



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinmogutu 10  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 667	15 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 667</b>	<b>15 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 167	-14 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		991 804	952 031
Sum varer		991 804	952 031
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 914	292 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 914	292 352
Sum omløpsmidler		1 271 717	1 244 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 717</b>	<b>1 244 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	90 419	72 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 419</b>	<b>-72 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 419</b>	<b>-42 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 331 135	1 285 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 135</b>	<b>1 285 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 135</b>	<b>1 285 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 001	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 136</b>	<b>1 286 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 717</b>	<b>1 244 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinmogutu 10  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 843 152  
HØVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 667	15 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 667</b>	<b>15 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 167	-14 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>



Organisasjonsnr: 919 843 152  
HØVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		991 804	952 031
Sum varer		991 804	952 031
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		279 914	292 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 914	292 352
Sum omløpsmidler		1 271 717	1 244 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 717</b>	<b>1 244 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	90 419	72 252
Sum opptjent egenkapital		-90 419	-72 252



Sum egenkapital	-60 419	-42 252
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 331 135	1 285 165
Sum annen langsiktig gjeld	1 331 135	1 285 165
Sum langsiktig gjeld	1 331 135	1 285 165
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 001	1 470
Sum kortsiktig gjeld	1 001	1 470
Sum gjeld	1 332 136	1 286 635
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 271 717</b>	<b>1 244 383</b>



Organisasjonsnr: 919 843 152  
HØVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Høva Eiendom AS**  
919843152  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Høva Eiendom AS  
919 843 152

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		500	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 667	-15 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 667</b>	<b>-15 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-18 167	-14 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 167</b>	<b>-14 706</b>



Høva Eiendom AS  
919 843 152

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		991 804	952 031
<b>Sum varer</b>		<b>991 804</b>	<b>952 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 914	292 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 914</b>	<b>292 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 717</b>	<b>1 244 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 271 717</b>	<b>1 244 383</b>



Høva Eiendom AS  
919 843 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-90 419	-72 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 419</b>	<b>-72 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 419</b>	<b>-42 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 331 135	1 285 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 135</b>	<b>1 285 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 001	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001</b>	<b>1 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 136</b>	<b>1 286 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 271 717</b>	<b>1 244 383</b>

Nesbyen, 15.04.2024

Endre Magnus Høva  
styrets leder

Arnstein Høva  
styremedlem

Anna Kristine Høva  
styremedlem

Kristian Høva  
styremedlem

Turid Elise Mikkelsen Høva  
styremedlem / daglig leder



Høva Eiendom AS  
919 843 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-72 252	-42 252
Årsresultat	0	-18 167	-18 167
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-90 419</b>	<b>-60 419</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-18 167	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 167</b>	<b>0</b>

#### Fortsatt drift

Selskapets likviditet er tilstede ved at aksjonærer innbetaler likvider til selskapet hver måned. Det vurderes om deler av lån skal konverteres til egenkapital.