



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 477 038	2 480 055
Sum inntekter		2 477 038	2 480 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	207 786	211 203
Annen driftskostnad		513 444	464 602
Sum kostnader	2	721 229	675 805
Driftsresultat		1 755 809	1 804 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 440	86 485
Annen renteinntekt		6 320	22
Sum finansinntekter		167 760	86 507
Annen rentekostnad		172 997	211 066
Sum finanskostnader		172 997	211 066
Netto finans		-5 237	-124 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 572	1 679 692
Skattekostnad	3	385 126	369 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 445	1 310 049
Årsresultat		1 365 446	1 310 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 446	1 310 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 326 000	
Overført annen egenkapital		39 446	1 310 050
Sum overføringer og disponeringer		1 365 446	1 310 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 186 005	8 389 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	4 787
Sum varige driftsmidler	1	8 186 006	8 393 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 818 273	3 506 833
Sum finansielle anleggsmidler		4 818 273	3 506 833
Sum anleggsmidler		13 004 279	11 900 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 270	3 000
Andre fordringer		9 039	8 304
Sum fordringer		109 309	11 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 856	721 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 856	721 340
Sum omløpsmidler		384 165	732 644
SUM EIENDELER		13 388 444	12 633 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 509 144	8 469 698
Sum opptjent egenkapital		8 509 144	8 469 698
Sum egenkapital	6	8 859 838	8 820 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		317 378	323 155
Sum avsetninger for forpliktelser		317 378	323 155
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 875 000
Sum langsiktig gjeld		2 617 378	3 198 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 942	23 633
Betalbar skatt	3	16 903	373 445
Annen kortsiktig gjeld		1 873 383	217 643
Sum kortsiktig gjeld		1 911 228	614 722
Sum gjeld		4 528 606	3 812 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 388 444	12 633 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373490

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 10 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 477 038	2 480 055
Sum inntekter		2 477 038	2 480 055
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	207 786	211 203
Annen driftskostnad		513 444	464 602
Sum kostnader	2	721 229	675 805
Driftsresultat		1 755 809	1 804 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		161 440	86 485
Annen renteinntekt		6 320	22
Sum finansinntekter		167 760	86 507
Annen rentekostnad		172 997	211 066
Sum finanskostnader		172 997	211 066
Netto finans		-5 237	-124 559
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	385 126	369 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 445	1 310 049
Årsresultat		1 365 446	1 310 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 365 446	1 310 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 326 000	
Overført annen egenkapital		39 446	1 310 050
Sum overføringer og disponeringer		1 365 446	1 310 050



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 186 005	8 389 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	4 787
Sum varige driftsmidler	1	8 186 006	8 393 792

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	4 818 273	3 506 833
Sum finansielle anleggsmidler		4 818 273	3 506 833

Sum anleggsmidler		13 004 279	11 900 625
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 270	3 000
Andre fordringer		9 039	8 304
Sum fordringer		109 309	11 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 856	721 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 856	721 340

Sum omløpsmidler		384 165	732 644
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 388 444	12 633 268
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		250 694	250 694
Sum innskutt egenkapital		350 694	350 694



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 509 144	8 469 698
Sum opptjent egenkapital		8 509 144	8 469 698
Sum egenkapital	6	8 859 838	8 820 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		317 378	323 155
Sum avsetninger for forpliktelseser		317 378	323 155
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 300 000	2 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 875 000
Sum langsiktig gjeld		2 617 378	3 198 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 942	23 633
Betalbar skatt	3	16 903	373 445
Annen kortsiktig gjeld		1 873 383	217 643
Sum kortsiktig gjeld		1 911 228	614 722
Sum gjeld		4 528 606	3 812 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 388 444	12 633 268



Organisasjonsnr: 988 957 739
HAVNEGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HAVNEGATA 10 AS
Organisasjonsnr. 988 957 739

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med bakgrunn i unntaks bestemmelser for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Alle transaksjoner innad i konsernet er regnskapsført etter kostmetoden og oppført til pålydende verdi. Det har ikke vært transaksjoner innad i konsernet som har medført internegevinst.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	11 572 500	41 020	11 613 520
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	11 572 500	41 020	11 613 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 386 496	-41 020	-3 427 516
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	8 186 004	0	8 186 004
Årets avskrivninger	203 000	4 786	207 786
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	48,81 år	5 år	
Avskrivningssats	0-2,04%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	16 903	373 445
Skatt konsernbidrag	374 000	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 777	-3 803
Skattekostnad	385 126	369 642
Skattegrunnlag		
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 750 571	1 679 690
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	26 259	17 288
Permanente forskjeller	0	499
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 776 830	1 697 477
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag		
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	390 903	373 445
Balanseført betalbar skatt	16 903	373 445

Note 4 - Fordringer

	2022	2021
Lån til aksjonær Ulvestad Holding AS	4 818 273	3 506 833



Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Selskapets aksjonær er Ulvestad Holding AS, 100 av 100 aksjer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		250 694	8 469 698	8 820 392
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		250 694	8 469 698	8 820 392
Årsresultat				1 365 446	1 365 446
Ordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-1 326 000	-1 326 000
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000		250 694	8 509 144	8 859 838

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 875 000

Av selskaps lån er kr 2 300 000 sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lån er kr 7 926 005.