



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johnny Lindkjenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 181 310	2 245 654
Annen inntekt			218 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 181 310</b>	<b>2 464 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Ordinære avskrivninger	1	405 573	414 740
Annen driftskostnad	12	1 580 942	1 348 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 986 515</b>	<b>1 763 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 794</b>	<b>700 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	5 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>5 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 056	
Annen rentekostnad		354 504	334 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 560</b>	<b>334 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 270</b>	<b>-328 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 476</b>	<b>372 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1	90 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 475</b>	<b>281 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 475</b>	<b>281 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-161 475	281 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 475</b>	<b>281 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 709 792	10 278 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	922 764	966 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 632 556</b>	<b>11 244 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		108 059	98 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 059</b>	<b>98 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 740 615</b>	<b>11 342 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	384 416	586 493
Andre fordringer		485 253	605 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>869 669</b>	<b>1 191 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	60 265	366 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 265</b>	<b>366 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 934</b>	<b>1 558 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 670 549</b>	<b>12 900 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 912 249	2 073 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 249</b>	<b>2 073 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 012 249</b>	<b>2 173 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 229 171	10 326 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 171</b>	<b>10 326 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 229 171</b>	<b>10 326 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 093	120 294
Betalbar skatt	3		101 671
Skyldige offentlige avgifter			45 164
Annen kortsiktig gjeld		16 037	133 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 129</b>	<b>400 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 658 300</b>	<b>10 726 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 670 549</b>	<b>12 900 568</b>



## LINDKJENN EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

#### *Virksomhetens art*

Lindkjenn Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom og anleggsmaskiner. Virksomheten er lokalisert i Porsgrunn.

#### *Stilling og resultat*

Regnskapet viser et underskudd på kroner 161 475,- for 2018, mot et overskudd på 281 987 i 2017. Selskapets omsetning er på kroner 2 181 310,-, som er en nedgang på 3 prosent fra fjoråret. Selskapets egenkapitalandel er 14,72 % pr. 31.12.2018.

#### *Fortsatt drift*

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og mener det fremlagte årsregnskapet viser et rettviseende bilde av driften i 2018.

#### *Arbeidsmiljøet*

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Likestilling*

Styret består av én mann. Styret har ut i fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### *Forskning og utviklingskostnader*

Selskapet har ikke pågående forskning- eller utviklingskostnader pr 31.12.2018.

#### *Ytre miljø*


Virksomheten slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

#### *Disponering av årets resultat*

Styret foreslår å overføre årets underskudd på kroner 161 475,- mot tidligere års opptjente annen egenkapital.

Porsgrunn, den 31.12.18 / 06.05.2019

I styret for Lindkjenn Eiendom AS

  
Ole Johnny Lindkjenn  
Styrets leder



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Lindkjenn Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lindkjenn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 475,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

*Konklusjon om årsberetningen*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, den 06. Mai 2019

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Solvang  
Registrert revisor - partner



Noter til årsregnskapet for 2018 – Lindkjenn Eiendom AS – Org.nr. 988 939 099

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



Noter til årsregnskapet for 2018 – Lindkjenn Eiendom AS – Org.nr. 988 939 099

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2018	15 301 335
Tilgang i året	1 794 067
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>17 095 402</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>12 632 556</b>

Årets avskrivninger utgjør kroner 405 573.

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(11 937)	(115 746)	103 809
Omløpsmidler	(18 500)	(18 500)	0
Gevinst- og tapskonto	25 911	20 728	5 183
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(52 608)	52 608
Netto forskjeller	(4 526)	(166 126)	161 600
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 526	166 126	(161 600)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 548

## Note 3 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(161 414)	372 514
+/- Permanente forskjeller	(186)	154
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 992	50 960
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(52 608)</b>	<b>423 628</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	101 671
Sum	101 671

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt		(11 144)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1)</b>	<b>90 527</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	101 671
--------------------------------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>101 671</b>
----------------------------------	----------	----------------

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Side 2 av 4



Noter til årsregnskapet for 2018 – Lindkjenn Eiendom AS – Org.nr. 988 939 099

## Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 229 171	10 326 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>11 229 171</b>	<b>10 326 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 179 875	11 240 664
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		0
Balanseført verdi av kundefordringer pantsatt for egen gjeld	384 416	604 993
<b>Sum</b>	<b>10 563 991</b>	<b>11 845 657</b>

Av langsiktig gjeld på kr 11 229 171 forfaller omtrent kr 7 500 000 om mer enn 5 år.  
Kredittinstitusjoner har pant i kundefordringer verdt inntil kroner 500 000 pr. 31.12.2018.  
Kredittinstitusjoner har pant i anleggsmaskiner/motorvogner inntil kroner 1 600 000 pr. 31.12.2018.  
Kredittinstitusjoner har pant i fast eiendom verdt inntil kroner 14 300 000 pr. 31.12.2018.

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	2 073 723	2 173 723
Årets resultat		(161 475)	(161 475)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>1 912 249</b>	<b>2 012 249</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.  
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 7 – Aksjonærer og aksjeinnehav ledende personer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Lindkjenn, Ole Johnny	Styres leder	100	100,00%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer gjennom 2018.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet for 2018 – Lindkjenn Eiendom AS – Org.nr. 988 939 099

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	402 916	604 993
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(18 500)	(18 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>384 416</b>	<b>586 493</b>

## Note 12 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 24 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 9 550.