



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 108 AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 503 624	4 430 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 503 624</b>	<b>4 430 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 520	708 520
Annen driftskostnad	1	104 247	139 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 767</b>	<b>848 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 690 857</b>	<b>3 582 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 586
Annen finansinntekt			4 383
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 930	306 385
Annen rentekostnad		2 290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 220</b>	<b>306 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 220</b>	<b>-299 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 529 637</b>	<b>3 283 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	776 955	752 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 730 000	2 631 133



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Til/fra annen egenkapital		22 682	-100 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 603	25 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 603</b>	<b>25 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 982 064	13 690 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 982 064</b>	<b>13 690 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 069 667</b>	<b>13 715 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 861	
Andre kortsiktige fordringer		8 714	12 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 575</b>	<b>12 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 575</b>	<b>12 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 113 242</b>	<b>13 728 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 262 351	1 239 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 351</b>	<b>1 239 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 362 351</b>	<b>1 339 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 576	4 800
Betalbar skatt	2	69 471	270 571
Kortsiktig konserngjeld	6	11 637 845	12 113 540
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 750 892</b>	<b>12 388 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 750 892</b>	<b>12 388 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 113 243</b>	<b>13 728 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 108 AS  
Forretningsadresse: Kabelgata 6  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Baumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 998 065 623  
ING. RYBERGSGATE 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 503 624	4 430 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 503 624</b>	<b>4 430 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 520	708 520
Annen driftskostnad	1	104 247	139 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 767</b>	<b>848 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 690 857</b>	<b>3 582 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 586
Annen finansinntekt			4 383
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 969</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 930	306 385
Annen rentekostnad		2 290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 220</b>	<b>306 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 220</b>	<b>-299 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	776 955	752 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 730 000	2 631 133
Til/fra annen egenkapital		22 682	-100 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>



Organisasjonsnr: 998 065 623  
ING. RYBERGSGATE 108 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	87 603	25 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 603</b>	<b>25 087</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 982 064	13 690 585
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 982 064</b>	<b>13 690 585</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 069 667</b>	<b>13 715 672</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		34 861	
Andre kortsiktige fordringer		8 714	12 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 575</b>	<b>12 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 575</b>	<b>12 908</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 113 242</b>	<b>13 728 580</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 262 351	1 239 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 351</b>	<b>1 239 669</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 362 351</b>	<b>1 339 669</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 576	4 800
Betalbar skatt	2	69 471	270 571
Kortsiktig konserngjeld	6	11 637 845	12 113 540
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 750 892</b>	<b>12 388 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 750 892</b>	<b>12 388 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 113 243</b>	<b>13 728 580</b>



Organisasjonsnr: 998 065 623  
ING. RYBERGSGATE 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bauda AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

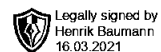
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

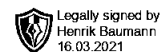
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Ing. Rybergsgate 108 AS

**Resultaregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

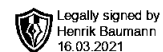
**Org.nr.: 998 065 623**



## Resultatregnskap

Ing. Rybergsgate 108 AS

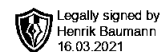
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 503 624	4 430 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 503 624</b>	<b>4 430 988</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 520	708 520
Annen driftskostnad	1	104 247	139 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 767</b>	<b>848 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 690 857</b>	<b>3 582 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 586
Annen finansinntekt		0	4 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 930	306 385
Annen rentekostnad		2 290	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 220</b>	<b>-299 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 529 637	3 283 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	776 955	752 445
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 730 000	2 631 133
Til/fra annen egenkapital		22 682	-100 244
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 752 682</b>	<b>2 530 889</b>



## Balanse

Ing. Rybergsgate 108 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	87 603	25 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 603</b>	<b>25 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 982 064	13 690 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 982 064</b>	<b>13 690 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 069 667</b>	<b>13 715 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 861	0
Andre kortsiktige fordringer		8 714	12 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 575</b>	<b>12 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 575</b>	<b>12 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 113 242</b>	<b>13 728 580</b>



## Balanse

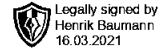
Ing. Rybergsgate 108 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 262 351	1 239 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 351</b>	<b>1 239 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 362 351</b>	<b>1 339 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 576	4 800
Betalbar skatt	2	69 471	270 571
Konserngjeld	6	11 637 845	12 113 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 750 892</b>	<b>12 388 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 750 892</b>	<b>12 388 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 113 243</b>	<b>13 728 580</b>

16.03.2021

Styret i Ing. Rybergsgate 108 AS

Henrik Baumann  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet eier bygningen Ing. Rybergsgate 108, som leies ut til Toyota Drammen AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

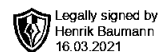
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Ing. Rybergsgate 108 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Revisjon og revisjonsrelatert bistand = 5 333

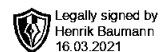
Andre tjenester = 0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	839 471	1 012 685
Endring i utsatt skattefordel	-62 516	-260 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>776 955</b>	<b>752 445</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 529 637	3 283 334
Permanente forskjeller	1 977	1 065 625
Endring i midlertidige forskjeller	284 161	254 155
Avgitt konsernbidrag	-3 500 000	-3 373 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>315 775</b>	<b>1 229 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	839 471	1 012 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-770 000	-742 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 471</b>	<b>270 571</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-398 194	-114 033	284 161
<b>Sum</b>	<b>-398 194</b>	<b>-114 033</b>	<b>284 161</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-398 194</b>	<b>-114 033</b>	<b>284 161</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 603</b>	<b>-25 087</b>	<b>62 515</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 000 000	29 238 394	31 238 394
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 000 000</b>	<b>29 238 394</b>	<b>31 238 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		18 256 329	18 256 329
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 982 065</b>	<b>12 982 065</b>
Årets ordinære avskrivninger		708 520	708 520
Økonomisk levetid		Lineær	
Avskrivningsplan		40 år	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ing. Rybergsgate 108 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

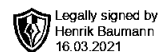
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bauda AS	100	100,0	100,0

Styrelader Henrik Bauman eier 13% av aksjene i morselskapet Bauda AS gjennom selskapet HBH AS. Morselskapet Bauda AS har forretningsadresse i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Ing. Rybergsgate 108 AS inngår.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 239 669	1 339 669
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 239 669</b>	<b>1 339 669</b>
Årets resultat		2 752 682	2 752 682
Konsernbidrag avgitt		-2 730 000	-2 730 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 262 351</b>	<b>1 362 351</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontosystem	8 137 845	8 740 293
Avsatt konsernbidrag	3 500 000	3 373 247
<b>Sum</b>	<b>11 637 845</b>	<b>12 113 540</b>

Selskapet er med i et konsernkontosystem med de øvrige selskapene i konsernet og hefter solidarisk. Kredittrammen er 0. Selskapets mellomværende er vist som fordring/gjeld på konsernselskapet. Rentene er inkludert i renter konsernselskap.

Ing. Rybergsgate 108 AS er et selskap i Bauda-konsernet. Bauda AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 108 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ing. Rybergsgate 108 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 752 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Ing. Rybergsgate 108 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021  
KPMG AS

John Thomas Sørhaug  
Statsautorisert revisor