



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIPORTEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 426 738	510 702
Sum inntekter		2 426 738	510 702
Kostnader			
Avskrivning	2	1 151 665	235 000
Annen driftskostnad	3	657 242	109 366
Sum kostnader		1 808 907	344 366
Driftsresultat		617 831	166 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 049	368 426
Annen finanskostnad		642 711	315 860
Sum finanskostnader		1 237 760	684 286
Netto finans		-1 237 760	-684 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 929	-517 846
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 929	-517 846
Årsresultat		-619 929	-517 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-619 929	-517 846
Sum overføringer og disponeringer		-619 929	-517 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 595 724	37 936 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	18 500	25 000
Sum varige driftsmidler		38 614 224	37 961 160
Sum anleggsmidler		38 614 224	37 961 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 219	16 987
Andre fordringer		15 834	297 447
Sum fordringer		31 053	314 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 538	279 879
Sum omløpsmidler		299 591	594 313
SUM EIENDELER		38 913 815	38 555 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 151 774	-531 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 151 774	-531 845
Sum egenkapital		-1 051 774	-431 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 250 000	24 162 050
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 595 049	12 868 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 845 049	37 030 535
Sum langsiktig gjeld		39 845 049	37 030 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 672	1 952 972
Skyldige offentlige avgifter		58 775	
Annen kortsiktig gjeld		7 093	3 811
Sum kortsiktig gjeld		120 540	1 956 783
Sum gjeld		39 965 589	38 987 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 913 815	38 555 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202209

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIPORTEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 923 865 381
SKEIPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 426 738	510 702
Sum inntekter		2 426 738	510 702
Kostnader			
Avskrivning	2	1 151 665	235 000
Annen driftskostnad	3	657 242	109 366
Sum kostnader		1 808 907	344 366
Driftsresultat		617 831	166 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 049	368 426
Annen finanskostnad		642 711	315 860
Sum finanskostnader		1 237 760	684 286
Netto finans		-1 237 760	-684 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 929	-517 846
Årsresultat		-619 929	-517 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-619 929	-517 846
Sum overføringer og disponeringer		-619 929	-517 846



Organisasjonsnr: 923 865 381
SKEIPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 595 724	37 936 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	18 500	25 000
Sum varige driftsmidler		38 614 224	37 961 160

Sum anleggsmidler 38 614 224 37 961 160

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 219	16 987
Andre fordringer		15 834	297 447
Sum fordringer		31 053	314 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 538	279 879
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler 299 591 594 313

SUM EIENDELER 38 913 815 38 555 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-1 151 774	-531 845
Sum opptjent egenkapital		-1 151 774	-531 845

Sum egenkapital -1 051 774 -431 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 250 000	24 162 050
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 595 049	12 868 485
Sum annen langsiktig gjeld		39 845 049	37 030 535
Sum langsiktig gjeld		39 845 049	37 030 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 672	1 952 972
Skyldige offentlige avgifter		58 775	
Annen kortsiktig gjeld		7 093	3 811
Sum kortsiktig gjeld		120 540	1 956 783
Sum gjeld		39 965 589	38 987 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 913 815	38 555 473



Organisasjonsnr: 923 865 381
SKEIPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skeiporten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiporten AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WAG0J-QMZ86-Y8VV2-K8VFK-3EAE5-G7D15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 12:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAG0J-QMZ86-Y8VU2-K8VFK-3EAE5-G7D15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skeiporten AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skeiporten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		<u>2 426 738</u>	<u>510 702</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	<u>1 151 665</u>	<u>235 000</u>
Annen driftskostnad	3	<u>657 242</u>	<u>109 366</u>
Sum driftskostnader		<u>1 808 907</u>	<u>344 366</u>
Driftsresultat		<u>617 831</u>	<u>166 336</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	104
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 049	368 426
Annen finanskostnad		<u>642 711</u>	<u>315 860</u>
Netto finansposter		<u>-1 237 760</u>	<u>-684 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-619 929</u>	<u>-517 846</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-619 929</u>	<u>-517 846</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-619 929</u>	<u>-517 846</u>



Skeiporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 595 724	37 936 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	2	18 500	25 000
Sum varige driftsmidler		<u>38 614 224</u>	<u>37 961 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 614 224</u>	<u>37 961 160</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 219	16 987
Andre fordringer		15 834	297 447
Sum fordringer		<u>31 053</u>	<u>314 434</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>268 538</u>	<u>279 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>299 591</u>	<u>594 313</u>
Sum eiendeler		<u>38 913 815</u>	<u>38 555 473</u>



Skeiporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-1 151 774</u>	<u>-531 845</u>
Sum udekket tap		<u>-1 151 774</u>	<u>-531 845</u>
Sum egenkapital		<u>-1 051 774</u>	<u>-431 845</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>29 250 000</u>	<u>24 162 050</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>10 595 049</u>	<u>12 868 485</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 845 049</u>	<u>37 030 535</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 672	1 952 972
Skyldige offentlige avgifter		58 775	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 093</u>	<u>3 811</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 540</u>	<u>1 956 783</u>
Sum gjeld		<u>39 965 589</u>	<u>38 987 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 913 815</u>	<u>38 555 473</u>

31. desember 2021

Lillehammer, 31. januar 2022

Per Tore Teksum
styremedlem, daglig leder

Geir Ove Husum
styreleder



Skeiporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skeiporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 044 000	5 126 160	26 000	38 196 160
Tilgang driftmidler	1 804 730	0	0	1 804 730
Anskaffelseskost 31.12.	34 848 730	5 126 160	26 000	40 000 890
Akk.avskrivning 31.12.	-1 379 166	0	-7 500	-1 386 666
Balanseført pr. 31.12.	33 469 564	5 126 160	18 500	38 614 224
Årets avskrivninger	1 145 165	0	6 500	1 151 665
Økonomisk levetid	50 år		4år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skeiporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-531 845	-431 845
Årsresultat	0	-619 929	-619 929
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 151 774	-1 051 774

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsfase som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-619 929	-517 846
Endring i midlertidige forskjeller	-34 513	-897 320
Årets skattegrunnlag	-654 442	-1 415 166

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	931 833	897 320
Sum	931 833	897 320
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 083 607	-1 429 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 151 774	-531 845
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-253 390	-117 006

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap pr 31.12.2021.

Note 6 - Mellomværende med aksjonærer

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Skarpsno AS	-10 595 049	-12 868 485



Skeiporten AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lån

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån	0	-24 162 050
Pantelån	29 250 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>29 250 000</u>	<u>-24 162 050</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Tomter og bygninger	37 360 461	37 936 160

Sikkerhet for lån pr 31.12.2021 er:

Pant i fast eiendom , gnr 201, bnr 119 og gnr 217 bnr 71.

Det er i tillegg selvskyldnerkausjon fra Skarpsno AS pålydende kr 3 250 000 og Husom Holding AS pålydende kr 1 750 000.

Av pantelån har 21 750 000 forfall om mer enn 5 år.