



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 838 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 143 108	2 030 448
Sum inntekter		4 143 108	2 030 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 655 980	587 770
Sum kostnader		1 770 081	587 769
Driftsresultat		2 373 028	1 442 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 099	692
Sum finansinntekter		12 099	692
Annen finanskostnad		2 142 310	861 442
Sum finanskostnader		2 142 310	861 442
Netto finans		-2 130 211	-860 750
Ordinært resultat før skattekostnad		242 817	581 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 817	581 928
Årsresultat		242 816	581 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	153 440 000	153 440 000
Sum varige driftsmidler		153 440 000	153 440 000
Sum anleggsmidler		153 440 000	153 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		219 970	180 472
Sum fordringer		219 970	180 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	179 928	283 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 928	283 709
Sum omløpsmidler	10	399 898	464 181
SUM EIENDELER		153 839 898	153 904 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 000 287	614 243
Sum opptjent egenkapital		1 000 287	614 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	1 140 287	754 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 215 873	44 502 645
Øvrig langsiktig gjeld	13	113 255 509	108 498 742
Sum annen langsiktig gjeld		152 471 382	153 001 387
Sum langsiktig gjeld		152 471 382	153 001 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 317	156 665
Annen kortsiktig gjeld		17 912	-8 114
Sum kortsiktig gjeld	10	228 229	148 551
Sum gjeld		152 699 611	153 149 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 839 898	153 904 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428876

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 838 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 928 838 498
MUSTADHAGEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 143 108	2 030 448
Sum inntekter		4 143 108	2 030 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 655 980	587 770
Sum kostnader		1 770 081	587 769
Driftsresultat		2 373 028	1 442 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 099	692
Sum finansinntekter		12 099	692
Annen finanskostnad		2 142 310	861 442
Sum finanskostnader		2 142 310	861 442
Netto finans		-2 130 211	-860 750
Ordinært resultat før skattekostnad		242 817	581 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 817	581 928
Årsresultat		242 816	581 929



Organisasjonsnr: 928 838 498
MUSTADHAGEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 153 440 000 153 440 000
Sum varige driftsmidler 153 440 000 153 440 000

Sum anleggsmidler 153 440 000 153 440 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 219 970 180 472
Sum fordringer 219 970 180 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 179 928 283 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 928 283 709

Sum omløpsmidler 10 399 898 464 181

SUM EIENDELER 153 839 898 153 904 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 140 000 140 000
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 000 287 614 243
Sum opptjent egenkapital 1 000 287 614 243

Sum egenkapital 11 1 140 287 754 243

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 39 215 873 44 502 645



Øvrig langsiktig gjeld	13	113 255 509	108 498 742
Sum annen langsiktig gjeld		152 471 382	153 001 387
Sum langsiktig gjeld		152 471 382	153 001 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 317	156 665
Annen kortsiktig gjeld		17 912	-8 114
Sum kortsiktig gjeld	10	228 229	148 551
Sum gjeld		152 699 611	153 149 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 839 898	153 904 181



Organisasjonsnr: 928 838 498
MUSTADHAGEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 590 264	723 511	1 587 750	1 733 383
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		18 066	10 317	12 000	25 000
Inndekning av finanskostnader		2 531 828	1 296 620	2 320 300	2 826 530
Andre inntekter		2 950	0	0	2 000
Sum inntekter		4 143 108	2 030 448	3 920 050	4 586 913
Driftskostnader					
Styreonorar		100 000	0	50 000	100 000
Andre personalkostnader	1	14 100	0	0	14 100
Strøm fellesareal		113 458	65 679	94 500	95 000
Brensel fjernvarme		290 458	95 585	174 000	230 000
Sameieknader		84 444	35 478	77 000	88 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 551	31 198	6 000	2 000
Vedlikehold	2	14 982	23 960	35 000	20 000
Innleid hjelp	3	88 625	10 406	30 000	85 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Serviceavtaler	4	93 896	0	80 000	120 000
Revisjonshonorar		3 750	0	2 690	5 040
Forretningsførerhonorar		95 830	44 669	100 000	105 000
Andre honorarer	5	19 251	2 301	13 310	18 430
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 313	980	0	0
Telefon og porto		3 805	2 813	0	4 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		163 936	78 450	161 500	173 900
Årskontingent GOBB		12 600	0	12 600	12 600
Forsikringer		133 994	71 797	134 000	154 100
Kommunale avgifter	6	431 792	114 418	471 500	500 000
Bomiljøtiltak		85 816	999	50 000	7 000
Annen kostnad	7	6 479	9 037	21 500	7 500
Sum driftskostnader		1 770 081	587 769	1 513 600	1 742 170
Driftsresultat		2 373 028	1 442 679	2 406 450	2 844 743
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 181	692	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		7 918	0	7 180	13 300
Sum finansinntekt		12 099	692	7 180	13 300
Rentekostnader		2 142 310	861 442	1 722 300	2 504 480
Sum finanskostnader		2 142 310	861 442	1 722 300	2 504 480
Sum finansinntekt- og kostnad		-2 130 211	-860 750	-1 715 120	-2 491 180
Årsresultat		242 816	581 929	691 330	353 563



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	153 440 000	153 440 000
Sum anleggsmidler		153 440 000	153 440 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		23 818	2 086
Andre fordringer		196 152	178 386
Bankinnskudd	9	179 928	283 709
Sum omløpsmidler	10	399 898	464 181
Sum eiendeler		153 839 898	153 904 181
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		1 000 287	614 243
Sum egenkapital	11	1 140 287	754 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	39 215 873	44 502 645
Borettslagsinnskudd	13	92 064 000	92 064 000
Annen langsiktig gjeld		21 191 509	16 434 742
Sum langsiktig gjeld		152 471 382	153 001 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 317	156 665
Annen kortsiktig gjeld		17 912	-8 114
Sum kortsiktig gjeld	10	228 229	148 551
Sum egenkapital og gjeld		153 839 898	153 904 181

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Jens Ingebrigtsen
Styreleder

Guro Granvin Enger
Styremedlem

Erik Følling
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100
Sum	14 100

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 107
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	3 950
6607 Vedlikehold garasjer	6 925
Sum	14 982

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	75 800
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 825
Sum	88 625

Note 4 - Serviceavtaler

Resultat 31.12.23

6640 Serviceavtale brannalarm	19 779
6642 Serviceavtale ventilasjon fellesanlegg	7 500
6644 Serviceavtale sprinkelanlegg	33 438
6646 Serviceavtale heis	17 308
6647 Serviceavtale EL-Lavspentanlegg	7 731
6649 Serviceavtale diverse	8 140
Sum	93 896

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 751
6730 Teknisk rådgivning	17 500
Sum	19 251

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	179 173
7761 Eiendomsskatt	252 619
Sum	431 792

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	3 250
7770 Gebyr - bank	1 939
7790 Driftskostnader	785
7799 Gebyrer Klare Finans	505
Sum	6 479



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	153 440 000	0	153 440 000	2022
Sum bygninger	153 440 000	0	153 440 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	315 630	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	242 816	581 929
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	140 000
Frdrag for gjennomført påkostning	0	-153 440 000
Opptak av langsiktig lån	0	61 376 000
Avdrag langsiktig lån	-386 777	-406 299
B. Årets endring disponible midler	-143 961	-91 748 370
C. Disponible midler 31.12	171 669	315 630

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	219 970	180 472
Bankinnskudd og kontanter	179 928	283 709
Sum omløpsmidler	399 898	464 181
Kortsiktig gjeld	-228 229	-148 551
Disponible midler	171 669	315 630



Noter 2023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	140 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	614 243
Årets resultat	242 816
Forskuddsbetalt fellesgjeld	143 228
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 000 287
Total egenkapital 31.12.	1 140 287



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60758011847
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	61 376 000
Lånesaldo 01.01:	44 502 645
Avdrag i perioden:	5 286 772
Lånesaldo 31.12:	39 215 873
Saldo 5 år frem i tid:	37 601 174
Andelssaldo 01.01:	16 434 742
Innbetalt IN i perioden:	4 899 995
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	143 228
Andelssaldo 31.12:	21 191 509
Sum pantegjeld for lån:	60 407 382

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60758011847	1	2 751 874	2 751 874
	1	2 578 652	2 578 652
	1	2 379 569	2 379 569
	1	2 358 187	2 358 187
	1	2 342 440	2 342 440
	1	2 279 450	2 279 450
	1	1 964 500	1 964 500
	1	1 948 752	1 948 752
	2	1 885 762	3 771 524
	1	1 791 277	1 791 277
	1	1 771 593	1 771 593
	2	1 751 909	3 503 818
	1	1 728 287	1 728 287
	1	1 673 171	1 673 171
	1	1 649 550	1 649 550
	1	1 643 457	1 643 457
	1	1 550 855	1 550 855
	1	1 528 917	1 528 917

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2023

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2022 er kr 92 064 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Guro Granvin Enger

38ce1ea1-4ec2-4a0f-8df5-81d7000b22db - 2024-04-05 11:58:28 UTC +03:00
BankID - f25aa0db-3ab0-4b25-b0e3-567531e6fadd - NO

Jens Inge Ingebrigtsen

62da8761-9bee-4b21-990f-9cf1e7d94045 - 2024-04-05 13:15:31 UTC +03:00
BankID - 1904b564-7dc4-491a-94b2-5251f95d1d9a - NO

Erik Følling

8f36242a-84f2-4732-bb88-f30f00bb4480 - 2024-04-05 13:37:54 UTC +03:00
BankID - 8b397c46-885d-4b4d-935b-a83f629c5510 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mustadhagen 5 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...stadhagen 5 Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))