



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 031 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TWN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 003	39 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 003</b>	<b>39 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 003</b>	<b>-39 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 173 984	4 174 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173 984</b>	<b>4 174 064</b>
Annen finanskostnad		31 676	28 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 676</b>	<b>28 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 142 308</b>	<b>4 145 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 122 305</b>	<b>4 106 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 243	12 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 106 062</b>	<b>4 093 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 106 062</b>	<b>4 093 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3		-1 358 155
Ordinært utbytte	3	4 050 000	4 000 000
Tilleggsutbytte			2 575 000
Overføringer annen egenkapital	3	56 062	-1 123 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 106 062</b>	<b>4 093 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	656 419	656 419
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 676 843	130 676 843
Andre fordringer		57 023	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 390 285</b>	<b>131 388 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 390 285</b>	<b>131 388 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		62 988	315 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 988</b>	<b>315 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 472</b>	<b>435 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 460</b>	<b>751 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 252 745</b>	<b>132 139 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 530 372	124 530 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 530 372</b>	<b>125 530 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3	56 062	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 062</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 586 434</b>	<b>125 530 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 791	45 907
Betalbar skatt	2	16 243	20 438
Annen kortsiktig gjeld		6 624 277	6 542 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 311</b>	<b>6 609 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 666 311</b>	<b>6 609 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 252 745</b>	<b>132 139 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 031 023  
TWN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 003	39 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 003</b>	<b>39 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 003</b>	<b>-39 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 173 984	4 174 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173 984</b>	<b>4 174 064</b>
Annen finanskostnad		31 676	28 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 676</b>	<b>28 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 142 308</b>	<b>4 145 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 122 305</b>	<b>4 106 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 243	12 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 106 062</b>	<b>4 093 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 106 062</b>	<b>4 093 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3		-1 358 155
Ordinært utbytte	3	4 050 000	4 000 000
Tilleggsutbytte			2 575 000
Overføringer annen egenkapital	3	56 062	-1 123 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 106 062</b>	<b>4 093 668</b>



Organisasjonsnr: 989 031 023  
TWN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	656 419	656 419
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 676 843	130 676 843
Andre fordringer		57 023	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 390 285</b>	<b>131 388 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 390 285</b>	<b>131 388 262</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		62 988	315 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 988</b>	<b>315 548</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 472	435 800
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 460</b>	<b>751 348</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 252 745</b>	<b>132 139 610</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 530 372	124 530 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 530 372</b>	<b>125 530 372</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	56 062	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 062</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 586 434</b>	<b>125 530 372</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		25 791	45 907
Betalbar skatt	2	16 243	20 438
Annen kortsiktig gjeld		6 624 277	6 542 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 666 311</b>	<b>6 609 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 666 311</b>	<b>6 609 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 252 745</b>	<b>132 139 610</b>



Organisasjonsnr: 989 031 023  
TWN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tollef Wiggo Nielsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Berg Gård 80 AS	100.00%		21966023.00	-284957.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

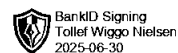
<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Twn Holding AS	Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Twñ Holding AS**  
Org.nr: 989 031 023



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Twn Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 003	39 430
Sum driftskostnader		<u>20 003</u>	<u>39 430</u>
Driftsresultat		<u>-20 003</u>	<u>-39 430</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 173 984	4 174 064
Annen finanskostnad		31 676	28 297
Netto finansposter		<u>4 142 308</u>	<u>4 145 767</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 122 305</u>	<u>4 106 337</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>16 243</u>	<u>12 669</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 106 062</u>	<u>4 093 668</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	3	0	-1 358 155
Ordinært utbytte	3	4 050 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 575 000
Overføringer annen egenkapital	3	56 062	-1 123 177
Sum disponert		<u>4 106 062</u>	<u>4 093 668</u>



## Twñ Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	656 419	656 419
Investeringer i aksjer og andeler	5	130 676 843	130 676 843
Andre fordringer		57 023	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>131 390 285</u>	<u>131 388 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 390 285</u>	<u>131 388 262</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		62 988	315 548
Sum fordringer		<u>62 988</u>	<u>315 548</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>799 472</u>	<u>435 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>862 460</u>	<u>751 348</u>
Sum eiendeler		<u>132 252 745</u>	<u>132 139 610</u>



## Twn Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 530 372	124 530 372
Sum innskutt egenkapital		<u>125 530 372</u>	<u>125 530 372</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	56 062	0
Sum opptjent egenkapital		<u>56 062</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>125 586 434</u>	<u>125 530 372</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 791	45 907
Betalbar skatt	2	16 243	20 438
Annen kortsiktig gjeld		6 624 277	6 542 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 666 311</u>	<u>6 609 238</u>
Sum gjeld		<u>6 666 311</u>	<u>6 609 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 252 745</u>	<u>132 139 610</u>

31. desember 2024

Oslo, 30. juni 2025

---

Tollef Wiggo Nielsen  
Styreleder



## TwN Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 fusjonert med TWN Invest AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	16 243	12 461
Endring utsatt skatt	0	208
Årets totale skattekostnad	<u>16 243</u>	<u>12 669</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 122 305	4 106 337
Permanente forskjeller	292	-80
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	125 220	125 220
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-4 173 984</u>	<u>-4 173 984</u>
Alminnelig inntekt	73 833	57 493
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-946</u>
Årets skattegrunnlag	<u>73 833</u>	<u>56 547</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 243	12 440

Side 5



## Twñ Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	124 530 372	0	125 530 372
Årsresultat	0	0	4 106 062	4 106 062
Avsatt utbytte	0	0	-4 050 000	-4 050 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>124 530 372</b>	<b>56 062</b>	<b>125 586 434</b>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Twñ Holding AS

Forretningskontor

Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Berg Gård 80 AS	Oslo	100 %	21 966 023	656 419

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Vognhallene AS	62,60%	77 554 708	2 575 424
Niel Eiendom AS	15,40%	35 543 338	846 000
Match Eiendom AS	25%	548 876	500 000
Spinneriet AS	25%	4 584 405	252 560
Grønsand Holding	25%	12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%	375 766	0
<b>Sum</b>		<b>130 676 843</b>	<b>4 173 984</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tollef Wiggo Nielsen	1 000	100 %



**Twn Holding AS**

Org.nr: 989 031 023

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 7 - Personalkost / Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Til generalforsamlingen i TWN Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for TWN Holding AS som viser et overskudd på kr 4 106 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: SOOZS-QWJ19-1104F-OZU78-RLGJ2-JKH57



Side 2  
TWN Holding AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-08 06:41:59 UTC

## Pedersen, Geir Arne

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-08 06:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOOZS-QWJl9-1104F-OZU78-RLGJ2-JKH57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Twn Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2023 fusjonert med TWN Invest AS.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	16 243	12 461
Endring utsatt skatt	0	208
Årets totale skattekostnad	<u>16 243</u>	<u>12 669</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 122 305	4 106 337
Permanente forskjeller	292	-80
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	125 220	125 220
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 173 984	-4 173 984
Alminnelig inntekt	<u>73 833</u>	<u>57 493</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-946
Årets skattegrunnlag	<u>73 833</u>	<u>56 547</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 243	12 440

Side 1



## Twñ Holding AS

Org.nr: 989 031 023

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	124 530 372	0	125 530 372
Årsresultat	0	0	4 106 062	4 106 062
Avsatt utbytte	0	0	-4 050 000	-4 050 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>124 530 372</b>	<b>56 062</b>	<b>125 586 434</b>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Twñ Holding AS

Forretningskontor

Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

Selskap	Kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Berg Gård 80 AS	Oslo	100 %	21 966 023	656 419

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Vognhallene AS	62,60%	77 554 708	2 575 424
Niel Eiendom AS	15,40%	35 543 338	846 000
Match Eiendom AS	25%	548 876	500 000
Spinneriet AS	25%	4 584 405	252 560
Grønsand Holding	25%	12 069 750	0
Vollebråten AS	6,25%	375 766	0
<b>Sum</b>		<b>130 676 843</b>	<b>4 173 984</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tollef Wiggo Nielsen	1 000	100 %



**Twn Holding AS**

Org.nr: 989 031 023

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 7 - Personalkost / Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.