



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 979 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Handberg
Finnshaugen 3
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.05.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	96 107	
Sum kostnader		96 107	0
Driftsresultat		-96 107	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	
Sum finansinntekter		321	
Annen rentekostnad		300 702	
Sum finanskostnader		300 702	
Netto finans		-300 381	
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 488	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 227	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 261	0
Årsresultat		-309 261	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 261	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-309 261	
Sum overføringer og disponeringer		-309 261	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 840	
Sum immaterielle eiendeler		118 840	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 238 481	
Sum varige driftsmidler		11 238 481	
Sum anleggsmidler		11 357 321	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 274	
Sum fordringer		50 274	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 012 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 012 417	
Sum omløpsmidler		4 062 691	0
SUM EIENDELER		15 420 012	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 486 547	
Sum opptjent egenkapital		-2 486 547	
Sum egenkapital		-2 462 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	9 875 000	
Langsiktig konserngjeld	7	7 885 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	
Sum langsiktig gjeld		17 760 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 270	
Annen kortsiktig gjeld		100 859	
Sum kortsiktig gjeld		122 129	
Sum gjeld		17 882 129	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 012	0



**Årsregnskap 2019
for
Rapida Meierikvartalet Eiendom AS**

Foretaksnr. 922979464

Utarbeidet av:
Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ



Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	07.05 - 31.12
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	96 107
Sum driftskostnader		96 107
DRIFTSRESULTAT		(96 107)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		321
Sum finansinntekter		321
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		300 702
Sum finanskostnader		300 702
NETTO FINANSPOSTER		(300 381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(396 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(87 227)
ORDINÆRT RESULTAT		(309 261)
ARSRESULTAT		(309 261)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	5	(309 261)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(309 261)



Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	118 840
Sum immaterielle eiendeler		118 840
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 238 481
Sum varige driftsmidler		11 238 481
SUM ANLEGGSMIDLER		11 357 321
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre fordringer		50 274
Sum fordringer		50 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 012 417
SUM OMLØPSMIDLER		4 062 691
SUM EIENDELER		15 420 012

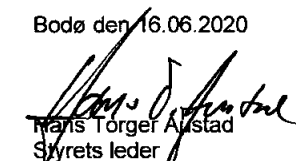


Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5,8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(2 486 547)
Sum opptjent egenkapital		(2 486 547)
SUM EGENKAPITAL		(2 462 117)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	9 875 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 760 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 270
Annen kortsiktig gjeld		100 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 129
SUM GJELD		17 882 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 420 012

Bodø den 16.06.2020



Hans Torger Amstad
Styrets leder



Tore Handberg
Styremedlem/daglig leder



Martin Berg Rindahl
Styremedlem



Bård Karlsen
Styremedlem



Cato Jarl Berg
Styremedlem



Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønn/revisor - otp og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon. Det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer .

Selskapet har fravalgt revisor, men det er i 2019 betalt kr 10 651 i honorar til revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygg og innredning av lokaler er ikke ferdigstilt. Kr 11 238 481 gjelder anlegg under utførelse. Det tas i bruk i 2020 og avskrivninger starter da.



Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-396 488
Inntekt		-396 488

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-87 227	0
Samlede ordinære skattekostnader	-87 227	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	540 185	143 697
Sum negative skatteøkende forskjeller	540 185	143 697
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	143 697
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-540 185	0
Balanseført utsatt skattefordel	118 840	0



Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rapida Eiendom AS	30 000

Daglig leder og styrets øvrige medlemmer eier totalt 100% av aksjene i Rapida Holding AS som eier Rapida Eiendom AS 100 %.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-309 261	-309 261
Stiftelse og fusjonstransaksjon :	30 000	-2 177 286	-2 147 286
Stiftelse Brønnøysund		-5 570	-5 570
Pr 31.12.	30 000	-2 492 117	-2 462 117

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon		
Pantelån DNB	9 875 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Pantelån	7 375 000	0

Lånet er sikret med pant i bygget. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 238 481.



Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Noter 2019

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	7 885 000	0
Sum gjeld	7 885 000	0

Langsiktig konserngjeld gjelder lån fra Rapida Holding AS, lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Usikkerhet om forstatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt og hendelser etter balansedagen har medført at treningssentrene i konsernet har måtte stenge på ubestemt tid fra mars 2020 på grunn av smittefaren knyttet til koronaviruset.

Styret forventer imidlertid at selskapet vil generere overskudd når sentrene åpner igjen og mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift og at det er rett å legge dette til grunn ved regnskapsavleggelse.