



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 204 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 890	722 064
Sum inntekter		672 890	722 064
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 660	880 099
Sum kostnader		278 660	880 099
Driftsresultat		394 230	-158 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 789	12
Sum finansinntekter		5 789	12
Annen rentekostnad		935 246	394 769
Annen finanskostnad		840 789	56 274
Sum finanskostnader		1 776 035	451 043
Netto finans		-1 770 246	-451 031
Resultat før skattekostnad		-1 376 016	-609 066
Årsresultat		-1 376 016	-609 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 376 016	-609 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 016	-609 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 825 402	22 705 553
Sum varige driftsmidler		22 825 402	22 705 553
Sum anleggsmidler		22 825 402	22 705 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 640	
Andre fordringer		18 909	
Sum fordringer		32 549	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 998	49 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 998	49 811
Sum omløpsmidler		134 547	49 811
SUM EIENDELER		22 959 949	22 755 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 985 081	-609 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 985 081	-609 065
Sum egenkapital		-1 955 081	-579 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 677 842	10 109 813
Sum annen langsiktig gjeld		24 677 842	23 109 813
Sum langsiktig gjeld		24 677 842	23 109 813
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		237 188	224 616
Sum kortsiktig gjeld		237 188	224 616
Sum gjeld		24 915 030	23 334 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 959 949	22 755 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639199

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 204 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGFARET 2 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mellbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 204 211
SKOGFARET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 890	722 064
Sum inntekter		672 890	722 064
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 660	880 099
Sum kostnader		278 660	880 099
Driftsresultat		394 230	-158 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 789	12
Sum finansinntekter		5 789	12
Annen rentekostnad		935 246	394 769
Annen finanskostnad		840 789	56 274
Sum finanskostnader		1 776 035	451 043
Netto finans		-1 770 246	-451 031
Resultat før skattekostnad		-1 376 016	-609 066
Årsresultat		-1 376 016	-609 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 376 016	-609 065
Sum overføringer og disponeringer		-1 376 016	-609 065



Organisasjonsnr: 931 204 211
SKOGFARET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 825 402	22 705 553
Sum varige driftsmidler		22 825 402	22 705 553
Sum anleggsmidler		22 825 402	22 705 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 640	
Andre fordringer		18 909	
Sum fordringer		32 549	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 998	49 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 998	49 811
Sum omløpsmidler		134 547	49 811
SUM EIENDELER		22 959 949	22 755 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 985 081	-609 065
Sum opptjent egenkapital		-1 985 081	-609 065
Sum egenkapital		-1 955 081	-579 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 000 000	13 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	11 677 842	10 109 813
Sum annen langsiktig gjeld	24 677 842	23 109 813
Sum langsiktig gjeld	24 677 842	23 109 813
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	237 188	224 616
Sum kortsiktig gjeld	237 188	224 616
Sum gjeld	24 915 030	23 334 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 959 949	22 755 364



Organisasjonsnr: 931 204 211
SKOGFARET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. VALUTA Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22705553.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



119849.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22825402.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22825402.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skogfaret 2 AS

Org.nr.: 931 204 211



Resultatregnskap
Skogfaret 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		24 890	596 064
Annen driftsinntekt		648 000	126 000
Sum driftsinntekter		672 890	722 064
Varekostnad		18 490	1 064
Annen driftskostnad		260 170	879 035
Sum driftskostnader		278 660	880 099
Driftsresultat		394 230	-158 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 789	12
Annen rentekostnad		935 246	394 769
Annen finanskostnad		840 789	56 274
Resultat av finansposter		-1 770 246	-451 031
Resultat før skattekostnad		-1 376 016	-609 065
Årsresultat	3	-1 376 016	-609 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 376 016	-609 065
Sum overføringer		-1 376 016	-609 065



Balanse Skogfaret 2 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	22 825 402	22 705 553
Sum varige driftsmidler		22 825 402	22 705 553
Sum anleggsmidler		22 825 402	22 705 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 640	0
Andre kortsiktige fordringer		18 909	0
Sum fordringer		32 549	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 998	49 811
Sum omløpsmidler		134 547	49 811
Sum eiendeler		22 959 948	22 755 364



Balanse Skogfaret 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 985 081	-609 065
Sum opptjent egenkapital		-1 985 081	-609 065
Sum egenkapital	3	-1 955 081	-579 065
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 677 842	10 109 813
Sum annen langsiktig gjeld		24 677 842	23 109 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 967	18 696
Annen kortsiktig gjeld		224 221	205 920
Sum kortsiktig gjeld		237 188	224 616
Sum gjeld		24 915 029	23 334 429
Sum egenkapital og gjeld		22 959 948	22 755 364

23.06.2025
Styret i Skogfaret 2 AS

Knut Collett Mellbye
styreleder

Frode Olafsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skogfaret 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 376 016	-609 065
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 376 016	-609 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 985 081	-609 065	1 376 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 985 081	609 065	-1 376 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-609 065	-579 065
Årets resultat		-1 376 016	-1 376 016
Pr 31.12.2024	30 000	-1 985 081	-1 955 081

Note 4 Anleggsmidler

	Bolig Skogfaret 2	Utvikling av boligprosjekt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	22 000 757	704 796	22 705 553
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	119 849	119 849
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 000 757	824 645	22 825 402
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi 01.01.2024	22 000 757	704 796	22 705 553
Tilgang i året	0	119 849	119 849
Bokført verdi 31.12.2024	22 000 757	824 645	22 825 402
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 5 Gjeld

Selskapet har gjeld til Nordea på NOK 13 000 000 pr. 31.12.2024 med pant i selskapets eiendom i Skogfaret 2 i Oslo.

Proff Holding AS og Brinkbygg AS har garantert for Skogfaret 2 AS sitt lån i Nordea, og har mottatt 1% p.a. garantiprovisjon for denne garantien.

Videre har selskapet gjeld til Proff Holding AS på NOK 5 760 822 og til Brinkbygg AS på NOK 5 917 020 pr. 31.12.2024.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGFARET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Proff Holding AS	15 000	50,0	50,0
Fredrik Skarbøvik Mellbye	5 000	16,7	16,7
Knut Collett Mellbye	5 000	16,7	16,7
Morten Jensen	5 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Collett Mellbye	styreleder	5 000
Frode Olafsen	daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		20 000