



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 135
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	284 055 589	333 468 642
Annen driftsinntekt		6 227	1 033 423
Sum inntekter		284 061 816	334 502 064
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	220 905 294	266 966 459
Lønnskostnad	3	43 863 178	35 956 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	684 582	611 644
Annen driftskostnad	2, 3	10 000 608	12 310 816
Sum kostnader	2	275 453 662	315 845 529
Driftsresultat		8 608 154	18 656 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	460 547	95 126
Annen finansinntekt	5, 6	177 541	2 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 062 800	193 438
Sum finansinntekter		1 700 888	291 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	44 310	90 819
Annen rentekostnad	5	33 143	7 797
Annen finanskostnad	5, 6	4 619	112 397
Sum finanskostnader		82 072	211 012
Netto finans		1 618 816	80 491
Ordinært resultat før skattekostnad		10 226 970	18 737 026
Skattekostnad på resultat	7	1 942 887	4 104 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 284 083	14 632 636
Årsresultat	8	8 284 083	14 632 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 284 083	14 632 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		8 284 083	14 632 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	5 000 000	14 500 000
Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	3 284 083	132 636
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		8 284 083	14 632 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 774 187	3 488 599
Sum varige driftsmidler		15 778 589	15 493 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		15 835 278	15 549 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	67 749 473	34 847 896
Andre kortsiktige fordringer		3 658 721	2 128 386
Sum fordringer		71 408 194	36 976 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 131 254	10 022 129
Sum investeringer		11 131 254	10 022 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	24 668 992	35 504 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 668 992	35 504 670
Sum omløpsmidler		107 208 439	82 503 080
SUM EIENDELER		123 043 718	98 052 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 867 595	1 867 595
Overkurs	8	3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 682 824	16 398 741
Sum opptjent egenkapital		19 682 824	16 398 741
Sum egenkapital	8	25 501 404	22 217 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 615 921	1 846 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 615 921	1 846 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		2 615 921	1 846 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 787 729	30 299 512
Betalbar skatt	7	1 173 190	5 197 575
Skyldig offentlige avgifter	11	3 723 461	3 299 290
Utbytte		5 000 000	9 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	33 242 013	25 692 848
Sum kortsiktig gjeld		94 926 392	73 989 225
Sum gjeld		97 542 313	75 835 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 043 718	98 052 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523737

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 135
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 574 461
VARDEN ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	284 055 589	333 468 642
Annen driftsinntekt		6 227	1 033 423
Sum inntekter		284 061 816	334 502 064
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	220 905 294	266 966 459
Lønnskostnad	3	43 863 178	35 956 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	684 582	611 644
Annen driftskostnad	2, 3	10 000 608	12 310 816
Sum kostnader	2	275 453 662	315 845 529
Driftsresultat		8 608 154	18 656 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	460 547	95 126
Annen finansinntekt	5, 6	177 541	2 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 062 800	193 438
Sum finansinntekter		1 700 888	291 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	44 310	90 819
Annen rentekostnad	5	33 143	7 797
Annen finanskostnad	5, 6	4 619	112 397
Sum finanskostnader		82 072	211 012
Netto finans		1 618 816	80 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 942 887	4 104 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 284 083	14 632 636
Årsresultat	8	8 284 083	14 632 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 284 083	14 632 636
Totalresultat		8 284 083	14 632 636
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	5 000 000	14 500 000



Avgitt konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	3 284 083	132 636
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		8 284 083	14 632 636



Organisasjonsnr: 992 574 461
VARDEN ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 774 187	3 488 599
Sum varige driftsmidler		15 778 589	15 493 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		15 835 278	15 549 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	67 749 473	34 847 896
Andre kortsiktige fordringer		3 658 721	2 128 386
Sum fordringer		71 408 194	36 976 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 131 254	10 022 129
Sum investeringer		11 131 254	10 022 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	24 668 992	35 504 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 668 992	35 504 670
Sum omløpsmidler		107 208 439	82 503 080
SUM EIENDELER		123 043 718	98 052 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 867 595	1 867 595
Overkurs	8	3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 682 824	16 398 741
Sum opptjent egenkapital		19 682 824	16 398 741
Sum egenkapital	8	25 501 404	22 217 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 615 921	1 846 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 615 921	1 846 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		2 615 921	1 846 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 787 729	30 299 512
Betalbar skatt	7	1 173 190	5 197 575
Skyldig offentlige avgifter	11	3 723 461	3 299 290
Utbytte		5 000 000	9 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	33 242 013	25 692 848
Sum kortsiktig gjeld		94 926 392	73 989 225
Sum gjeld		97 542 313	75 835 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 043 718	98 052 770



Organisasjonsnr: 992 574 461
VARDEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
35.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varden Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkke: 4P82M-103LN-Q2011-10UON-DOGJP-1WPWE



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 4P82M-103LN-Q2011-10JON-DOGJP-1WPWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-29 21:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4P82M-1C3LN-Q201I-10U0N-D0GJP-1WPWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Varden Entreprenør AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 574 461



Årsberetning 2023

Varden Entreprenør AS





Innhold

- Virksomhetens art
 - Eierskap og organisering
 - Rettvisende oversikt over utvikling og resultat
 - Fortsatt drift
 - Åpenhetsloven
 - Ansatte og arbeidsmiljø
 - Likestilling og mangfold
 - Tiltak for å hindre diskriminering mv.
 - Samfunnsansvar og ytre miljø
 - Forsknings- og utviklingsaktiviteter
 - Styre
 - Årsregnskap og disponeringer
-

Virksomhetens art

Varden Entreprenør AS gjennomfører oppdrag innen rehabilitering og nybygg og har sin virksomhet i Oslo/Akershus. Varden Entreprenør besitter en stor og god kompetanse på alle typer rehabiliterings- og nybyggprosjekter.

Selskapet innehar sentrale godkjenninger og er medlem av StartBANK.

Omsetningen i 2023 er i hovedsak relatert til prosjekter for Oslobygg KF, SiO, DNB Næringseiendom og Promenaden Management.

Det er satt økt fokus på akquisisjon innen samspills- og totalentreprisemarkedet på næringsbygg, studenthus, flerbrukshaller og skole, områder vi mener vi har god kompetanse og konkurransekraft i. Selskapet står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning.

Eierskap og organisering



Figuren viser selskapets plassering i Varden Gruppen AS sin selskapsstruktur.



Nordstrand videregående skole

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat (utvikling, resultat og finansielle forhold)

Ordresreserve og utvikling

Ved inngangen til 2024 hadde selskapet en ordresreserve på MNOK 325, hvorav MNOK 35 for 2025

Budsjettet for 2024 er på MNOK 400.

Ordreserven for 2024 er god, men vi mangler noen prosjekter for inneværende år i forhold til optimal ressursutnyttelse. Ordreserven for 2025 må styrkes betraktelig gjennom 2024.

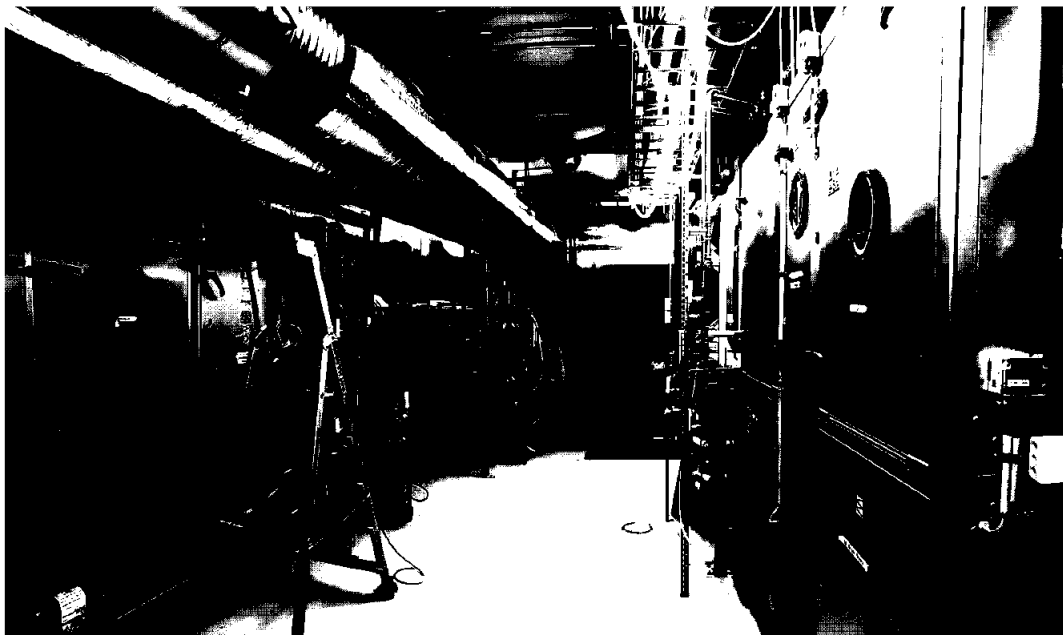
Den geopolitiske uroen, sammen med politiske endringer i skatte- og avgiftssystemet i Norge, økte renter, usikkerhet vedrørende rammebetingelser og investeringsvillighet fra det offentlige osv. har medført utsettelse av prosjekter og økt konkurranse innen våre markedssegmenter. Denne uroen i bransjen har igjen medført permitteringer og oppsigelser hos mange av våre konkurrenter og en markant økning av konkurser spesielt i underentreprenørmarkedet.

VE ser til tross for dette positivt på fremtiden, og da spesielt fra 2024. Vi har i motsetning til mange av våre konkurrenter valgt å stå gjennom 2023, uten permitteringer eller oppsigelser som følge av markedssituasjonen, men i stedet øke arbeidsstyrken gjennom strategiske ansettelser for å stå bedre rustet fremover. VE har også iverksatt større interne utviklingsprosjekter innen kompetanseutvikling, bærekraft, åpenhetsloven, kjerneverdier og revisjon av ledelsessystemet.

Det er i tillegg satt økt fokus på akquisisjon innen samspills- og totalentreprisemarkedet på næringsbygg, studenthus, flerbrukshaller og skole, områder vi mener å ha god kompetanse og konkurransekraft.

Selskapet står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning.

Ovennevnte vil forhåpentlig gi utslag både for omsetning og inntjening for 2024.



Nordstrand videregående skole

Resutat og balanse

Selskapet er ikke fornøyd med driftsresultatet og resultatgraden på ca. 3%, mens ser optimistisk på 2024 ut ifra ordresreserve og budsjettert inntjening.

Selskapet har økt antall ansatte og kompetanse i 2023, og står godt rustet til fortsatt vekst.

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	284 061 816	334 502 064	266 145 777
Driftsresultat	8 608 154	18 656 535	22 846 708
Årsresultat	8 284 083	14 632 636	17 813 173
Resultatgrad	3,0 %	5,6 %	8,6 %

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	123 043 718	98 052 770	109 794 084
Egenkapital	25 501 404	22 217 321	22 084 686
Egenkapitalprosent	20,7 %	22,7 %	20,1 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Finansielle forhold

Selskapet har en god likviditet og lav finansiell risiko vurdert mot soliditeten. Valutarisiko og fordringer eksponert mot utenlandsk valuta er vurdert som ubetydelig.

VE investerte i juli 2022 deler av overskuddslikviditeten i selskapet med MNOK 10 i Söderberg & Partners Wealth Management AS (S&P WM), for forvaltning med ønske om høyere avkastning til moderat høyere risiko enn bankinnskudd. Det har vært en «humpete» utvikling på investeringen fra starten, med opp og nedturer. Samlet fra 10.07.22 og til 15.03.24 har vi oppnådd en avkastning på investeringen med NOK 1 574 779.

Årets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var -0,4 MNOK. Det er i henhold til NRS 16 gjort vurdering av kontantstrøm mot driftsresultat og konkludert med at avviket ikke anses vesentlig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at resultat- og balanseregnskap med noter gir et rettviseende bilde av drift og status.

Selskapet ser optimistisk på fremtiden med bakgrunn i den utvikling selskapet har hatt de siste årene samt forventet ordretliggang for 2024.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift.

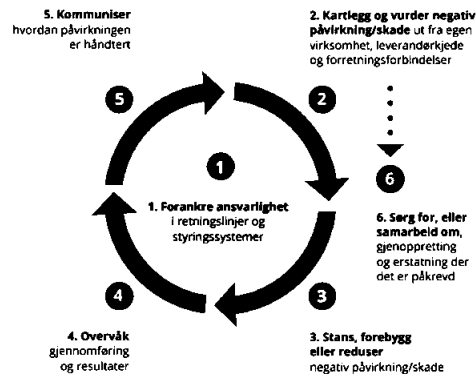


Ekeberghallene

Åpenhetsloven

Arbeidet vårt med Åpenhetsloven og gjennomføringen av aktsomhetsvurderinger er en del av bærekraftsarbeidet. Det er spesielt knyttet til våre målsettinger innenfor helse og arbeidsmiljø, seriøsitet og ansvarlig innkjøp.

Vi gjennomfører aktsomhetsvurderinger i samsvar med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.



Første del av arbeidet har handlet om å gjennomgå, revidere og forankre ansvarlighet i virksomhetens retningslinjer. Det blir etter behov gjort justeringer i dokumenter, slik at de nå ivaretar kravene i loven.

Det er gjort en kartlegging av risikoen for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet, av vår leverandørkjede og hos våre samarbeidspartnere. I risikovurderingen er det lagt vekt på tre parametere;



- *Sannsynlighet* for at det oppstår brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- *Alvorlighetsgraden* og konsekvensen av brudd og potensielle brudd
- *Vår påvirkningsmulighet* til å gjøre noe med situasjonen

På bakgrunn av kartleggingen er det og vil det iverksettes tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser. Der risikoen er vurdert som høyest, vil kontrollene og tiltakene være mer omfattende. Tiltakene vil vurderes fortløpende og justeres ved behov etter hvor godt de fungerer.

Arbeidet med aktsomhetsvurderinger er et kontinuerlig arbeid, der justeringer vil gjøres dersom risikobildet endrer seg.

Rapportering og informasjonsplikt

VE vil redegjøre for arbeidet vi har gjort med aktsomhetsvurderinger i den årlige rapporten. Rapport blir publisert innen 30.juni. Alle oppdateringer knyttet til vårt arbeid med Åpenhetsloven vil også legges ut på hjemmesiden.

[Link til offentlig redegjørelse-aktsomhetsvurderinger i VE for 2023](#)

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret 2023 37 ansatte.

Selskapet hadde et totalt sykefravær i regnskapsåret på 0,49 % på egne ansatte, andelen arbeidsrelatert sykefravær var 0. Det har ikke forekommet skader med fravær, men to skader uten fravær i 2023, dvs. H1=0 og H2=11.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og vil fortsatt ha fokus på planlegging av sikker gjennomføring i prosjektene.

Likestilling og mangfold

Av selskapets 37 ansatte er 5 kvinner, tilsvarende en kvinneandel på 13,5 %. Kvinneandelen i bedriftsledelsen utgjør 25 %.

Gjennomsnittlig antall uker avholdt av foreldrepermisjon i løpet av 2023 er 18 uker for kvinner og 6 uker for menn.

Det er ingen midlertidig ansatte eller deltidsansatte i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke og foretrukket ved ellers like kvalifikasjoner. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er lav.

Medarbeiderne er selskapets viktigste ressurs, og har bygget virksomheten til det selskapet vi har i dag. Hver enkelt medarbeider er viktig for å drive og utvikle selskapet. Selskapet har siden starten tilstrebet å rekruttere de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er innarbeidet rutine for varsling, med tydelig oppfordring til å umiddelbart melde ifra ved eventuelle kritikkverdige forhold, både for egne ansatte og eksterne.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljøet og selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Det settes strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

Styret kjenner ikke til at selskapets virksomhet forurensar det ytre miljø. Gjennom enkelte prosjekt har



virksomheten redusert vår ytre påvirkning med bruk av elektrifisering av anleggsmaskiner, elektrisk oppvarming av bygg, solceller på brakkerigg etc.



Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2023 ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling (FoU)

Styre

Styret i Varden Entreprenør AS består p.t. av:

Marius Borgen	(Styrets leder)
Nils H. Stenhammer	(1 år)
Jorunn Ulvan	(1 år)
Ingrid Børresen	(1 år)
Tor G. Unneland	(1 år)
Mats Erik Vatne	(varamedlem, 1 år)

Varden Gruppen (VG) har tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder i morselskap og selskaper, hvor VG eier 50% eller mer, for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på NOK 10 millioner kroner.

Årsregnskap og disponeringer

Årets overskudd på kr 8 284 083 etter skattekostnad foreslås disponert slik:

	2023	2022
Tilleggsutbytte	0	5 000 000
Avsatt ordinært utbytte	5 000 000	9 500 000
Avsatt konsernbidrag	0	0
Avsatt til annen egenkapital	3 284 083	132 636
Sum	8 284 083	14 632 636

Styret er av den oppfatning at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og en fortsatt god likviditet etter utbyttet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Oslo, 28.05.2024

Martin Stuge Bånerud
daglig leder

Marius Undersrud Borgen
styreleder

Nils Halvor Stenhammer
styremedlem

Tor Grinde Unneland
styremedlem

Jorunn Oliva Ulvan
styremedlem

Ingrid Børresen
styremedlem

Side 10



RESULTATREGNSKAP

VARDEN ENTREPRENØR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	284 055 589	333 468 642
Annen driftsinntekt		6 227	1 033 423
Sum driftsinntekter		284 061 816	334 502 064
Varekostnad	1, 2	220 905 294	266 966 459
Lønnskostnad	3	43 863 178	35 956 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	684 582	611 644
Annen driftskostnad	2, 3	10 000 608	12 310 816
Sum driftskostnader	2	275 453 662	315 845 529
Driftsresultat		8 608 154	18 656 535
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	460 547	95 126
Annen finansinntekt	5, 6	177 541	2 939
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 062 800	193 438
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	44 310	90 819
Annen rentekostnad	5	33 143	7 797
Annen finanskostnad	5, 6	4 619	112 397
Resultat av finansposter		1 618 816	80 491
Resultat før skattekostnad		10 226 970	18 737 026
Skattekostnad på resultat	7	1 942 887	4 104 390
Resultat		8 284 083	14 632 636
Årsresultat	8	8 284 083	14 632 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	5 000 000	9 500 000
Tilleggsutbytte	8	0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	3 284 083	132 636
Sum overføringer		8 284 083	14 632 636



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 774 187	3 488 599
Sum varige driftsmidler		15 778 589	15 493 001
Sum anleggsmidler		15 835 278	15 549 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	67 749 473	34 847 896
Andre kortsiktige fordringer		3 658 721	2 128 386
Sum fordringer		71 408 194	36 976 282
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	11 131 254	10 022 129
Sum investeringer		11 131 254	10 022 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	24 668 992	35 504 670
Sum omløpsmidler		107 208 439	82 503 080
Sum eiendeler		123 043 718	98 052 770



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 12	1 867 595	1 867 595
Overkurs	8	3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	19 682 824	16 398 741
Sum opptjent egenkapital		19 682 824	16 398 741
Sum egenkapital	8	25 501 404	22 217 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	2 615 921	1 846 224
Sum avsetning for forpliktelse		2 615 921	1 846 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 787 729	30 299 512
Betalbar skatt	7	1 173 190	5 197 575
Skyldig offentlige avgifter	11	3 723 461	3 299 290
Utbytte		5 000 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 13	33 242 013	25 692 848
Sum kortsiktig gjeld		94 926 392	73 989 225
Sum gjeld		97 542 313	75 835 449
Sum egenkapital og gjeld		123 043 718	98 052 770

Oslo, 28.05.2024
Styret i Varden Entreprenør AS

Martin Stuge Bånerud
daglig leder

Marius Undersrud Borgen
styreleder

Nils Halvor Stenhammer
styremedlem

Tor Grinde Unneland
styremedlem

Jorunn Oliva Ulvan
styremedlem

Ingrid Børresen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDEN ENTREPRENØR AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		10 226 970	18 737 026
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-5 197 575	-3 028 008
+	Ordinære avskrivninger	684 582	611 644
+/-	Endring i kundefordringer	-32 901 577	9 007 122
+/-	Endring i leverandørgjeld	21 488 217	-12 878 843
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 333 876	-3 582 686
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-365 508	8 866 254
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	970 170	264 719
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	10 000 000
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-970 170	-10 264 719
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger av utbytte	9 500 000	5 000 000
-	Utbetalinger av konsernbidrag	0	6 900 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 500 000	-11 900 000
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 835 678	-13 298 465
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	35 504 670	48 803 135
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	24 668 992	35 504 670



Noter 2023

VARDEN ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varden Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Varden Gruppen AS. Varden Gruppen AS har forretningsadresse; Trondheimsveien 135, 0570 Oslo. Ved henvendelse hit kan konsernregnskapet bestilles i trykket utgave.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført. Inntektene prosjektføres inn i regnskapet i henhold til løpende avregningsmetode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse og inntektsføring

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Selskapet resultatfører valutagevinster og valutatap.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Inntektsført på igangværende prosjekter	213 670 061	153 974 406
Kostnader på igangværende prosjekter	201 097 334	142 606 484
Netto resultat på igangværende prosjekter	12 572 727	11 367 922
Opptjente ikke fakturerte inntekter	16 102 584	1 528 642
Påløpte kostnader prosjekter (netto interimskorrigerings)	22 721 512	17 887 229

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	220 905 294	266 966 459
Lønnskostnad	43 863 178	35 956 611
Avskrivning	684 582	611 644
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	10 000 608	12 310 816
Sum driftskostnader	275 453 662	315 845 529



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	35 805 939	30 926 879
Arbeidsgiveravgift	5 976 498	4 732 411
Pensjonskostnader	2 242 761	1 782 565
Andre ytelser	-162 020	-1 485 244
Sum	43 863 178	35 956 611

Gjennomsnittlig antall årsverk: 35

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn/styrehonorar	1 699 450	50 000
Pensjonsutgifter	84 336	0
Annen godtgjørelse, el. kommunikasjon	27 655	0

Det er ikke ytet lån til eller inngått garantiforpliktelser til fordel for daglig leder eller andre ansatte. Det foreligger ingen avtale om ytelse ved endring av ansettelsesforhold. Selskapet har en generell bonusordning for alle ansatte og det er utbetalt bonus med kr 1 541 336 i 2023.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i Nordea Liv Forsikring som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 283 100. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 900.

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	56 689	12 004 402	7 822 938	19 884 029
Tilgang i året	0	0	970 170	970 170
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 689	12 004 402	8 793 108	20 854 199
Avskrivninger 01.01.	0	0	4 334 338	4 334 338
Avskrivninger 31.12.	0	0	684 582	684 582
Bokført verdi pr 31.12.	56 689	12 004 402	3 774 187	15 835 279
Årets avskrivning			684 582	684 582
Økonomisk levetid			Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	460 547	95 126
Annen finansinntekt (agio)	0	0
Gevinst realisasjon markedsbaserte aksjer	177 541	2 939
Sum finansinntekter	638 088	98 065

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	33 143	7 797
Annen finanskostnad (disagio)	1 322	55
Tap realisasjon markedsbaserte aksjer	3 297	112 342
Sum finanskostnader	37 762	120 194

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler				
ARGA Emerging Market Equity Fund	0,0 %	329 929	429 686	429 686
Acadian Global Equity	0,0 %	1 337 008	1 612 980	1 612 980
Alfred Berg Nordic Investment Grade	0,0 %	499 524	536 950	536 950
Amundi Multi-Strategy Growth	0,0 %	611 724	599 277	599 277
Arctic Norwegian Value Creation	0,0 %	159 464	165 741	165 741
GMO Global Real Return	0,0 %	985 642	1 127 286	1 127 286
GQG Emerging Markets	0,0 %	361 384	459 014	459 014
Holberg Norge	0,0 %	125 156	156 893	156 893
Impax Global Equity Opportunities	0,0 %	426 043	487 958	487 958
JPM Global Government Bond NOKH	0,0 %	1 009 602	1 032 479	1 032 479
Janus Henderson Global High Yield A	0,0 %	437 893	487 940	487 940
Payden Absolute Return Investing	0,0 %	1	1	1
Schroders Alternative Securitised I	0,0 %	637 728	700 029	700 029
Storm Bond Fund	0,0 %	292 708	332 110	332 110
Systematica Alternative Risk Premia	0,0 %	475 344	518 699	518 699
TwentyFour Strategic Income	0,0 %	1 031 680	1 145 738	1 145 738
TwentyFour Sustainable Short Term Bond Income	0,0 %	1 289 314	1 338 471	1 338 471
Sum		10 010 146	11 131 254	11 131 254
Sum verdipapirer		10 010 146	11 131 254	11 131 254



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 173 190	5 197 575
Endring i utsatt skatt	769 697	-1 093 185
Skattekostnad ordinært resultat	1 942 887	4 104 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 226 970	18 737 026
Permanente forskjeller	-1 068 121	-2 072
Endring i midlertidige forskjeller	-3 826 165	4 890 387
Skattepliktig inntekt	5 332 683	23 625 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 173 190	5 197 575
Sum betalbar skatt i balansen	1 173 190	5 197 575
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 226 970	18 737 026
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 249 933	4 122 146
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-234 987	-456
Sum	2 014 947	4 121 690
Effektiv skattesats	19,7 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 540 134	1 666 203	126 068
Tilvirkningskontrakter	20 279 159	16 548 445	-3 730 715
Avsetninger mv	-9 522 566	-9 744 085	-221 519
Sum	12 296 728	8 470 562	-3 826 165
Aksjer og andre verdipapirer	-406 178	-78 636	327 543
Grunnlag for utsatt skatt	11 890 549	8 391 927	-3 498 623
Utsatt skatt (22 %)	2 615 921	1 846 224	-769 697



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 867 595	3 950 985	16 398 741	22 217 321
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	1 867 595	3 950 985	16 398 741	22 217 321
Pr. 01.01.2023	1 867 595	3 950 985	16 398 741	22 217 321
Tilleggsutbytte			-0	-0
Ordinært utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Konsernbidrag			0	0
Årets resultat			8 284 083	8 284 083
Pr 31.12.2023	1 867 595	3 950 985	19 682 824	25 501 404

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	51 646 889	33 319 254
Avsetning til tap	0	0
Sum	51 646 889	33 319 254

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer med kr 0. Det er tapsført kr 0 i kundefordringer i løpet av 2023.

Av kundefordringene skriver kr 13 860 643 seg til inntående hos kunde og er relatert til tilbakeholdt beløp for sikkerhet som er vanlig for bransjen.

Note 11 Bankinnskudd

Inntående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 911 358. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 er kr. 1 911 358



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varden Entreprenør AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 362 072	1,0	1 362 072
B-aksjer	505 523	1,0	505 523
Sum	1 867 595		1 867 595

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VARDEN GRUPPEN AS	1 362 072	505 523	1 867 595	100,0	100,0

Note 13 Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør pr 31.12.2023 kr 1 930 098.

Tilsvarende avsetning for 2022 var kr 2 312 339.

Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



Årsberetning 2023





Innhold

- **Virksomhetens art**
- **Eierskap og organisering**
- **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**
- **Fortsatt drift**
- **Åpenhetsloven**
- **Ansatte og arbeidsmiljø**
- **Likestilling og mangfold**
- **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**
- **Samfunnsansvar og ytre miljø**
- **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**
- **Styre**
- **Årsregnskap og disponeringer**



Virksomhetens art

Varden Entreprenør AS gjennomfører oppdrag innen rehabilitering og nybygg og har sin virksomhet i Oslo og Akershus. Varden Entreprenør besitter en stor og god kompetanse på alle typer rehabiliterings- og nybyggprosjekter.

Selskapet innehar sentrale godkjenninger og er medlem av StartBANK.

Omsetningen i 2023 er i hovedsak relatert til prosjekter for Oslobygg KF, SiO, DNB Næringseiendom og Promenaden Management.

Det er satt økt fokus på akkvisisjon innen samspills- og totalentreprisemarkedet på næringsbygg, studenthus, flerbrukshaller og skole, områder vi mener vi har god kompetanse og konkurransekraft i. Selskapet står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning.

Eierskap og organisering



Figuren viser selskapets plassering i Varden Gruppen AS sin selskapsstruktur.



Nordstrand Ungdomsskole

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat (utvikling, resultat og finansielle forhold)

Ordreservert og utvikling

Ved inngangen til 2024 hadde selskapet en ordreservert på MNOK 325 hvorav MNOK 35 for 2025.

Budsjettet for 2024 er på MNOK 400.

Ordreserven for 2024 er god, men vi mangler noen prosjekter for inneværende år i forhold til optimal ressursutnyttelse. Ordreserven for 2025 må styrkes betraktelig gjennom 2024.

Den geopolitiske uroen, sammen med politiske endringer i skatte- og avgiftssystemet i Norge, økte renter, usikkerhet vedrørende rammebetingelser og investeringsvillighet fra det offentlige osv. har medført utsettelse av prosjekter og økt konkurranse innen våre markedssegmenter. Denne uroen i bransjen har igjen medført permitteringer og oppsigelser hos mange av våre konkurrenter og en markant økning av konkurser spesielt i underentreprenørmarkedet.

VE ser til tross for dette positivt på fremtiden, og da spesielt fra 2024. Vi har i motsetning til mange av våre konkurrenter valgt å stå gjennom 2023, uten permitteringer eller oppsigelser som følge av markedssituasjonen, men i stedet øke arbeidsstyrken gjennom strategiske ansettelser for å stå bedre rustet fremover. VE har også iverksatt større interne utviklingsprosjekter innen kompetanseutvikling, bærekraft, åpenhetsloven, kjerneverdier og revisjon av ledelsessystemet.

Det er i tillegg satt økt fokus på akkvisisjon innen samspills- og totalentreprisemarkedet på næringsbygg, studenthus, flerbrukshaller og skole, områder vi mener å ha god kompetanse og konkurransekraft. Selskapet står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning. Ovennevnte vil forhåpentlig gi utslag både for omsetning og inntjening for 2024.



Nordstrand Ungdomsskole

Resultat og balanse

Selskapet er ikke fornøyd med driftsresultatet og resultatgraden på ca. 3 %, men ser optimistisk på 2024 ut ifra ordresreserve og budsjettert inntjening.

Selskapet har økt antall ansatte og kompetanse i 2023, og står godt rustet til fortsatt vekst.

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	284 061 816	334 502 064	266 145 777
Driftsresultat	8 608 154	18 656 535	22 846 708
Årsresultat	8 284 083	14 632 636	17 813 173
Resultatgrad	3 %	5,6 %	8,6 %

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	123 043 718	98 052 770	109 794 084
Egenkapital	25 501 404	22 217 321	22 084 686
Egenkapitalprosent	20,7 %	22,7 %	20,1 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Finansielle forhold

Selskapet har en god likviditet og lav finansiell risiko vurdert mot soliditeten. Valutarisiko og fordringer eksponert mot utenlandsk valuta er vurdert som ubetydelig.

VE investerte i juli 2022 deler av overskuddslikviditeten i selskapet med MNOK 10 i Söderberg & Partners Wealth Management AS (S&P WM), for forvaltning med ønske om høyere avkastning til moderat høyere risiko enn bankinnskudd. Det har vært en «humpete» utvikling på investeringen fra starten, med opp og nedturer. Samlet fra 10.07.22 og til 15.03.24 har vi oppnådd en avkastning på investeringen med NOK 1 574 779.

Årets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var –0,4 millioner. Det er i henhold til NRS 16 gjort vurdering av kontantstrøm mot driftsresultat og konkludert med at avviket ikke anses vesentlig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at resultat- og balanseregnskap med noter gir et rettviseende bilde av drift og status.

Selskapet ser optimistisk på fremtiden med bakgrunn i den utvikling selskapet har hatt de siste årene samt forventet ordrettilgang for 2024.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift.

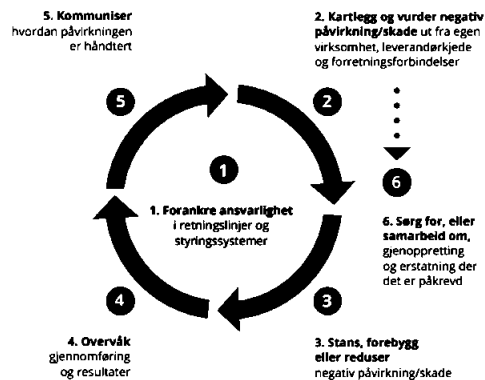


Ekeberghallene

Åpenhetsloven

Arbeidet vårt med Åpenhetsloven og gjennomføringen av aktsomhetsvurderinger er en del av bærekraftsarbeidet. Det er spesielt knyttet til våre målsettinger innenfor helse og arbeidsmiljø, seriøsitet og ansvarlig innkjøp.

Vi gjennomfører aktsomhetsvurderinger i samsvar med *OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper*.



Første del av arbeidet har handlet om å gjennomgå, revidere og forankre ansvarlighet i virksomhetens retningslinjer. Det blir etter behov gjort justeringer i dokumenter, slik at de nå ivaretar kravene i loven.

Det er gjort en kartlegging av risikoen for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet, av vår leverandørkjede og hos våre samarbeidspartnere. I risikovurderingen er det lagt vekt på tre parametere;

- *Sannsynlighet* for at det oppstår brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold
- *Alvorlighetsgraden* og konsekvensen av brudd og potensielle brudd
- *Vår påvirkningsmulighet* til å gjøre noe med situasjonen

På bakgrunn av kartleggingen er det og vil det iverksettes tiltak for å stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser. Der risikoen er vurdert som høyest, vil kontrollene og tiltakene være mer omfattende. Tiltakene vil vurderes fortløpende og justeres ved behov etter hvor godt de fungerer.

Arbeidet med aktsomhetsvurderinger er et kontinuerlig arbeid, der justeringer vil gjøres dersom risikobildet endrer seg.

RAPPORTERING OG INFORMASJONSPLIKT

VE vil redegjøre for arbeidet vi har gjort med aktsomhetsvurderinger i den årlige rapporten. Rapport blir publisert innen 30.juni. Alle oppdateringer knyttet til vårt arbeid med Åpenhetsloven vil også legges ut på hjemmesiden.

[Link til offentlig redegjørelse-aktsomhetsvurderinger i VE for 2023](#)



Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret 37 ansatte.

Selskapet hadde et totalt sykefravær i regnskapsåret på 0,49 % på egne ansatte, andelen arbeidsrelatert sykefravær var 0. Det har ikke forekommet skader med fravær, men to skader uten fravær i 2023, dvs. H1=0 og H2=11.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og vil fortsatt ha fokus på planlegging av sikker gjennomføring i prosjektene.

Likestilling og mangfold

Av selskapets 37 ansatte er 5 kvinner, tilsvarende en kvinneandel på 13,5 %. Kvinneandelen i bedriftsledelsen utgjør 25 %.

Gjennomsnittlig antall uker avholdt av foreldrepermisjon i løpet av 2023 er 18 uker for kvinner og 6 uker for menn.

Det er ingen midlertidig ansatte eller deltidsansatte i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke og foretrukket ved ellers like kvalifikasjoner. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er lav.

Medarbeiderne er selskapets viktigste ressurs, og har bygget virksomheten til det selskapet vi har i dag. Hver enkelt medarbeider er viktig for å drive og utvikle selskapet. Selskapet har siden starten tilstrebet å rekruttere de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er innarbeidet rutine for varsling, med tydelig oppfordring til å umiddelbart melde ifra ved eventuelle kritikkverdige forhold, både for egne ansatte og eksterne.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljøet og selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Det settes strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

Styret kjenner ikke til at selskapets virksomhet utilsiktet forurensar det ytre miljø. Gjennom enkelte prosjekt har virksomheten redusert vår ytre påvirkning med bruk av elektrifisering av anleggsmaskiner, elektrisk oppvarming av bygg, solceller på brakkerigg etc.

Gjennom etiske retningslinjer som samarbeidspartnere (Suppliers Code of Conduct) forplikter seg til ved kontraktsinngåelse samt due dilligence i forkant av kontraktsinngåelser, samt stikkprøvekontroll av lønns- og arbeidsvilkår, arbeider selskapet aktivt for å bekjempe korrupsjon og bestikkelser. Selskapet har også interne etiske retningslinjer for egne ansatte.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2023 ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling (FOU)



Styre

Styret i Varden Entreprenør AS består p.t. av:

Marius Borgen	(Styrets leder)
Nils H. Stenhammer	(1 år)
Jorunn Ulvan	(1 år)
Ingrid Børresen	(1 år)
Tor G. Unneland	(1 år)
Mats Erik Vatne	(varamedlem, 1 år)

Varden Gruppen (VG) har tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder i morselskap og selskaper, hvor VG eier 50% eller mer, for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på NOK 10 millioner kroner.

Årsregnskap og disponeringer

Årets overskudd på kr 8 284 083 etter skattekostnad foreslås disponert slik:

	2023	2022
Tilleggsutbytte	0	5 000 000
Avsatt ordinært utbytte	5 000 000	9 500 000
Avsatt konsernbidrag	0	0
Avsatt til annen egenkapital	3 284 083	132 636
Sum	8 284 083	14 632 636

Styret er av den oppfatning at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og en fortsatt god likviditet etter utbyttet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Styret i Varden Entreprenør AS
Oslo, 28.05.24

Marius Undersrud Borgen styreleder	Martin Stuge Bånerud daglig leder	Nils Halvor Stenhammer styremedlem
Tor Grinde Unneland styremedlem	Ingrid Børresen styremedlem	Jorunn Oliva Ulvan styremedlem

Årsberetning 2023