



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 708 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS
Forretningsadresse:	Stranden 87 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amer Sohail Mahdi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 850 206	5 488 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 850 206</b>	<b>5 488 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 848 485	4 660 418
Lønnskostnad	1	691 560	
Annen driftskostnad		293 935	77 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 833 980</b>	<b>4 737 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 226</b>	<b>750 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-481	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-481</b>	
Annen rentekostnad		912	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 427</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 799</b>	<b>750 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257 567	165 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 026 483	
Overføringer annen egenkapital		-1 269 251	585 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			257 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>257 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 001	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 001</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 001</b>	<b>257 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 646	
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 646</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 929	391 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 929</b>	<b>391 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 574</b>	<b>391 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 575</b>	<b>649 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	50 106	1 319 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 106</b>	<b>1 319 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 106</b>	<b>1 349 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 928	-1 468
Skyldig offentlige avgifter		182 050	
Utbytte		1	
Annen kortsiktig gjeld		261 491	-698 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 470</b>	<b>-700 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 470</b>	<b>-700 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 575</b>	<b>649 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY RENTAL AS  
Forretningsadresse: Stranden 87  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amer Sohail Mahdi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 708 599  
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY  
RENTAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 850 206	5 488 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 850 206</b>	<b>5 488 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 848 485	4 660 418
Lønnskostnad	1	691 560	
Annen driftskostnad		293 935	77 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 833 980</b>	<b>4 737 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 226</b>	<b>750 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-481	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-481</b>	
Annen rentekostnad		912	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 427</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>14 799</b>	<b>750 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257 567	165 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 026 483	
Overføringer annen egenkapital		-1 269 251	585 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 768</b>	<b>585 700</b>



Organisasjonsnr: 916 708 599  
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY  
RENTAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			257 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>257 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 001	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 001</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 001</b>	<b>257 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 646	
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 646</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 929	391 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 929</b>	<b>391 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 574</b>	<b>391 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 575</b>	<b>649 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 106	1 319 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 106</b>	<b>1 319 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 106</b>	<b>1 349 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 928	-1 468
Skyldig offentlige avgifter	182 050	
Utbytte	1	
Annen kortsiktig gjeld	261 491	-698 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>478 470</b>	<b>-700 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>478 470</b>	<b>-700 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>558 575</b>	<b>649 085</b>



Organisasjonsnr: 916 708 599  
NORWEGIAN APARTMENTS AND PROPERTY  
RENTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norwegian Apartments And Property  
Rental AS**

Organisasjonsnr. 916708599



Norwegian Apartments And Property Rental AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 850 206	5 488 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 850 206</b>	<b>5 488 540</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 848 485	4 660 418
Lønnskostnad	1	691 560	0
Annen driftskostnad		293 935	77 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 833 980</b>	<b>4 737 643</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 226</b>	<b>750 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(481)	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(481)</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		912	0
Annen finanskostnad		35	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 427)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 799</b>	<b>750 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		257 567	165 197
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(242 768)</b>	<b>585 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(242 768)</b>	<b>585 700</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 026 483	0
Overføringer annen egenkapital		(1 269 251)	585 700
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(242 768)</b>	<b>585 700</b>

Årsregnskap for Norwegian Apartments And Property Rental AS

Organisasjonsnr. 916708599



Norwegian Apartments And Property Rental AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	257 567
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>257 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		49 001	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 001</b>	<b>257 567</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		354 646	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>354 646</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 929	391 518
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>509 575</b>	<b>391 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>558 575</b>	<b>649 085</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	50 106	1 319 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 106</b>	<b>1 319 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>80 106</b>	<b>1 349 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 928	(1 468)
Skyldig offentlige avgifter		182 050	0
Utbytte		1	0
Annen kortsiktig gjeld		261 491	(698 804)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>478 470</b>	<b>(700 272)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>478 470</b>	<b>(700 272)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>558 575</b>	<b>649 085</b>

Oslo, 31-07-2023

Årsregnskap for Norwegian Apartments And Property Rental AS

Organisasjonsnr. 916708599



Norwegian Apartments And Property Rental AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

---

**Amer Sohail Mahdi**  
Styrets leder

Årsregnskap for Norwegian Apartments And Property Rental AS

Organisasjonsnr. 916708599



Norwegian Apartments And Property Rental AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets tilskuddsbaserte pensjonsordning tilfredstiller kravene etter denne lov.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	606 100	0
Arbeidsgiveravgift	85 460	0
<b>Totalt</b>	<b>691 560</b>	<b>0</b>

Noter for Norwegian Apartments And Property Rental AS

Organisasjonsnr. 916708599



Norwegian Apartments And Property Rental AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær

Navn	Antall Eierandel	
Amer Sohail Mahdi	1000	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 319 357	1 349 357
Anvendt til årsresultat	XXXX	-242 768	-242 768
Andre transaksjoner:	0	-1 026 483	-1 026 483
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>50 106</b>	<b>80 106</b>

Noter for Norwegian Apartments And Property Rental AS

Organisasjonsnr. 916708599