



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 237 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTRAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 4
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2	29 003	
Sum kostnader		29 003	0
Driftsresultat		40 997	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		15 616	
Sum finanskostnader		15 616	0
Netto finans		-15 616	0
Resultat før skattekostnad		25 381	0
Skattekostnad	4	4 358	
Årsresultat		21 023	0
Totalresultat		21 023	
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	6	21 023	
Sum overføringer og disponeringar		21 023	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 230 585	
Sum varige driftsmiddel		1 230 585	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 230 585	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	42 612	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42 612	
Sum omløpsmiddel		42 612	0
SUM EIGEDELAR		1 273 197	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Overkurs	5	4 430	
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		34 430	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	21 023	
Sum opptent egenkapital		21 023	
Sum egenkapital		55 453	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 199 616	
Sum anna langsiktig gjeld		1 199 616	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 770	
Betalbar skatt		4 358	
Anna kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 128	0
Sum gjeld		1 217 744	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 273 197	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553105

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 237 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTRAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 4
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 237 888
BØSTRAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	1,2	29 003	
Sum kostnader		29 003	0
Driftsresultat		40 997	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		15 616	
Sum finanskostnader		15 616	0
Netto finans		-15 616	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 358	
Årsresultat		21 023	0
Totalresultat		21 023	
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	6	21 023	
Sum overføringer og disponeringar		21 023	



Organisasjonsnr: 931 237 888
BØSTRAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	1 230 585	
Sum varige driftsmiddel		1 230 585	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 230 585	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	42 612	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42 612	
Sum omløpsmiddel		42 612	0
SUM EIGEDELAR		1 273 197	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Overkurs	5	4 430	
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		34 430	0



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	5	21 023	
Sum opptent egenkapital		21 023	
Sum egenkapital		55 453	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 199 616	
Sum anna langsiktig gjeld		1 199 616	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 770	
Betalbar skatt		4 358	
Anna kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		18 128	0
Sum gjeld		1 217 744	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 273 197	0



Organisasjonsnr: 931 237 888
BØSTRAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mindre selskap. Eierstruktur "Selskapet er 100 % eiet av Bøstrand Gruppen AS Selskapet har forretningskontor i Ørsta kommune i Møre og Romsdal. " Salgsinntekter "Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. " Klassifisering og vurdering av balanseposter "Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. " Lønnskostnader - Pensjon Selskapet har i år 2023 ikke ansatte ut over engasjert daglig leder Selskapet har følgende pt. ikke tegnet avtale om pliktig obligatorisk tjenestepensjonforsikring (OTF) Fordringer "Kundefordringer og andre fordringer er oppføres i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. " Varige driftsmidler "Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. " Skatt "Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I år er det kun betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å innpostere utsatt skattefordel. " Regnskapsprinsipper Selskapet ble stiftet 17. mars 2023 og registrert i Brønnøysund 20. april 2023. Det er for driftsåret 2023 ikke sammenlignbare tall for fjoråret 2022.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap

2023

Bøstrand Eigedom AS

Bøstrand Eigedom AS, org. nr. 931 237 888



Resultatregnskap

Bøstrand Eigedom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		70 000	0
Sum driftsinntekter		70 000	0
Annen driftskostnad	1,2	29 003	0
Sum driftskostnad		29 003	0
Driftsresultat		40 997	0
Annen rentekostnad		15 616	0
Sum finanskostnader		15 616	0
Sum netto finansposter		-15 616	0
Ordinært resultat før skattekostnad		25 381	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 358	0
Ordinært resultat	5	21 023	0
Årsresultat		21 023	0
Overført annen egenkapital	6	21 023	0
Sum		21 023	0



Balanse

Bøstrand Egedom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	3	1 230 585	0
Sum varige driftsmidler		1 230 585	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 230 585	0
Omløpsmidler	1		
Fordringer	1		
Investeringer			
Bankinnskudd	7	42 612	0
Sum omløpsmidler		42 612	0
Sum eiendeler		1 273 197	0

Bøstrand Egedom AS Org.nr. 931237888

**Balanse****Bøstrand Eigedom AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Overkurs	5	4 430	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	0
Annen egenkapital	5	21 023	0
Sum annen egenkapital		21 023	0
Sum egenkapital		55 453	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 199 616	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 616	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 770	0
Betalbar skatt		4 358	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		18 128	0
Sum gjeld		1 217 744	0
Sum egenkapital og gjeld		1 273 197	0

Ørsta, 31.12.2023
Styret for Bøstrand Eigedom AS


Geir Terje Bjørlykke
Styrets leder


Yngve Ose Bøstrand
Styremedlem/Daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Bøstrand Eigedom AS

Alle beløp i NOK

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 381	0
Betalt skatt i perioden	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmiddel/aksjer	0	0
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endringer i leverandørgjeld	3 770	0
Utbetalinger/Innbetaling av renter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 151	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved etablering av selskapet	40 000	0
Stifelsesomkostninger i Brønnøysundregistrene	-5 570	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler "Gulehuset"	-1 230 585	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 196 155	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av renter	0	0
Innbetaling av renter	0	0
Innbetaling av aksjekapital og overkurs	0	0
Langsiktig lån fra aksjonær	1 199 616	0
Effekt av gjennomført fusjon	0	0
Endringer i annen langsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 199 616	0
Netto endring i kontanter og bankinnskudd	42 612	0
Beholdning av kontanter og bankinnsk. ved periodens begynnelse	0	0
Beholdning av kontanter og bankinnsk. ved periodens slutt	42 612	0

Bøstrand Eigedom AS

Org.nr. 931 237 888



Noter 2023 Bøstrand Eigedom AS

Bøstrand Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mindre selskap.

Eierstruktur

Selskapet er 100 % eiet av Bøstrand Gruppen AS
Selskapet har forretningskontor i Ørsta kommune i Møre og Romsdal.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lønnskostnader - Pensjon

Selskapet har i år 2023 ikke ansatte ut over engasjert daglig leder

Selskapet har følgelig pt. ikke tegnet avtale om pliktig obligatorisk tjenstepensjonforsikring (OTP)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppføres i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. I år er det kun betalbar skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å innpostere utsatt skattefordel.

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 17. mars 2023 og registrert i Brønnøysund 20. april 2023.

Det er for driftsåret 2023 ikke sammenlignbare tall for fjoråret 2022.

Organisasjonsnummer 925 231 215



Noter 2023 Bøstrand Eigedom AS

Note 2 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2023	2022
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
SUM	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0

Ledende personer	Lønn	Pensjonsutg.	Annen godtgjørelse
Daglig leder/styreleder	0	0	0
Styremedlem	0	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon, ref. note nr. 1
Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.
Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

Note 3 - Bygg

Selskapet eier følgende bygg

Enebolig i Indrehovdevegen i Hovdebygda, Ørsta kommune
Gnr. 56 bnr. 12

Kostpris
1 230 585

Note 4 – Skatt

	2023	2022
<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 358	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	4 358	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger

Ordinært resultat før skattekostnad	25 381	0
Stiftelsesomkostninger	-5 570	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum	19 811	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	19 811	0

Skatt, 22 % som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

Organisasjonsnummer 925 231 215



Noter 2023 Bøstrand Eigedom AS

Note 5 - Egenkapital

Endringer i EK	Aksjekapital	Overkurs - fond	Udekket tap	Sum egenkap.
Egenkapital pr.01.01.2023	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	30 000	10 000	0	40 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	21 023	21 023
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	4 430	21 023	55 453

Note 6 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 30 aksjer à kr 1000,-.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Aksjene er fordelt på følgende eiersits:

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Bøstrand Gruppen AS	30

Styret og daglig leder består av:

Navn	Verv
Geir Terje Bjørlykke	Styreleder
Yngve Ose Bøstrand	Styremedlem/Daglig leder

Innlån fra aksjonær 31.12	1 199 616
---------------------------	------------------

Note 7 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kroner 0,- pr 31.12.
Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 0,-.

Organisasjonsnummer 925 231 215