



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 763 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND OLRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		45 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	3	113 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 598</b>	<b>-113 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			1 465 800
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 465 800</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 465 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 598	1 352 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	45 600	
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 179	1 719 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 619 179</b>	<b>1 719 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 779</b>	<b>1 719 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 779</b>	<b>1 719 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 199 779	1 154 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 779</b>	<b>1 154 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 299 779</b>	<b>1 254 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 215
Annen kortsiktig gjeld	4	365 000	365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 000</b>	<b>465 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 000</b>	<b>465 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 779</b>	<b>1 719 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 763 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND OLRUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 967 763 268  
REOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		45 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	3	113 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 598</b>	<b>-113 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			1 465 800
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 465 800</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 465 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 598	1 352 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 215
Annen kortsiktig gjeld	4	365 000	365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 000</b>	<b>465 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 000</b>	<b>465 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 779</b>	<b>1 719 396</b>



Organisasjonsnr: 967 763 268  
REOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023  
for  
**Reol Eiendom AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## REOL EIENDOM AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		45 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 600</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	2	3	113 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 598</b>	<b>-113 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		0	1 465 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 465 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Resultat</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 598	1 352 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>



**REOL EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	45 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 600</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 179	1 719 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 619 179</u>	<u>1 719 396</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 664 779</u>	<u>1 719 396</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 664 779</u>	<u>1 719 396</u>



## REOL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 199 779	1 154 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 779</b>	<b>1 154 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 299 779</b>	<b>1 254 181</b>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100 215
Annen kortsiktig gjeld	4	365 000	365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 000</b>	<b>465 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 000</b>	<b>465 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 779</b>	<b>1 719 396</b>

Hamar, 08.02.2024

Styret i REOL EIENDOM AS

EIVIND OLRUD

Styre/daglig leder



### REOL EIENDOM AS

#### Noter til regnskap for 2023

##### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i 2023. Fordringer er oppført til pålydende.

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 598	1 352 101
Permanente forskjeller	0	-1 465 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-113 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 961	-357 558	-45 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 961	357 558	45 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## REOL EIENDOM AS

Noter til regnskap for 2023

### Note 4 Mellomværende med nærstående m.v.

	Leverandører		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig gjeld nærstående	0	0	365 000	365 000

Kortsiktig gjeld er til aksjonær.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 154 181	1 254 181
Årets resultat		45 598	45 598
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 199 779</b>	<b>1 299 779</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kari E. Olrud Moen	100 %



Årsregnskap 2023  
for  
**Reol Eiendom AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## REOL EIENDOM AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		45 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 600</b>	<b>0</b>
Andre driftskostnader	2	3	113 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3</b>	<b>113 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 598</b>	<b>-113 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		0	1 465 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 465 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Resultat</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 598	1 352 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 598</b>	<b>1 352 101</b>



## REOL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	45 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 600</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 179	1 719 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 619 179</b>	<b>1 719 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 779</b>	<b>1 719 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 779</b>	<b>1 719 396</b>



## REOL EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 199 779</u>	<u>1 154 181</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 199 779</u></b>	<b><u>1 154 181</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 299 779</u></b>	<b><u>1 254 181</u></b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>100 215</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>365 000</u>	<u>365 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>365 000</u></b>	<b><u>465 215</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>365 000</u></b>	<b><u>465 215</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 664 779</u></b>	<b><u>1 719 396</u></b>

Hamar, 08.02.2024  
Styret i REOL EIENDOM AS

---

EIVIND OLRUD  
Styre/daglig leder



## REOL EIENDOM AS

### Noter til regnskap for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipper i 2023. Fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 598	1 352 101
Permanente forskjeller	0	-1 465 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 598	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-113 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 961	-357 558	-45 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 961	357 558	45 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## REOL EIENDOM AS

Noter til regnskap for 2023

### Note 4 Mellomværende med nærstående m.v.

	Leverandører		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig gjeld nærstående	0	0	365 000	365 000

Kortsiktig gjeld er til aksjonær.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	1 154 181	1 254 181
Årets resultat		45 598	45 598
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 199 779</b>	<b>1 299 779</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 100 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Kari E. Olrud Moen	100 %