1 014 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		400 000	1 600 000
Annen egenkapital		356 775	-1 185 665
Sum overføringer og disponeringer		756 775	1 014 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 211 948	3 118 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		65 200	106 115
Sum varige driftsmidler		3 277 148	3 224 208
Sum anleggsmidler		3 277 148	3 224 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 940	
Andre fordringer	4	206 405	194 224
Sum fordringer		225 345	194 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 472	1 371 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 472	1 371 715
Sum omløpsmidler		1 541 817	1 565 939
SUM EIENDELER		4 818 965	4 790 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60,00)		60 000	60 000
Overkurs		2 210 693	2 210 693
Sum innskutt egenkapital		2 270 693	2 270 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		771 110	414 335
Sum opptjent egenkapital		771 110	414 335
Sum egenkapital		3 041 803	2 685 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 549	410 378
Sum avsetninger for forpliktelser		323 549	410 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	439 363	409 039
Sum annen langsiktig gjeld		439 363	409 039
Sum langsiktig gjeld		762 912	819 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 423	58 659
Betalbar skatt		300 279	377 575
Skyldige offentlige avgifter		10 034	7 672
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		275 514	241 796
Sum kortsiktig gjeld		1 014 250	1 285 702
Sum gjeld		1 777 162	2 105 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 965	4 790 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541118

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 391 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmestadveien 636
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 391 344
BEKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 018	3 517
Annen driftsinntekt		2 472 404	2 432 969
Sum inntekter		2 525 422	2 436 486
Kostnader			
Varekostnad			12 044
Lønnskostnad	1, 2	138 613	34 655
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 757	80 285
Annen driftskostnad		1 339 781	1 033 491
Sum kostnader		1 556 151	1 160 475
Driftsresultat		969 272	1 276 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	9 479
Sum finansinntekter		953	9 479
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		953	9 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		970 225	1 285 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 450	271 146
Årsresultat		756 775	1 014 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		400 000	1 600 000
Annen egenkapital		356 775	-1 185 665
Sum overføringer og disponeringer		756 775	1 014 335



Organisasjonsnr: 925 391 344
BEKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 211 948	3 118 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	65 200	106 115
Sum varige driftsmidler	3 277 148	3 224 208
Sum anleggsmidler	3 277 148	3 224 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	18 940	
Andre fordringer	206 405	194 224
Sum fordringer	225 345	194 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 316 472	1 371 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 316 472	1 371 715
Sum omløpsmidler	1 541 817	1 565 939
SUM EIENDELER	4 818 965	4 790 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60,00)	60 000	60 000
Overkurs	2 210 693	2 210 693
Sum innskutt egenkapital	2 270 693	2 270 693

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	771 110	414 335
Sum opptjent egenkapital	771 110	414 335
Sum egenkapital	3 041 803	2 685 028



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	323 549	410 378
Sum avsetninger for forpliktelser	323 549	410 378
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	439 363	409 039
Sum annen langsiktig gjeld	439 363	409 039
Sum langsiktig gjeld	762 912	819 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 423	58 659
Betalbar skatt	300 279	377 575
Skyldige offentlige avgifter	10 034	7 672
Utbytte	400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	275 514	241 796
Sum kortsiktig gjeld	1 014 250	1 285 702
Sum gjeld	1 777 162	2 105 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 818 965	4 790 147



Organisasjonsnr: 925 391 344
BEKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121489.00	30372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17124.00	4283.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138613.00	34655.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har en deltidsansatt

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BEKKESTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	121 489	30 372
Arbeidsgiveravgift	17 124	4 283
Sum	138 613	34 655

Mer om lønn

Selskapet har en deltidsansatt

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.