



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDROSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 937	19 012
Sum kostnader		24 937	19 012
Driftsresultat		-24 937	-19 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	613
Sum finansinntekter		129	613
Annen rentekostnad		69 017	18 225
Annen finanskostnad		49 139	
Sum finanskostnader		118 156	18 225
Netto finans		-118 027	-17 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 964	-36 624
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-8 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 964	-28 439
Årsresultat	3	-142 964	-28 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 964	-28 439
Totalresultat		-142 964	-28 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-142 964	-28 439
Sum overføringer og disponeringer	3	-142 964	-28 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 682 436	1 312 702
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 100	10 285
Sum fordringer		2 100	10 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 393	107 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 393	107 887
Sum omløpsmidler		3 768 929	1 430 874
SUM EIENDELER		3 768 929	1 430 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 975	560 939
Sum opptjent egenkapital		417 975	560 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	442 405	585 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 829 684	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 684	450 000
Sum langsiktig gjeld		2 829 684	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 292	496
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		394 548	395 009
Sum kortsiktig gjeld		496 840	395 505
Sum gjeld		3 326 524	845 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 929	1 430 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746506

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 769 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDROSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rossnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 769 498
FJELDROSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 937	19 012
Sum kostnader		24 937	19 012
Driftsresultat		-24 937	-19 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	613
Sum finansinntekter		129	613
Annen rentekostnad		69 017	18 225
Annen finanskostnad		49 139	
Sum finanskostnader		118 156	18 225
Netto finans		-118 027	-17 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-142 964	-36 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 964	-28 439
Årsresultat	3	-142 964	-28 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 964	-28 439
Totalresultat		-142 964	-28 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-142 964	-28 439
Sum overføringer og disponeringer	3	-142 964	-28 439



Organisasjonsnr: 918 769 498
FJELDROSA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 682 436	1 312 702
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 100	10 285
Sum fordringer		2 100	10 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 393	107 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 393	107 887
Sum omløpsmidler		3 768 929	1 430 874
SUM EIENDELER		3 768 929	1 430 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 975	560 939
Sum opptjent egenkapital		417 975	560 939
Sum egenkapital	3	442 405	585 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 829 684	450 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 829 684	450 000
Sum langsiktig gjeld	2 829 684	450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 292	496
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	394 548	395 009
Sum kortsiktig gjeld	496 840	395 505
Sum gjeld	3 326 524	845 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 768 929	1 430 874



Organisasjonsnr: 918 769 498
FJELDROSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fjeldrosa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 5FBCT-AB84E-AM218-V065M-J8Y21-XV7MF

Org.nr.: 918 769 498

**Resultatregnskap****Fjeldrosa Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		24 937	19 012
Sum driftskostnader		24 937	19 012
Driftsresultat		-24 937	-19 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	613
Annen rentekostnad		69 017	18 225
Annen finanskostnad		49 139	0
Resultat av finansposter		-118 027	-17 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 964	-36 624
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-8 185
Ordinært resultat		-142 964	-28 439
Årsresultat	3	-142 964	-28 439
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		142 964	28 439
Sum overføringer	3	-142 964	-28 439

Penneo Dokumentnøkkel: 5FBCT-AB84E-AM2IB-Y065M-J8Y21-XV7MF



Balanse

Fjeldrosa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 682 436	1 312 702
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 100	10 285
Sum fordringer		<u>2 100</u>	<u>10 285</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 393	107 887
Sum omløpsmidler		<u>3 768 929</u>	<u>1 430 874</u>
Sum eiendeler		3 768 929	1 430 874

Penneo Dokumentnrøkke: 5FBCT-AB84E-AM218-V065M-J8Y21-XVTMF

**Balanse**

Fjeldrosa Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 975	560 939
Sum opptjent egenkapital		417 975	560 939
Sum egenkapital	3	442 405	585 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 829 684	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 684	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 292	496
Annen kortsiktig gjeld		394 548	395 009
Sum kortsiktig gjeld		496 840	395 505
Sum gjeld		3 326 524	845 505
Sum egenkapital og gjeld		3 768 929	1 430 874

Frekhaug, 29.06.2022
Styret i Fjeldrosa Eiendom AS

Arne Rosnes
styreleder

Runar Fjeldstad
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokument ID: 5FBCT-AB84E-AM218-V065M-J8Y21-XVTMF



Noter 2021

Fjeldrosa Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjeldrosa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS	15	50,0	50,0
Melandbu Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Rossnes	styreleder	15
Runar Fjeldstad	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		30



Noter 2021

Fjeldrosa Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	560 939	585 369
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	560 939	585 369
Årets resultat				-142 964	-142 964
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	417 975	442 405

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 829 684	450 000
Sum	2 829 684	450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 682 436	1 312 702
Sum	3 682 436	1 312 702

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FBCT-AB84E-AM218-V065M-J8Y21-XV7MF



Noter 2021

Fjeldrosa Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-8 185
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 185
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 964	-36 624
Permanente forskjeller	0	-579
Skattepliktig inntekt	-142 964	-37 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-8 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	-8 185

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 214	-21 250	142 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 214	21 250	-142 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo DokumentID: SFBC7-AB84E-AM218-V065M-J8Y21-XVTMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Rosnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3643506

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 13:50:29 UTC



Runar Fjeldstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1612515

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-29 15:14:31 UTC



Runar Fjeldstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1612515

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-29 15:14:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FBCT-AB84E-AM218-V065M-J8Y21-XV7MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fjeldrosa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldrosa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juli 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening