



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 644 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thove Bringaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 535 512	1 467 072
Sum inntekter		1 535 512	1 467 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	217 881	213 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	57 409	12 729
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	945 453	940 916
Sum kostnader		1 220 743	1 166 708
Driftsresultat		314 769	300 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		675	5 830
Sum finansinntekter		675	5 830
Annen rentekostnad		150 515	174 785
Sum finanskostnader		150 515	174 785
Netto finans		149 840	168 955
Ordinært resultat før skattekostnad		164 929	131 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 929	131 407
Årsresultat		164 929	131 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 929	131 408
Sum overføringer og disponeringer		164 929	131 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	14 256 721	14 290 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	85 404	109 237
Sum varige driftsmidler		14 342 125	14 399 534
Sum anleggsmidler		14 342 125	14 399 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 629	10 220
Andre fordringer	13	278 376	257 304
Sum fordringer		283 005	267 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 611	266 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 611	266 846
Sum omløpsmidler		1 030 617	534 370
SUM EIENDELER		15 372 742	14 933 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 762 050	3 597 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 759 450	3 594 521
Sum egenkapital	17	3 762 050	3 597 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 624 300	6 316 456
Øvrig langsiktig gjeld		4 664 500	4 664 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 288 800	10 980 956
Sum langsiktig gjeld		11 288 800	10 980 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 036	329 093
Skyldige offentlige avgifter		7 496	9 591
Annen kortsiktig gjeld	15	23 360	17 144
Sum kortsiktig gjeld		321 892	355 828
Sum gjeld		11 610 692	11 336 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 742	14 933 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 288 800	10 980 956



Årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	178 543	864 701
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	164 929	131 408
Tilbakeføring av avskrivning	57 409	12 729
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-643 778
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	307 844	-186 517
B. Årets endring disponible midler	530 182	-686 158
C. Disponible midler	708 725	178 543
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 030 617	534 370
Kortsiktig gjeld	-321 892	-355 828
C. Disponible midler	708 725	178 543

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 535 512	1 467 072	1 543 405	1 551 619
Sum leieinntekt		1 535 512	1 467 072	1 543 405	1 551 619
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 535 512	1 467 072	1 543 405	1 551 619
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	157 881	156 065	165 644	165 644
Styrehonorar	2	60 000	57 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	57 409	12 729	23 834	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	30 157	61 313	58 700	58 700
Kostnad eiendom/lokale	4	10 889	34 617	60 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	360 399	302 621	328 000	361 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	37 384	14 636	12 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	8	110 458	127 879	100 000	100 000
Revisjonshonorar	9	4 704	4 225	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		78 851	76 554	79 000	80 500
Andre honorar	10	18 160	7 553	20 000	20 000
Kontorkostnad		2 812	3 890	0	0
TV/bredbånd		192 084	182 984	186 886	192 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		455	2 760	0	0
Kontingent og gaver		15 531	21 130	9 700	14 700
Forsikring		71 963	64 336	72 050	75 550
Andre kostnader	11	5 981	30 793	10 000	10 000
Sum kostnad		1 220 743	1 166 708	1 196 239	1 250 619
Driftsresultat		314 769	300 364	347 166	301 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		675	5 830	5 000	5 000
Rentekostnad		150 515	174 785	191 000	126 000
Netto finansposter		149 840	168 955	186 000	121 000
Årsresultat		164 929	131 408	161 166	180 000
Overført til/fra annen egenkapital		164 929	131 408	0	0
SUM OVERFØRINGER		164 929	131 408	0	0



Balanse 2020 Rådhusgaten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	100 000	100 000
Bygninger	12	11 873 328	11 873 328
Påkostninger	12	2 283 393	2 316 969
Andre driftsmidler	12	85 404	109 237
Sum anleggsmidler		14 342 125	14 399 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 629	10 220
Andre kortsiktige fordringer	13	4 879	0
Forskuddsbetalte kostnader		273 497	257 304
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		747 611	266 846
Sum omløpsmidler		1 030 617	534 370
SUM EIENDELER		15 372 742	14 933 905



Balanse 2020 Rådhusgaten Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 759 450	3 594 521
Sum opptjent egenkapital		3 759 450	3 594 521
Sum egenkapital	17	3 762 050	3 597 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 624 300	6 316 456
Borettsinnskudd		4 664 500	4 664 500
Sum langsiktig gjeld		11 288 800	10 980 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 036	329 093
Skyldig off. myndigheter		7 496	9 591
Påløpne renter		692	1 056
Annen kortsiktig gjeld	15	22 668	16 088
Sum kortsiktig gjeld		321 892	355 828
Sum gjeld		11 610 692	11 336 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 742	14 933 905

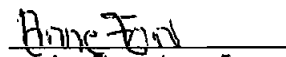
Pantstillelser 16 11 288 800 10 980 956

Sted: HOLMESTRAND Dato: 24/2-21


Thove Bringaker
Styrelleder

Helge Makjem for
Helge Makjem
Petter Mr. Svenningsen Lee
Styremedlem

Elinor Marie Edvardsen
Elinor Marie Edvardsen
Styremedlem


Anne Therese Lærum Fon
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 048 536	995 760
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	366 960	352 296
3609 Leie parkering	24 400	23 400
3617 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	95 616	95 616
Sum	1 535 512	1 467 072

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	95 540	95 540
5120 Timelønn fra lønssystemet	16 465	18 000
5150 Påløpne feriepenger	16 017	16 195
5360 Honorarer fra lønssystemet	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	21 600	24 046
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 258	2 284
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	57 000
Sum	217 881	213 065

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	30 157	61 313
Sum	30 157	61 313

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	602	1 575
6391 Snømaking/strøing/feiling	3 560	19 063
6392 Containerleie/tømming	1 000	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	5 728	13 980
Sum	10 889	34 617



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	360 399	302 621
Sum	360 399	302 621

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Kto. 6420 Lisenskostnader Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	10 487	5 224
6540 Inventar	9 687	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 697	8 895
6552 Driftsmateriell	1 512	517
Sum	37 384	14 636

Kto. 6540 Puter til sittegrupper og vedlikehold av utebenker.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	11 820
6603 Vedlikehold elektro	36 205	10 047
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	19 738
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 027	68 537
6641 Malerarbeider	3 109	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 117	17 738
6648 Vedlikehold dører og porter	43 000	0
Sum	110 458	127 879

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 225
Sum	4 704	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 266	7 553
6740 IT-konsulenthjelp	893	0
Sum	18 160	7 553

Kto. 6714 Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse, samt bistand låneopptak og gebyr kreditt.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 553	0
7719 Møter, div. styret	129	676
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 470
7770 Betalingskostnader	1 083	1 132
7773 Omkostninger innkreving	268	275
7790 Andre kostnader	948	27 240
Sum	5 981	30 793



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 12 - Varige driftsmidler

	Innglassing balkonger	Avfall system	Ny skråning/nytt gjerde	Snøfangere	Varmekabler takrenner/ned	Bod redskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	503 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	36 374
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 135 000	176 412	153 800	180 499	170 416	467 266
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	33 576
Anskaffelsesår :	2012	2017	2017	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :						15

	Komfyrvakter	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	119 168	100 000	11 873 328
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	119 168	100 000	11 873 328
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 764	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 404	100 000	11 873 328
Årets avskrivninger :	23 834	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1983	1983
Antatt levetid i år :	5		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 884 kvm. G.nr 126, b.nr 7 og 28, til en verdi av kr 100 000,-.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	379	0
1577 Forskudd lønn	4 500	0
Sum	4 879	0

Kto. 1570 Rentinntekter fra Klare Finans 2020.

Kto. 1577 Fordring til gode skatt og arbeidsgiveravgift 5. termin, mottatt januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold	Prosjekt
Lånenummer:	12139990615	12137293682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2.05 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 316 456
Avdrag i perioden:	6 543	205 614
Opptak i perioden:	520 000	0
Lånesaldo 31.12:	513 457	6 110 842
Saldo 5 år frem i tid:	446 701	4 984 078

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137293682	12	249 486	2 993 832
	12	226 979	2 723 748
	2	196 628	393 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139990615	14	20 606	288 484
	12	18 747	224 964

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 913	0
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	16 126	16 088
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 629	0
Sum	22 668	16 088



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	6 624 300
Innskuddskapital	4 664 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 288 800
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 256 721

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 664 500,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Rådhusgaten Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 594 521	164 929	3 759 450
Sum opptjent egenkapital	3 594 521	164 929	3 759 450
Sum egenkapital	3 597 121	164 929	3 762 050



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rådhusgaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 164 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Rådhusgaten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor