



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 920 642 020 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SPIRE RELASJONS- OG EIGENUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Kaupangsvegen 63 6854 KAUPANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Ove Bergseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 59 200 | 204 528 |
| Sum inntekter | | 59 200 | 204 528 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 067 | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 10 000 | -108 000 |
| Annan driftskostnad | | 9 318 | 125 401 |
| Sum kostnader | | 20 385 | 17 401 |
| Driftsresultat | | 38 815 | 187 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringar | | 260 | |
| Sum finansinntekter | | 260 | |
| Netto finans | | 260 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 075 | 187 127 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 597 | 41 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 478 | 145 959 |
| Årsresultat | | 30 478 | 145 959 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | | 30 479 | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | | 145 959 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 30 479 | 145 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til føretak i same konsern | | 100 000 | |
| Investeringar i aksjar og partar | 5 | 57 500 | 57 500 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | 5 | 157 500 | 57 500 |
| Sum anleggsmiddel | | 157 500 | 57 500 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | | 23 090 |
| Konsernkrav | | 392 185 | 392 185 |
| Sum krav | | 392 185 | 415 275 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | | 0 | 0 |
| Marknadsbaserte aksjar | | 0 | 0 |
| Marknadsbaserte obligasjonar | | 0 | 0 |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrument | | 0 | 0 |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 63 206 | 109 073 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 63 206 | 109 073 |
| Sum omløpsmiddel | | 455 391 | 524 349 |
| SUM EIGEDELAR | | 612 891 | 581 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 345 743 | 345 743 |
| Sum opptent eigenkapital | | 345 743 | 345 743 |
| Sum eigenkapital | | 375 743 | 375 743 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 10 946 | 18 979 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 237 148 | 206 106 |
| Sum gjeld | | 237 148 | 206 106 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 612 891 | 581 849 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748051

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 642 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE RELASJONS- OG EIGENUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kaupangsvegen 63
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 642 020
SPIRE RELASJONS- OG EIGENUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 59 200 | 204 528 |
| Sum inntekter | | 59 200 | 204 528 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 067 | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 10 000 | -108 000 |
| Annan driftskostnad | | 9 318 | 125 401 |
| Sum kostnader | | 20 385 | 17 401 |
| Driftsresultat | | 38 815 | 187 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringar | | 260 | |
| Sum finansinntekter | | 260 | |
| Netto finans | | 260 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 8 597 | 41 168 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 478 | 145 959 |
| Årsresultat | | 30 478 | 145 959 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | | 30 479 | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | | 145 959 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 30 479 | 145 959 |



Organisasjonsnr: 920 642 020
SPIRE RELASJONS- OG EIGENUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|--|----------|----------------|---------------|
| Lån til foretak i same konsern | | 100 000 | |
| Investeringar i aksjar og partar | 5 | 57 500 | 57 500 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | 5 | 157 500 | 57 500 |
| Sum anleggsmiddel | | 157 500 | 57 500 |

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|-----------------|--|----------------|----------------|
| Kundekrav | | | 23 090 |
| Konsernkrav | | 392 185 | 392 185 |
| Sum krav | | 392 185 | 415 275 |

Investeringar

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Aksjar og partar i foretak i same konsern | | 0 | 0 |
| Marknadsbaserte aksjar | | 0 | 0 |
| Marknadsbaserte obligasjonar | | 0 | 0 |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrument | | 0 | 0 |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|---------------|----------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 63 206 | 109 073 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 63 206 | 109 073 |

Sum omløpsmiddel **455 391** **524 349**

SUM EIGEDELAR **612 891** **581 849**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Eigenkapital | | |
| Innskoten eigenkapital | | |
| Selskapskapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | |
| Annan eigenkapital | 345 743 | 345 743 |
| Sum opptent eigenkapital | 345 743 | 345 743 |
| Sum eigenkapital | 375 743 | 375 743 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Anna kortsiktig gjeld | 10 946 | 18 979 |
| Sum kortsiktig gjeld | 237 148 | 206 106 |
| Sum gjeld | 237 148 | 206 106 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 612 891 | 581 849 |



Organisasjonsnr: 920 642 020
SPIRE RELASJONS- OG EIGENUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytingar</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | -108000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | -108000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

| | | |
|--|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> | |
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



Årsregnskap for 2023
**SPIRE RELASJONS- OG
EIGENUTVIKLING AS**
Orgnr: 920642020

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|--|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Konserntilknytning | 7 |
| Note 3: Årsverk | 7 |
| Note 4: Lønnskostnader | 7 |
| Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|----------------|---------------|
| Salgsinntekt | | 204 528 | 59 200 |
| Driftsinntekter | | 204 528 | 59 200 |
| Varekostnad | | 0 | 1 067 |
| Lønnskostnad | 3,4 | -108 000 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 125 401 | 9 318 |
| Driftskostnader | | 17 401 | 20 385 |
| Driftsresultat | | 187 127 | 38 815 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|------------|
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 260 |
| Finansinntekter | | 0 | 260 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 260 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftsresultat | | 187 127 | 38 815 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 260 |
| Resultat før skattekostnad | | 187 127 | 39 075 |
| Skattekostnad | | 41 168 | 8 597 |
| Årsresultat | | 145 959 | 30 478 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 145 959 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 0 | -0 |
| Resultatført avgitt konsernbidrag | 0 | 30 479 |
| Sum overføringer | 145 959 | 30 478 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------------|----------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 57 500 | 57 500 |
| Finansielle anleggsmidler | 5 | 57 500 | 157 500 |
| Anleggsmidler | | 57 500 | 157 500 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 23 090 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 392 185 | 392 185 |
| Fordringer | | 415 275 | 392 185 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 109 073 | 63 206 |
| Omløpsmidler | | 524 349 | 455 391 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | 57 500 | 157 500 |
| Omløpsmidler | | 524 349 | 455 391 |
| Eiendeler | | 581 849 | 612 891 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital | | 345 743 | 345 743 |
| Opptjent egenkapital | | 345 743 | 345 743 |
| Egenkapital | | 375 743 | 375 743 |

Gjeld

Conta Årsoppgjør, SPIRE RELASJONS- OG EIGENUTVIKLING AS

- 4 -



| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 187 127 | 226 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 979 | 10 946 |
| Kortsiktig gjeld | | 206 106 | 237 148 |
| Gjeld | | 206 106 | 237 148 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | 375 743 | 375 743 |
| Gjeld | | 206 106 | 237 148 |
| Egenkapital og gjeld | | 581 849 | 612 891 |

Sogndal , 2024-06-30
Styret i SPIRE RELASJONS- OG EIGENUTVIKLING AS

Trude Ramstad
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Spire Relasjons og Eigenutvikling AS* med forretningskommune i 920642020.

Spire Relasjons og Eigenutvikling AS er morselskap og The Mountain Lodge AS, orgnr 826724552 er datterselskap.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Lønnskostnader

| | 2022 | 2023 |
|--------------------|----------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjon | 0 | 0 |
| Andre ytelser | -108 000 | 10 000 |
| Sum | -108 000 | 10 000 |

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|--|------------------|-------------------|--------------------|
| SOGN VIP LODGE AS, THE MOUNTAIN LODGE AS | 57 500 | 57 500 | 0 |