



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 918 047 506 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CAMPUS SLUPPEN AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Landmark |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 122 045 | 1 066 328 |
| Sum kostnader | | 1 122 045 | 1 066 328 |
| Driftsresultat | | -1 122 045 | -1 066 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 49 595 610 | 44 983 218 |
| Mottatt utbytte | | | 12 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 128 058 | 5 069 |
| Sum finansinntekter | | 49 723 668 | 56 988 287 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 714 802 | 660 420 |
| Annen rentekostnad | | 25 586 515 | 24 245 982 |
| Sum finanskostnader | | 26 301 317 | 24 906 402 |
| Netto finans | | 23 422 351 | 32 081 885 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 300 306 | 31 015 557 |
| Skattekostnad | 6 | 4 906 067 | 4 020 620 |
| Årsresultat | | 17 394 239 | 26 994 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 11 500 000 | 10 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 10 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 394 239 | 26 994 936 |
| Overført overkurs | | -21 500 000 | -10 000 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 394 239 | 26 994 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 275 453 | 269 935 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 275 453 | 269 935 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 857 158 511 | 857 370 939 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 857 158 511 | 857 370 939 |
| Sum anleggsmidler | | 857 433 964 | 857 640 874 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 1 976 055 | 2 115 609 |
| Konsernfordringer | | 49 595 610 | 58 661 629 |
| Sum fordringer | | 51 571 665 | 60 777 238 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 570 695 | 1 109 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 570 695 | 1 109 241 |
| Sum omløpsmidler | | 55 142 360 | 61 886 479 |
| SUM EIENDELER | | 912 576 324 | 919 527 353 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 1 631 000 | 1 631 000 |
| Overkurs | | 180 260 951 | 201 760 951 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 891 951 | 203 391 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 93 385 883 | 75 991 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | 93 385 883 | 75 991 645 |
| Sum egenkapital | 11 | 275 277 834 | 279 383 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 12 | 599 385 331 | 606 525 295 |
| Langsiktig konserngjeld | | 21 303 955 | 18 575 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 620 689 286 | 625 100 402 |
| Sum langsiktig gjeld | | 620 689 286 | 625 100 402 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 223 | 18 402 |
| Betalbar skatt | | 4 911 585 | 4 659 806 |
| Utbytte | | 11 500 000 | 10 000 000 |
| Påløpt rente | | | 176 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 188 395 | 188 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 609 203 | 15 043 355 |
| Sum gjeld | | 637 298 489 | 640 143 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 912 576 323 | 919 527 353 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 76 375 026 | 72 198 782 |
| Sum inntekter | | 76 375 026 | 72 198 782 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3,4 | 32 201 658 | 31 977 886 |
| Annen driftskostnad | 5 | 10 482 292 | 8 416 747 |
| Sum kostnader | | 42 683 950 | 40 394 633 |
| Driftsresultat | | 33 691 076 | 31 804 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 941 270 | 610 909 |
| Annen finansinntekt | | 25 026 | 23 314 |
| Sum finansinntekter | | 966 296 | 634 223 |
| Annen rentekostnad | | 25 586 515 | 24 245 982 |
| Sum finanskostnader | | 25 586 515 | 24 245 982 |
| Netto finans | | -24 620 219 | -23 611 759 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 070 857 | 8 192 390 |
| Skattekostnad | 6 | 2 286 114 | 2 079 231 |
| Årsresultat | | 6 784 743 | 6 113 159 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 3 | 59 317 041 | 61 354 529 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 317 041 | 61 354 529 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 840 836 452 | 868 733 353 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 5 855 839 | 4 624 033 |
| Sum varige driftsmidler | | 846 692 291 | 873 357 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 7 294 459 | 9 112 073 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 294 459 | 9 112 073 |
| Sum anleggsmidler | | 913 303 791 | 943 823 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 008 990 | 3 163 412 |
| Andre fordringer | 9 | 3 682 101 | 2 916 838 |
| Sum fordringer | | 25 691 091 | 6 080 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 437 633 | 3 342 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 437 633 | 3 342 663 |
| Sum omløpsmidler | | 40 128 724 | 9 422 913 |
| SUM EIENDELER | | 953 432 515 | 953 246 901 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 1 631 000 | 1 631 000 |
| Overkurs | | 180 260 951 | 201 760 951 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 891 951 | 203 391 951 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 515 460 | 27 730 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 515 460 | 27 730 717 |
| Sum egenkapital | | 216 407 411 | 231 122 668 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 85 294 572 | 87 920 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 294 572 | 87 920 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,12 | 599 385 331 | 606 525 295 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 041 263 | 4 546 421 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 603 426 594 | 611 071 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 688 721 166 | 698 991 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 588 590 | 1 594 677 |
| Betalbar skatt | | 4 911 585 | 4 659 806 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 892 035 | |
| Utbytte | | 11 500 000 | 10 000 000 |
| Påløpt rente | | | 176 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 411 730 | 6 701 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 303 940 | 23 132 477 |
| Sum gjeld | | 737 025 106 | 722 124 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 953 432 517 | 953 246 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598061

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS SLUPPEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 122 045 | 1 066 328 |
| Sum kostnader | | 1 122 045 | 1 066 328 |
| Driftsresultat | | -1 122 045 | -1 066 328 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 49 595 610 | 44 983 218 |
| Mottatt utbytte | | | 12 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 128 058 | 5 069 |
| Sum finansinntekter | | 49 723 668 | 56 988 287 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 714 802 | 660 420 |
| Annen rentekostnad | | 25 586 515 | 24 245 982 |
| Sum finanskostnader | | 26 301 317 | 24 906 402 |
| Netto finans | | 23 422 351 | 32 081 885 |
| Resultat før skattekostnad | | 22 300 306 | 31 015 557 |
| Skattekostnad | 6 | 4 906 067 | 4 020 620 |
| Årsresultat | | 17 394 239 | 26 994 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 11 500 000 | 10 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 10 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 394 239 | 26 994 936 |
| Overført overkurs | | -21 500 000 | -10 000 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 394 239 | 26 994 936 |



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 275 453 | 269 935 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 275 453 | 269 935 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap | 7 | 857 158 511 | 857 370 939 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 857 158 511 | 857 370 939 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| | | 857 433 964 | 857 640 874 |
|--|--|-------------|-------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Andre fordringer | 9 | 1 976 055 | 2 115 609 |
| Konsernfordringer | | 49 595 610 | 58 661 629 |
| Sum fordringer | | 51 571 665 | 60 777 238 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 570 695 | 1 109 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 570 695 | 1 109 241 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 55 142 360 | 61 886 479 |
|--|--|------------|------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| | | 912 576 324 | 919 527 353 |
|--|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|-------------|-------------|
| Selskapskapital | 10 | 1 631 000 | 1 631 000 |
| Overkurs | | 180 260 951 | 201 760 951 |
| Sum innskutt egenkapital | | 181 891 951 | 203 391 951 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 93 385 883 | 75 991 645 |
| Sum opptjent egenkapital | | 93 385 883 | 75 991 645 |

Sum egenkapital

| | | | |
|----|--|-------------|-------------|
| 11 | | 275 277 834 | 279 383 596 |
|----|--|-------------|-------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9, 12 | 599 385 331 | 606 525 295 |
| Langsiktig konserngjeld | | 21 303 955 | 18 575 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 620 689 286 | 625 100 402 |
| Sum langsiktig gjeld | | 620 689 286 | 625 100 402 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 223 | 18 402 |
| Betalbar skatt | | 4 911 585 | 4 659 806 |
| Utbytte | | 11 500 000 | 10 000 000 |
| Påløpt rente | | | 176 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 188 395 | 188 395 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 609 203 | 15 043 355 |
| Sum gjeld | | 637 298 489 | 640 143 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 912 576 323 | 919 527 353 |



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 76 375 026 | 72 198 782 |
| Sum inntekter | | 76 375 026 | 72 198 782 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3,4 | 32 201 658 | 31 977 886 |
| Annen driftskostnad | 5 | 10 482 292 | 8 416 747 |
| Sum kostnader | | 42 683 950 | 40 394 633 |
| Driftsresultat | | 33 691 076 | 31 804 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 941 270 | 610 909 |
| Annen finansinntekt | | 25 026 | 23 314 |
| Sum finansinntekter | | 966 296 | 634 223 |
| Annen rentekostnad | | 25 586 515 | 24 245 982 |
| Sum finanskostnader | | 25 586 515 | 24 245 982 |
| Netto finans | | -24 620 219 | -23 611 759 |
| Resultat før skattekostnad | | 9 070 857 | 8 192 390 |
| Skattekostnad | 6 | 2 286 114 | 2 079 231 |
| Årsresultat | | 6 784 743 | 6 113 159 |



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Goodwill | 3 | 59 317 041 | 61 354 529 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 59 317 041 | 61 354 529 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 840 836 452 | 868 733 353 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 5 855 839 | 4 624 033 |
| Sum varige driftsmidler | | 846 692 291 | 873 357 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 7 294 459 | 9 112 073 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 294 459 | 9 112 073 |
| Sum anleggsmidler | | 913 303 791 | 943 823 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 008 990 | 3 163 412 |
| Andre fordringer | 9 | 3 682 101 | 2 916 838 |
| Sum fordringer | | 25 691 091 | 6 080 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 437 633 | 3 342 663 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 437 633 | 3 342 663 |
| Sum omløpsmidler | | 40 128 724 | 9 422 913 |
| SUM EIENDELER | | 953 432 515 | 953 246 901 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 1 631 000 | 1 631 000 |
| Overkurs | | 180 260 951 | 201 760 951 |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 181 891 951 | 203 391 951 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 515 460 | 27 730 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 515 460 | 27 730 717 |
| Sum egenkapital | | 216 407 411 | 231 122 668 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 85 294 572 | 87 920 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 294 572 | 87 920 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,12 | 599 385 331 | 606 525 295 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 4 041 263 | 4 546 421 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 603 426 594 | 611 071 716 |
| Sum langsiktig gjeld | | 688 721 166 | 698 991 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 588 590 | 1 594 677 |
| Betalbar skatt | | 4 911 585 | 4 659 806 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 892 035 | |
| Utbytte | | 11 500 000 | 10 000 000 |
| Påløpt rente | | | 176 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 411 730 | 6 701 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 303 940 | 23 132 477 |
| Sum gjeld | | 737 025 106 | 722 124 235 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 953 432 517 | 953 246 903 |



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 047 506
CAMPUS SLUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



berge lundal

Til generalforsamlingen i Campus Sluppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Campus Sluppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024 Campus Sluppen AS

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 07:47:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

Campus Sluppen AS

Campus Sluppen konsern

| 2024 | 2023 | Note | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------|------|-------------|-------------|
| DRIFTSINTEKTER | | | | | |
| 0 | 0 | | 2 | 76 245 486 | 72 074 282 |
| 0 | 0 | | | 129 540 | 124 500 |
| 0 | 0 | | | 76 375 026 | 72 198 782 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | | |
| 0 | 0 | | 3, 4 | -32 201 658 | -31 977 886 |
| -1 122 045 | -1 066 328 | | 5 | -10 482 292 | -8 416 747 |
| -1 122 045 | -1 066 328 | | | -42 683 950 | -40 394 634 |
| -1 122 045 | -1 066 328 | | | 33 691 076 | 31 804 148 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| 128 058 | 5 069 | | | 941 270 | 610 909 |
| 49 595 610 | 44 983 218 | | | 0 | 0 |
| 0 | 12 000 000 | | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | | 25 026 | 23 314 |
| -25 586 515 | -24 245 982 | | | -25 586 515 | -24 245 982 |
| -714 802 | -660 420 | | | 0 | 0 |
| 23 422 351 | 32 081 884 | | | -24 620 219 | -23 611 759 |
| 22 300 306 | 31 015 556 | | | 9 070 857 | 8 192 389 |
| -4 906 067 | -4 020 620 | 6 | 6 | -2 286 114 | -2 079 231 |
| 17 394 239 | 26 994 936 | | | 6 784 743 | 6 113 158 |
| Opplysninger om avsetninger til: | | | | | |
| -11 500 000 | -10 000 000 | | | -11 500 000 | -10 000 000 |
| -10 000 000 | 0 | | | -10 000 000 | 0 |
| 21 500 000 | 10 000 000 | | | 11 500 000 | 10 000 000 |
| -17 394 239 | -26 994 936 | | | 3 215 257 | -6 113 158 |
| -17 394 239 | -26 994 936 | | | -6 784 743 | -6 113 158 |

Penneo Dokumentnøkkel: K7463-IF2AE-5202M-4JNME-PPPOA-W2J5W



EIENDELER 31.12

Campus Sluppen AS

Campus Sluppen konsern

| 31.12.2024 | 31.12.2023 | Note | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------|-------------|------|------|-------------|-------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| 275 453 | 269 935 | 6 | 6 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | 3 | 59 317 041 | 61 354 529 |
| 275 453 | 269 935 | | | 59 317 041 | 61 354 529 |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | | 4 | 840 836 452 | 868 733 353 |
| 0 | 0 | | 4 | 5 855 839 | 4 624 033 |
| 0 | 0 | | | 846 692 291 | 873 357 386 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| 857 158 511 | 857 370 939 | 7 | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | | 7 294 459 | 9 112 073 |
| 857 158 511 | 857 370 939 | | | 7 294 459 | 9 112 073 |
| 857 433 964 | 857 640 874 | | | 913 303 792 | 943 823 988 |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer | | | | | |
| 0 | 0 | | | 22 008 990 | 3 163 412 |
| 49 595 610 | 58 661 629 | | | 0 | 0 |
| 1 976 055 | 2 115 609 | 9 | 9 | 3 682 101 | 2 916 838 |
| 51 571 665 | 60 777 238 | | | 25 691 091 | 6 080 250 |
| 3 570 695 | 1 109 241 | | | 14 437 633 | 3 342 663 |
| 55 142 360 | 61 886 479 | | | 40 128 723 | 9 422 914 |
| 912 576 324 | 919 527 353 | | | 953 432 515 | 953 246 902 |

Penneo Dokumentnøkkel: K7463-IF2AE-5Z0ZM-4JNME-PPPOA-W2J5W



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Campus Sluppen AS

Campus Sluppen konsern

| 31.12.2024 | 31.12.2023 | Note | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------|--------------------|-------|--|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| 1 631 000 | 1 631 000 | 10 | Aksjekapital | 1 631 000 | 1 631 000 |
| 180 260 951 | 201 760 951 | | Overkurs | 180 260 951 | 201 760 951 |
| 181 891 951 | 203 391 951 | | Sum innskutt egenkapital | 181 891 951 | 203 391 951 |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| 93 385 883 | 75 991 645 | | Annen egenkapital | 34 515 460 | 27 730 717 |
| 93 385 883 | 75 991 645 | | Sum opptjent egenkapital | 34 515 460 | 27 730 717 |
| 275 277 835 | 279 383 596 | 11 | Sum egenkapital | 216 407 411 | 231 122 668 |
| GJELD | | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | | |
| 0 | 0 | 6 | Utsatt skatt | 85 294 572 | 87 920 042 |
| 0 | 0 | | Sum avsetning for forpliktelser | 85 294 572 | 87 920 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| 599 385 331 | 606 525 295 | 9, 12 | Pantelån | 599 385 331 | 606 525 295 |
| 21 303 955 | 18 575 107 | | Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 9 | Annen langsiktig gjeld | 4 041 263 | 4 546 421 |
| 620 689 286 | 625 100 402 | | Sum annen langsiktig gjeld | 603 426 594 | 611 071 716 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| 11 500 000 | 10 000 000 | | Avsatt utbytte | 11 500 000 | 10 000 000 |
| 9 223 | 18 402 | | Leverandørgjeld | 2 588 590 | 1 594 677 |
| 4 911 585 | 4 659 806 | | Betalbar skatt | 4 911 585 | 4 659 806 |
| 0 | 0 | | Skyldig offentlige avgifter | 3 892 035 | 0 |
| 0 | 176 752 | | Påløpt rente | 0 | 176 752 |
| 188 395 | 188 395 | | Annen kortsiktig gjeld | 25 411 730 | 6 701 242 |
| 16 609 203 | 15 043 355 | | Sum kortsiktig gjeld | 48 303 940 | 23 132 476 |
| 637 298 489 | 640 143 757 | | Sum gjeld | 737 025 105 | 722 124 234 |
| 912 576 324 | 919 527 353 | | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 953 432 516 | 953 246 902 |

Oslo, 26.02.2025

Rune Pedersen, Styrets leder (elektronisk signert)
Mariann Krogstad Bjørgen, Styremedlem (elektronisk signert)
Jon Smestad, Styremedlem (elektronisk signert)
Marius Haabeth, Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7463-IF2AE-5Z0ZM-4JNME-PPPOA-W2J5W



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Campus Sluppen AS og selskaper Campus Sluppen AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Sluppenvegen 17 A og B AS og Sluppenvegen 19 AS

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løp av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsgrunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieinntekter

Konsernet eier flere eiendommer i Trondheim Kommune. Eiendommene består i all hovedsak av kontorareal.



Note 3 Immaterielle eiendeler

Campus Sluppen konsern

| | Skattegoodwill | Sum |
|---------------------------------------|----------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 71 473 698 | 71 473 698 |
| Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler | | 0 |
| Avgang solgte immaterielle eiendeler | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 71 473 698 | 71 473 698 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -12 156 657 | -12 156 657 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 59 317 041 | 59 317 041 |
| Årets avskrivninger | -2 037 487 | -2 037 487 |

Goodwill består i det vesentligste av differansen mellom utsatt skatt til nominell verdi og de tilsvarende virkelig-verdi-beløpene ved konserndannelsen.

Note 4 Varige driftsmidler

Campus Sluppen konsern

Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter | Maskiner og inventar | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------------|--------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 915 156 465 | 144 405 561 | 10 587 129 | 1 070 149 155 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 566 041 | 0 | 2 148 585 | 10 714 626 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 923 722 506 | 144 405 561 | 12 735 714 | 1 080 863 781 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -227 277 653 | 0 | -7 159 037 | -234 436 690 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 696 444 853 | 144 405 561 | 5 576 677 | 846 427 091 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | | | | |
| Årets avskrivninger | -31 284 879 | 0 | -916 779 | -32 201 658 |
| Økonomisk levetid | 100 år | | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |
| Anlegg under utførelse per 31.12.2023 | | | | 265 199 |



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

| | Campus Sluppen AS 2024 | Campus Sluppen konsern 2024 |
|---|------------------------------|-----------------------------------|
| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | | |
| Lovpålagt revisjon | 56 200 | 136 488 |
| Revisjon bistand | - | 9 318 |
| Sum | 56 200 | 145 806 |

Note 6 Skatt

| | Campus Sluppen AS | Campus Sluppen konsern |
|---|----------------------|---------------------------|
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Resultat før skattekostnad | 22 300 306 | 9 070 857 |
| Regnskapsmessig inntektsført konsernbidrag og utbytte | -49 595 610 | 0 |
| Konsernbidrag med skattemessig effekt | 49 595 610 | 0 |
| Mottatt utbytte fra datterselskap | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | -716 916 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 25 080 | 13 971 446 |
| Benyttet fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 |
| Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i balansen | 22 325 386 | 22 325 387 |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt ført mot kostpris på aksjer | 0 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | 22 325 386 | 22 325 387 |
| Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %) | 4 911 585 | 4 911 585 |
| Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %) | 4 911 585 | 4 911 585 |
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar skatt i balansen | -4 911 585 | -4 911 585 |
| Skatt på konsernbidrag ført mot aksjer | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 5 518 | 2 625 471 |
| Sum skattekostnad | -4 906 067 | -2 286 114 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | |
| Anleggsmidler | 0 | 448 271 697 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Swaprenter | -1 252 057 | -1 252 057 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt | 0 | -59 317 041 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 252 057 | 387 702 598 |
| Utsatt skatt / skattefordel | -275 453 | 85 294 572 |
| Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt | -275 453 | 85 294 572 |

Penneo Dokumentnøkkel: K7463-IF2AE-5Z0ZM-4JNME-PPPOA-W2J5W



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Investeringer i datterselskap: | Eierandel i % 1) | Resultat 2024 2) | Egenkapital pr. 31.12.2024 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Sluppenvegen 17 A og B AS | 100 % | 22 876 902 | 211 015 513 |
| Sluppenvegen 19 AS | 100 % | 14 351 122 | 274 282 426 |
| Sum | | 37 228 024 | 485 297 939 |

1) Stemmeandel tilsvarer eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter.
Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Campus Sluppen AS

| Fordringer/Gjeld | 2024 Avgitt Konsernbidrag | 2024 Fordring |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Sluppenvegen 17 A og B AS | 31 430 208 | 0 |
| Sluppenvegen 19 AS | 18 165 402 | 0 |
| Sum | 49 595 610 | 0 |
| Herav fordringer som forfaller < 1 år | | 0 |

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.



Note 9 Fordringer og gjeld

| | Campus Sluppen AS | Campus Sluppen konsern |
|---|--------------------|------------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2024 | 2024 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 976 055 | 7 294 459 |
| Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved pant: | 2024 | 2024 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 598 696 086 | 598 696 086 |
| Selgerkreditt | | |
| Påløpne renter | -1 760 380 | -1 760 380 |
| Sum | 596 935 706 | 596 935 706 |
| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi): | 2024 | |
| Aksjer i datterselskap | 857 158 511 | |
| Bankbeholdning | 3 570 695 | |
| Fordringer | 51 571 665 | |
| Sum | 912 300 871 | |

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånene i morselskapet Campus Sluppen AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Campus Sluppen AS

Selskapets aksjekapital på kr. 1 631 000 består av 1.631 aksjer à kr. 1.000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

| | Aksjer | Eierandel |
|-------------------|--------------|----------------|
| Angen Eiendom AS | 408 | 25,0 % |
| Frost Holding AS | 424 | 26,0 % |
| R Kjeldsberg AS | 465 | 28,5 % |
| Øvrige aksjonærer | 334 | 20,5 % |
| Sum | 1 631 | 100,0 % |

Styremedlem Jon Smestad eier indirekte 47 av aksjene i selskapet.

Styremedlem Marius Haabeth eier indirekte 6 av aksjene i selskapet.



Note 11 Egenkapital

| Campus Sluppen AS | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 1 631 000 | 201 760 951 | 75 991 645 | 279 383 596 |
| Tilleggsutbytte | | -10 000 000 | | -10 000 000 |
| Årets resultat | | | 17 394 239 | 17 394 239 |
| Avsatt utbytte | | -11 500 000 | | -11 500 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 631 000 | 180 260 951 | 93 385 884 | 275 277 835 |

| Campus Sluppen konsern | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 1 631 000 | 201 760 951 | 27 730 717 | 231 122 668 |
| Tilleggsutbytte | | -10 000 000 | | -10 000 000 |
| Årets resultat | | | 6 784 743 | 6 784 743 |
| Avsatt utbytte | | -11 500 000 | | -11 500 000 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 631 000 | 180 260 951 | 34 515 460 | 216 407 411 |

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Selskapets lån forfaller våren 2025, og det er dermed knyttet risiko til refinansieringen av lånet.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet legger selskapets styre til grunn av lånet forlenges på like vilkår.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

| Valuta | 31.12.2024 | Mottar | Betaler | Forfall |
|--------|-------------|--------|----------|---------|
| NOK | 145 000 000 | Fast | Flytende | 2029 |
| NOK | 160 000 000 | Fast | Flytende | 2027 |
| NOK | 82 500 000 | Fast | Flytende | 2027 |

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørgen, Mariann Krogstad

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-137768

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-03-10 12:27:53 UTC



Haabeth, Marius

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140424

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-03-11 14:03:13 UTC



Pedersen, Rune

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-726771

IP: 82.194.xxx.xxx

2025-03-12 11:58:01 UTC



Smestad, Jon

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029664

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-03-12 19:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7463-IF2AE-5202M-4JNME-PFPOA-W2J5W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.