



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakkegata 39
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 600	270 000
Annen driftsinntekt			120 462
Sum inntekter		287 600	390 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	285 128	287 190
Sum kostnader		348 128	350 190
Driftsresultat		-60 528	40 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 586	9 764
Annen finansinntekt		7 951	7 476
Sum finansinntekter		33 537	17 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336	
Sum finanskostnader		336	
Netto finans		33 201	17 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 327	57 512
Skattekostnad på resultat	3	20 794	39 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 121	18 473
Årsresultat	4	-48 121	18 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 121	18 473
Totalresultat		-48 121	18 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 121	18 473
Sum overføringer og disponeringer		-48 121	18 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 175 005	2 238 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 175 005	2 238 005
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 175 005	2 238 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 029	18 080
Sum fordringer		32 029	18 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 101	802 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 101	802 074
Sum omløpsmidler		825 130	820 154
SUM EIENDELER		3 000 135	3 058 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 524	147 403
Sum opptjent egenkapital		-195 524	-147 403
Sum egenkapital	4	2 554 476	2 602 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	334 525	347 055
Sum avsetninger for forpliktelser		334 525	347 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		334 525	347 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 029	18 078
Betalbar skatt	3	33 324	48 129
Skyldig offentlige avgifter		25 060	4 624
Annen kortsiktig gjeld	5	20 720	37 676
Sum kortsiktig gjeld		111 133	108 507
Sum gjeld		445 658	455 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 135	3 058 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337719

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Bakkergeta 39
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 600	270 000
Annen driftsinntekt			120 462
Sum inntekter		287 600	390 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		63 000	63 000
Annen driftskostnad 2		285 128	287 190
Sum kostnader		348 128	350 190
Driftsresultat		-60 528	40 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 586	9 764
Annen finansinntekt		7 951	7 476
Sum finansinntekter		33 537	17 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336	
Sum finanskostnader		336	
Netto finans		33 201	17 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-27 327	57 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 121	18 473
Årsresultat	4	-48 121	18 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 121	18 473
Totalresultat		-48 121	18 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 121	18 473
Sum overføringer og disponeringer		-48 121	18 473



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 175 005	2 238 005
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 175 005	2 238 005
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	5	2 175 005	2 238 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		32 029	18 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		793 101	802 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 101	802 074
Sum omløpsmidler		825 130	820 154
SUM EIENDELER		3 000 135	3 058 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		195 524	147 403
Sum opptjent egenkapital		-195 524	-147 403



Sum egenkapital	4	2 554 476	2 602 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 525	347 055
Sum avsetninger for forpliktelser	3	334 525	347 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		334 525	347 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 029	18 078
Betalbar skatt	3	33 324	48 129
Skyldig offentlige avgifter		25 060	4 624
Annen kortsiktig gjeld	5	20 720	37 676
Sum kortsiktig gjeld		111 133	108 507
Sum gjeld		445 658	455 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 000 135	3 058 159



Organisasjonsnr: 929 931 017
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

O Syversen Eiendommer AS



Resultatregnskap			
O Syversens Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		287 600	270 000
Annen driftsinntekt		0	120 462
Sum driftsinntekter		<u>287 600</u>	<u>390 462</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	285 128	287 190
Sum driftskostnader		<u>348 128</u>	<u>350 190</u>
Driftsresultat		<u>-60 528</u>	<u>40 272</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 586	9 764
Annen finansinntekt		7 951	7 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336	0
Resultat av finansposter		<u>33 201</u>	<u>17 240</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-27 327</u>	<u>57 512</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>20 794</u>	<u>39 039</u>
Årsresultat	4	<u>-48 121</u>	<u>18 473</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	18 473
Overført til udekket tap		48 121	0
Sum overføringer		<u>-48 121</u>	<u>18 473</u>
O Syversens Eiendommer AS			



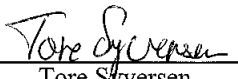
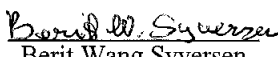
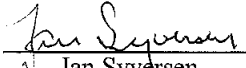
Balanse			
O Syversens Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 175 005	2 238 005
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 175 005</u>	<u>2 238 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 175 005</u>	<u>2 238 005</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>32 029</u>	<u>18 080</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>793 101</u>	<u>802 074</u>
Sum omløpsmidler		<u>825 130</u>	<u>820 154</u>
Sum eiendeler		<u>3 000 135</u>	<u>3 058 159</u>
O Syversens Eiendommer AS			

**Balanse**

O Syversens Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-195 524	-147 403
Sum opptjent egenkapital		<u>-195 524</u>	<u>-147 403</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 554 476</u>	<u>2 602 597</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>334 525</u>	<u>347 055</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 029	18 078
Betalbar skatt	3	33 324	48 129
Skyldig offentlige avgifter		25 060	4 624
Annen kortsiktig gjeld	5	20 720	37 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>111 133</u>	<u>108 507</u>
Sum gjeld		<u>445 658</u>	<u>455 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 000 135</u>	<u>3 058 159</u>

Lillestrøm, 19.03.2024

 Tore Syversen styreleder/daglig leder	 Berit Wang Syversen styremedlem	 Jan Syversen styremedlem
---	---	--

O Syversens Eiendommer AS



Noter 2023

O Syversens Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 059 399	41 440	1 100 839
Oppskrevet før 1.1.99	3 750 000	0	3 750 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 809 399	41 440	4 850 839
Akkumulerte avskrivninger	2 634 394	41 440	2 675 834
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 175 005	0	2 175 005
Årets avskrivninger	63 000	0	63 000

Tomt utgjør kr 600 000,-. Avskrives over 40 år. Inventar avskrives linært over 5 år.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

O Syversens Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023
O Syversens Eiendommer AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 324	48 129
Endring i utsatt skatt	-12 530	-9 090
Skattekostnad ordinært resultat	20 794	39 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 327	57 512
Permanente forskjeller	121 846	119 938
Endring i midlertidige forskjeller	56 952	41 318
Skattepliktig inntekt	151 471	218 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 324	48 129
Sum betalbar skatt i balansen	33 324	48 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 520 569	1 577 521	56 952
Sum	1 520 569	1 577 521	56 952
Grunnlag for utsatt skatt	1 520 569	1 577 521	56 952
Utsatt skatt (22 %)	334 525	347 055	12 529

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	1 950 000	-147 403	2 602 597
Årets resultat			-48 121	-48 121
Pr 31.12.2023	800 000	1 950 000	-195 524	2 554 476



Noter 2023

O Syversens Eiendommer AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær kr 2 890,-. Beløpet er ikke renteberegnet i 2023.