



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 042 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		0	15 500
Sum inntekter		0	15 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 125	7 500
Sum kostnader		8 125	7 500
Driftsresultat		-8 125	8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	33
Sum finansinntekter		82	33
Netto finans		82	33
Resultat før skattekostnad		-8 043	8 033
Årsresultat		-8 043	8 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 052	4 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 052	4 095
Sum omløpsmidler		11 052	4 095
SUM EIENDELER		11 052	4 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	300	300
Udekket tap	2	40 056	32 013
Sum opptjent egenkapital		-39 756	-31 713
Sum egenkapital		-39 756	-31 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 750	34 750
Sum annen langsiktig gjeld		49 750	34 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		49 750	34 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	1 058
Sum kortsiktig gjeld		1 058	1 058
Sum gjeld		50 808	35 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 052	4 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512299

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 042 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 889 042 192
FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		0	15 500
Sum inntekter		0	15 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 125	7 500
Sum kostnader		8 125	7 500
Driftsresultat		-8 125	8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	33
Sum finansinntekter		82	33
Netto finans		82	33
Resultat før skattekostnad		-8 043	8 033
Årsresultat		-8 043	8 033



Organisasjonsnr: 889 042 192
FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 052	4 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 052	4 095
Sum omløpsmidler		11 052	4 095
SUM EIENDELER		11 052	4 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	300	300
Udekket tap	2	40 056	32 013
Sum opptjent egenkapital		-39 756	-31 713
Sum egenkapital		-39 756	-31 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 750	34 750
Sum annen langsiktig gjeld		49 750	34 750
Sum langsiktig gjeld		49 750	34 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	1 058
Sum kortsiktig gjeld		1 058	1 058
Sum gjeld		50 808	35 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 052	4 095





Organisasjonsnr: 889 042 192
FAGERHEIMGATA 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

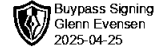
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fagerheimgata 22 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerheimgata 22 Borettslag som viser et underskudd på kr 8 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 24. april 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor



Årsmelding for 2024 for Fagerheimgata 22 BRL

Styret har i 2024 bestått av:

Odd Kåre Markegård
Odd Arne Markegård
Jens Christian Markegård

Styret består av til sammen tre menn og har ingen ansatte. Styret består av lagets andelseiere. Styret har ut fra vurdering av lagets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

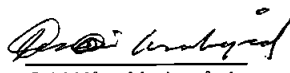
Selskapets revisor er Narum Revisjon AS.

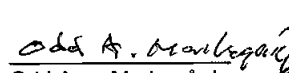
Laget er lokalisert i Bærum. Det har i meldingsåret ikke vært noen virksomhet i borettslaget. Forutsetningene for fremtidig drift er tilstede. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets stilling per 31.12. og årets resultat.

Lagets disponible midler er negative. Lagets andelseiere har dekket gjeld og vil fortsette med dette.

Laget har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Oslo, 31.01.25


Odd Kåre Markegård


Odd Arne Markegård


Jens Chr. Markegård



Fagerheimgata 22 BRL

Resultatregnskap pr 31.12.2024

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	-	15 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 125	7 500
Sum driftskostnader		8 125	7 500
Driftsresultat		(8 125)	8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		82	33
Annen finanskostnad		-	-
Sum finansinntekter og finanskostnader		82	33
Ordinært resultat før skatt		(8 043)	8 033
Skattekostnad		-	-
Årsresultat		(8 043)	8 033

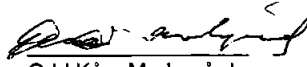


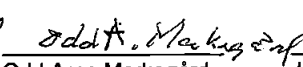
Fagerheimgata 22 BRL


Balanse pr 31.12.2024


		2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		11 052	4 095
Sum omløpsmidler		11 052	4 095
Sum eiendeler		11 052	4 095
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(40 056)	(32 013)
Sum opptjent egenkapital		(40 056)	(32 013)
Sum egenkapital		(39 756)	(31 713)
Langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte og eiere	4	-	-
Annen langsiktig gjeld	4	49 750	34 750
Langsiktig gjeld Oslo Eiendoms-Invest AS	4		
Sum langsiktig gjeld		49 750	34 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 058	1 058
Sum kortsiktig gjeld		1 058	1 058
Sum gjeld		50 808	35 808
Sum egenkapital og gjeld		11 052	4 095

Oslo, 31.01.25


Odd Kåre Markegård


Odd Arne Markegård


Jens Chr. Mai


Jens Chr. Markegård



Noter til årsregnskapet for 2024

FAGERHEIMGATA 22 BRL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen lønnede ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2024 med kr 8 125.

Note 2 Disponible midler

A	Disponible midler fra foregående år	(32 013)
B	Endringer i disponible midler	
	Ettergivelse av gjeld	
	Årets resultat	(8 043)
C	Disponible midler	(40 056)

Disponible midler og egenkapital er negativ. Andelshavere garanterer for gjelden i selskapet.

Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen er pr 31.12. på kr 300.

Lagets andelseiere og andeler eiet av medlemmer av styret pr 31.12. var:

Navn	Verv	Sum andeler
Odd Kåre Markegård	Styreleder/forretningsfører	1
Odd Arne Markegård	Styremedlem	1
Jens Chr. Markegård	Styremedlem	1

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjøres av:

Oslo Eiendoms-Invest AS	10 000
Torshovdalen BRL	38 750
Odd Kåre Markegård, styreleder	1 000
Sum	49 750