



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 26
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 163 264	11 205 110
Annen driftsinntekt		285 718	1 163 850
Sum inntekter		11 448 982	12 368 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 191	2 981 831
Annen driftskostnad	3	2 770 645	3 327 921
Sum kostnader		5 698 836	6 309 752
Driftsresultat		5 750 146	6 059 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 072	
Annen renteinntekt		102 727	93 639
Annen finansinntekt		24 772	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 548	225 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		321 023	-131 600
Resultat før skattekostnad		6 071 169	5 927 609
Skattekostnad	4	1 335 658	1 304 075
Årsresultat		4 735 511	4 623 534
Totalresultat		4 735 511	4 623 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 873 457	4 970 226
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 137 946	-346 692
Sum overføringer og disponeringer	5	4 735 511	4 623 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 159 995	68 713 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	238 426	512 269
Sum varige driftsmidler		66 398 421	69 225 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 262 181	
Andre fordringer		32 734	91 488
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 915	91 488
Sum anleggsmidler		70 693 337	69 317 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 832	38 365
Andre fordringer		87 833	135 426
Konsernfordringer			1 035 043
Sum fordringer		136 665	1 208 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	780 496	552 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 496	552 431
Sum omløpsmidler		917 161	1 761 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		71 610 498	71 078 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	55 411 267	55 411 267
Annen innskutt egenkapital	5	947 976	947 976
Sum innskutt egenkapital		56 459 243	56 459 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902	901
Sum opptjent egenkapital		902	901
Sum egenkapital		56 460 145	56 460 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 940 387	7 261 345
Sum avsetninger for forpliktelser		6 940 387	7 261 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 971	658 232
Skyldige offentlige avgifter		33	30
Kortsiktig konserngjeld		6 392 127	6 025 393
Annen kortsiktig gjeld		964 835	673 145
Sum kortsiktig gjeld		8 209 966	7 356 800
Sum gjeld		15 150 353	14 618 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	71 610 498	71 078 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391295

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 015 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 26
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 997 015 150
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 163 264	11 205 110
Annen driftsinntekt		285 718	1 163 850
Sum inntekter		11 448 982	12 368 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 191	2 981 831
Annen driftskostnad	3	2 770 645	3 327 921
Sum kostnader		5 698 836	6 309 752
Driftsresultat		5 750 146	6 059 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 072	
Annen renteinntekt		102 727	93 639
Annen finansinntekt		24 772	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 548	225 239
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		321 023	-131 600
Resultat før skattekostnad		6 071 169	5 927 609
Skattekostnad	4	1 335 658	1 304 075
Årsresultat		4 735 511	4 623 534
Totalresultat		4 735 511	4 623 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 873 457	4 970 226
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 137 946	-346 692
Sum overføringer og disponeringer	5	4 735 511	4 623 534



Organisasjonsnr: 997 015 150
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 159 995	68 713 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	238 426	512 269
Sum varige driftsmidler		66 398 421	69 225 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 262 181	
Andre fordringer		32 734	91 488
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 915	91 488
Sum anleggsmidler		70 693 337	69 317 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 832	38 365
Andre fordringer		87 833	135 426
Konsernfordringer			1 035 043
Sum fordringer		136 665	1 208 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	780 496	552 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 496	552 431
Sum omløpsmidler		917 161	1 761 265
SUM EIENDELER		71 610 498	71 078 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	55 411 267	55 411 267
Annen innskutt egenkapital	5	947 976	947 976
Sum innskutt egenkapital		56 459 243	56 459 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	902	901
Sum opptjent egenkapital		902	901
Sum egenkapital		56 460 145	56 460 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 940 387	7 261 345
Sum avsetninger for forpliktelse		6 940 387	7 261 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 971	658 232
Skyldige offentlige avgifter		33	30
Kortsiktig konserngjeld		6 392 127	6 025 393
Annen kortsiktig gjeld		964 835	673 145
Sum kortsiktig gjeld		8 209 966	7 356 800
Sum gjeld		15 150 353	14 618 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	71 610 498	71 078 289



Organisasjonsnr: 997 015 150
SANDVIKSVEIEN 26 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levertid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91862437.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149148.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48071.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91963514.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25565091.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66398423.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2928191.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Sandviksveien 26 Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksveien 26 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 735 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: IV51Z-D9CFS-4RZIS-QTCTI-R-MDHPH-M20X1



Revisors beretning 2024 for Sandviksveien Eiendom 26 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IV51Z-D9CFS-4RZIS-QTC1R-MDHPH-M20X1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 12:21:27 UTC



Penneo Dokumentnr: IV51Z-D9CFS-4RZIS-QTCT1R-MDHPH-M20X1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sandviksveien 26 Eiendom AS

Noter for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av RISK-metoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sandviksveien 26 Eiendom AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Leietakertilpasninger	Maskiner og inventar	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 573 581	16 750 659	3 483 235	385 299	26 608	1 643 053	91 862 436
Tilgang/avgang	103 728	45 419	-48 071	0	0	0	101 076
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	14 662 922	6 258 919	2 826 714	385 299	0	1 431 235	25 565 090
Regnskapsmessig verdi	55 014 387	10 537 159	608 450	0	26 608	211 818	66 398 423
Årets avskrivninger	1 647 034	821 157	186 155	0	0	273 842	2 928 190
Økonomisk levetid	100 år	20-25 år	5-10 år	5 år	Avskrives ikke	6 år	
Avskrivningsplan	1% lineær	5-6 % lineær	10-20% lineær	20% lineær		16,67% lineært	

Note 3 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, eller pensjonsforpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorar ene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	2024	2023
<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>67 657</u>	<u>58 637</u>

Honorar for andre tjenester:

Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
<u>Annen rådgivning</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum honorar for andre tjenester</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Sandviksveien 26 Eiendom AS

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	1 656 616	1 401 859
Endring utsatt skatt	-320 958	-97 784
Årets skattekostnad	1 335 657	1 304 075

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	6 071 168	5 927 608
Endringer midlertidige forskjeller	1 458 903	1 148 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	- 704 015
Årets skattegrunnlag	7 530 072	6 372 085
Betalbar skatt	1 656 615	1 401 859
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 656 616	1 401 858
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	31 547 230	33 006 133	-1 458 903
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Sum	31 547 229	33 006 133	-1 458 904
Utsatt skatt	6 940 390	7 261 349	-320 958

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	55 411 267	947 976	901	56 460 144
Årets resultat			4 735 511	4 735 511	
Mottatt konsernbidrag			1 137 946	1 137 946	
Avgitt konsernbidrag			-5 873 457	-5 873 457	
Egenkapital pr 31.12	100 000	55 411 267	947 976	903	56 460 145



Sandviksveien 26 Eiendom AS

Note 6 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er kr. 100 000,- Det er utstedt 100 aksjer á kr. 1 000,-

Selskapets aksjonær er:

	<i>Eierandel</i>
SCANDINAVIEGAARDEN AS	100%

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.