



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 093 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	55 532	55 532
Annen driftskostnad	2	100 859	96 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 391</b>	<b>151 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 391</b>	<b>-1 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen finanskostnad		103 554	115 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 554</b>	<b>115 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 541</b>	<b>-115 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 932</b>	<b>-117 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 103	11 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 035</b>	<b>-128 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 035</b>	<b>-128 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-125 035	-128 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 035</b>	<b>-128 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	954 196	969 299
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>954 196</b>	<b>969 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 521 966	3 577 498
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 521 966</b>	<b>3 577 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 476 162</b>	<b>4 546 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 378	5 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 378</b>	<b>5 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>136</b>	<b>22 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 514</b>	<b>27 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 481 676</b>	<b>4 574 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	3 881 290	3 881 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 881 290</b>	<b>3 881 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-3 039 084	-2 914 049



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 039 084</b>	<b>-2 914 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>842 206</b>	<b>967 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 600 016	2 616 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 016</b>	<b>2 616 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 600 016</b>	<b>2 616 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 207	8 627
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 247	982 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039 454</b>	<b>990 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 639 470</b>	<b>3 607 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 481 676</b>	<b>4 574 672</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 55 21 30 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elma Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, fortalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS

Karl Erik Svanevik  
statsautorisert revisor



**Elma Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Elma Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	55 532	55 532
Annen driftskostnad	2	<u>100 859</u>	<u>96 187</u>
Sum driftskostnader		<u>156 391</u>	<u>151 719</u>
Driftsresultat		<u>-6 391</u>	<u>-1 719</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13	0
Annen finanskostnad		<u>103 554</u>	<u>115 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-109 932</u>	<u>-117 302</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>15 103</u>	<u>11 062</u>
Årsresultat		<u>-125 035</u>	<u>-128 364</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	<u>-125 035</u>	<u>-128 364</u>



## Elma Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	954 196	969 299
Sum immaterielle eiendeler		<u>954 196</u>	<u>969 299</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 521 966	3 577 498
Sum varige driftsmidler		<u>3 521 966</u>	<u>3 577 498</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 476 162</u>	<u>4 546 797</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 378	5 378
Sum fordringer		<u>5 378</u>	<u>5 378</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	136	22 497
Sum omløpsmidler		<u>5 514</u>	<u>27 875</u>
Sum eiendeler		<u>4 481 676</u>	<u>4 574 672</u>



**Elma Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Nota	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	3 881 290	3 881 290
Sum innskutt egenkapital		<u>3 881 290</u>	<u>3 881 290</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-3 039 084	-2 914 049
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 039 084</u>	<u>-2 914 049</u>
Sum egenkapital		<u>842 206</u>	<u>967 241</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 600 016	2 616 682
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 600 016</u>	<u>2 616 682</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 207	8 627
Annen kortsiktig gjeld	6	1 024 247	982 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 039 454</u>	<u>990 749</u>
Sum gjeld		<u>3 639 470</u>	<u>3 607 431</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 481 676</u>	<u>4 574 672</u>

31. desember 2017  
Bergen, .

  
Mågnar Johan Sivertsen  
Styrets leder

  
Børge Sivertsen  
Styremedlem

  
Svein-Åge Sivertsen  
Styremedlem

  
Christian Sivertsen  
Styremedlem

  
Øyvind Sivertsen  
Styremedlem



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Seiskapet er et datterselskap til Rexir Bygg AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Rexir Bygg AS, Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

#### *Solgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Elma Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2017

Revisjon 20 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 000 000	2 776 604	3 776 604
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 000 000	2 776 604	3 776 604
Akk.avskrivning 31.12.2017	0	-254 638	-254 638
Balansført pr. 31.12.2017	1 000 000	2 521 966	3 521 966
Årets avskrivninger	0	55 532	55 532

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomt avskrives ikke



## Elma Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Endring utsatt skatt	15 103	11 061
Årets totale skattekostnad	<u>15 103</u>	<u>11 061</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-109 932	-117 302
Endring i midlertidige forskjeller	-46 825	-51 090
Årets skattegrunnlag	<u>-156 757</u>	<u>-168 392</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler Inkl goodwill	65 405	18 580
Sum	<u>65 405</u>	<u>18 580</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 214 084	-4 057 327
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 148 679</u>	<u>-4 038 747</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	<u>-954 196</u>	<u>-969 299</u>

Utsatt skattefordel er balanseført da konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld	997 094	975 717

Kortsiktig gjeld til morselskapet er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 600 016	2 616 682
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Boligelendom	3 577 498	3 633 030

Elma Eiendom AS sin eiendom er også stilt som sikkerhet til fordel for gjeld i konsernselskapene Entreprenør Magnar Sivertsen AS, Hindenes Unneland & Juvik AS og Rexir Bygg AS.



**Elma Eiendom AS**

**Noter til regnskapet for 2017**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000	2 000 000

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	3 881 290	-2 914 049	967 241
Årsresultat	0	-125 035	-125 035
Egenkapital 31.12.2017	3 881 290	-3 039 084	842 206

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Aksjekapitalen består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 115	1 246 kr	3 881 290

**Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Entreprenør Magnar Sivertsen AS	3 115	100 %	100 %



**Elma Eiendom AS**  
 Avslutningsdato 31-12-2017  
 Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	Referanse	I fjor	Endring i %
1070	Utsatt skattefordel	969 299,00	-16 103,00	954 196,00		969 299,00	-1,56
	Utsatt skattefordel	969 299,00	-16 103,00	954 196,00		969 299,00	
1100	Bygninger, Gekovsløen	3 577 497,76	-55 532,00	3 521 965,76		3 577 497,76	-1,55
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 577 497,76	-55 532,00	3 521 965,76		3 577 497,76	
1742	Forsikringsbetalt forsikring	5 378,00	0,00	5 378,00		5 378,00	0,00
	Andre fordringer	5 378,00	0,00	5 378,00		5 378,00	
1920	Bank 1503 06 83891	-14 251,98	14 386,09	136,11		22 496,62	-99,39
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	-14 251,98	14 386,09	136,11		22 496,62	
2090	Aksjekapital	-3 881 290,00	0,00	-3 881 290,00		-3 881 290,00	0,00
	Aksjekapital	-3 881 290,00	0,00	-3 881 290,00		-3 881 290,00	
2099	Udekket løp	2 914 048,85	125 035,37	3 039 084,22		2 914 048,85	4,29
	Annens egenkapital	2 914 048,85	125 035,37	3 039 084,22		2 914 048,85	
2224	Gjeld til kmd.inst., Lån 1212.88.44072	-16,00	0,00	-16,00		-2 616 682,00	-100,00
2225	Gjeld til Nordaa Lån 6030 80 97474	-2 600 000,00	0,00	-2 600 000,00		0,00	0,00
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 600 016,00	0,00	-2 600 016,00		-2 616 682,00	
2410	Leverandørgjeld	-15 208,92	0,00	-15 208,92		-8 620,87	76,27
	Leverandørgjeld	-15 208,92	0,00	-15 208,92		-8 620,87	
2900	Avskrivning	0,00	-8 000,00	-8 000,00		0,00	0,00
2920	Gjeld til selskap s. konsern, EMS	-982 719,18	-14 378,00	-997 097,18		-975 717,12	2,19
2953	Pluss/minus 12128844072	-8 404,13	-12 748,87	-19 153,00		-6 404,13	198,07
	Annens kortstikkig gjeld	-989 123,31	-35 123,87	-1 024 247,18		-882 121,25	
3000	Salgsinntekter, avg. pliktig	0,00	0,00	0,00		-150 000,00	-100,00
3100	Salgsinntekter, avgiftpfrie	-150 000,00	0,00	-150 000,00		0,00	0,00
	Annens driftinntekt	-150 000,00	0,00	-150 000,00		-150 000,00	
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	0,00	10 260,00	10 260,00		10 260,00	0,00
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	0,00	45 272,00	45 272,00		45 272,00	0,00
	Avskrivning	0,00	55 532,00	55 532,00		55 532,00	
6200	Elektrifisering	0,00	6 000,00	6 000,00		5 483,57	9,82
6260	Vann	0,00	2 000,00	2 000,00		1 589,00	27,47
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	19 042,00	0,00	19 042,00		23 143,00	-17,72
6340	Strøm	29 612,33	0,00	29 612,33		20 511,88	44,37
6500	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0,00	0,00	0,00		11 416,00	-100,00
6520	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	12 348,00	0,00	12 348,00		733,00	1 584,58
6700	Revisjons- og regnskapskontor	20 825,00	0,00	20 825,00		21 343,75	-3,37
6790	Annens fremmed tjenester	1 050,00	0,00	1 050,00		0,00	0,00
7040	Forsikring	0,00	0,00	0,00		11 167,00	-100,00
7500	Forsikringspremie	9 883,00	0,00	9 883,00		0,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	500,00	0,00	500,00		840,00	-40,48
7799	Avrundingskonto	-1,35	0,00	-1,35		0,00	0,00
	Annens driftskostnad	82 658,96	8 000,00	90 658,96		98 187,20	
8050	Annens renteinntekt	0,00	-13,09	-13,09		0,00	0,00
	Annens finansinntekt	0,00	-13,09	-13,09		0,00	
8150	Annens rentekostnad	90 805,81	12 748,87	103 554,68		115 363,14	-10,25
8170	Annens finanskostnad	0,00	0,00	0,00		200,00	-100,00
	Annens finanskostnad	90 805,81	12 748,87	103 554,68		115 563,14	
8320	Endring i utsatt skatt	0,00	16 103,00	16 103,00		11 082,00	35,53
	Skattekontrad på ordinært resultat	0,00	16 103,00	16 103,00		11 082,00	
8990	Udekket løp	0,00	-125 035,37	-125 035,37		-128 384,34	-2,59
	Udekket løp	0,00	-125 035,37	-125 035,37		-128 384,34	
	<b>Kontrollsum:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	

10-06-2018  
 20:27

Side 1