



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 177	173 416
Sum kostnader		113 177	173 416
Driftsresultat		-113 177	-173 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 869	119 991
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		110 999	119 991
Netto finans		-110 999	-119 991
Resultat før skattekostnad		-224 176	-293 407
Årsresultat	2	-224 176	-293 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 176	-293 407
Totalresultat		-224 176	-293 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 176	-293 407
Sum overføringer og disponeringer		-224 176	-293 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 198	375 000
Sum fordringer		375 198	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 370	115 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370	115 212
Sum omløpsmidler		377 568	490 212
SUM EIENDELER		377 568	490 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 689 961	-1 465 784
Sum opptjent egenkapital		-1 689 961	-1 465 784
Sum egenkapital	2	-1 589 961	-1 365 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 799	21 466
Annen kortsiktig gjeld		1 964 729	1 834 530
Sum kortsiktig gjeld		1 967 528	1 855 996
Sum gjeld		1 967 528	1 855 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 568	490 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367167

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 020 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 020 273
NODELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 177	173 416
Sum kostnader		113 177	173 416
Driftsresultat		-113 177	-173 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 869	119 991
Annen rentekostnad		130	
Sum finanskostnader		110 999	119 991
Netto finans		-110 999	-119 991
Resultat før skattekostnad		-224 176	-293 407
Årsresultat	2	-224 176	-293 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 176	-293 407
Totalresultat		-224 176	-293 407
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 176	-293 407
Sum overføringer og disponeringer		-224 176	-293 407



Organisasjonsnr: 988 020 273
NODELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 198	375 000
Sum fordringer		375 198	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 370	115 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 370	115 212
Sum omløpsmidler		377 568	490 212
SUM EIENDELER		377 568	490 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 689 961	-1 465 784
Sum opptjent egenkapital		-1 689 961	-1 465 784
Sum egenkapital	2	-1 589 961	-1 365 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 799	21 466
Annen kortsiktig gjeld		1 964 729	1 834 530
Sum kortsiktig gjeld		1 967 528	1 855 996



Sum gjeld	1 967 528	1 855 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 568	490 212



Organisasjonsnr: 988 020 273
NODELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nodeland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 020 273

Penneo Dokumentnøkkel: WWHZU-CAH37-BFKE4-KXXMA-JH25Y-NBT44



RESULTATREGNSKAP

NODELAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		113 177	173 416
Sum driftskostnader		113 177	173 416
Driftsresultat		-113 177	-173 416
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 869	119 991
Annen rentekostnad		130	0
Resultat av finansposter		-110 999	-119 991
Resultat før skattekostnad		-224 176	-293 407
Årsresultat	2	-224 176	-293 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 176	-293 407
Sum overføringer		-224 176	-293 407

Penneo Dokumentnøkkel: WWHZU-CAH37-BFKE4-KXXMA-JH25Y-NBT44



BALANSE

NODELAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		375 198	375 000
Sum fordringer		375 198	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 370	115 212
Sum omløpsmidler		377 568	490 212
Sum eiendeler		377 568	490 212

Penneo Dokumentnøkkel: WWHZU-CAH37-BFKE4-KXXMA-JH25Y-NBT44



BALANSE

NODELAND UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 689 961	-1 465 784
Sum opptjent egenkapital		-1 689 961	-1 465 784
Sum egenkapital	2	-1 589 961	-1 365 784
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 799	21 466
Annen kortsiktig gjeld		1 964 729	1 834 530
Sum kortsiktig gjeld		1 967 528	1 855 996
Sum gjeld		1 967 528	1 855 996
Sum egenkapital og gjeld		377 568	490 212

Kristiansand, 02.04.2025
Styret i Nodeland Utvikling AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Roy Gundersen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WWHZU-CAH37-BFKE4-KXXMA-JH25Y-NBT44



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 465 784	-1 365 784
Årets resultat				-224 176	-224 176
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-1 689 961	-1 589 961

Selskapet egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt. Styret mener at nye prosjekter i selskapet vil kunne gi positive resultater fremover. Styret mener derfor forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Roy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-885043

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-02 06:27:15 UTC



Gundersen, Roy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-885043

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-02 06:27:15 UTC



Thorsland, Geir Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-02 07:50:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWHZU-CAH37-BFKE4-KXXMA-JH25Y-NBT44

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 224 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Nodeland Utvikling AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 2. april 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor