



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyster gård
Dysterveien 3
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		449 775	219 150
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-4 093	133 730
Sum kostnader		445 682	352 880
Driftsresultat		-445 682	-352 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 332	238 626
Sum finansinntekter		4 332	238 626
Netto finans		4 332	238 626
Resultat før skattekostnad		-441 350	-114 253
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-441 350	-114 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 350	-114 253
Totalresultat		-441 350	-114 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 350	96 615
Sum overføringer og disponeringer		-441 350	96 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 060	21 060
Sum fordringer		21 060	21 060
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	32 000	32 000
Andre finansielle instrumenter		430 000	
Sum investeringer		462 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 859	3 293 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 859	3 293 473
Sum omløpsmidler		699 919	3 346 533
SUM EIENDELER		699 919	3 346 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			-210 868
Udekket tap		652 013	210 663
Sum opptjent egenkapital		-652 013	-421 531
Sum egenkapital	3	-622 013	-391 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 320 986	3 738 064
Sum kortsiktig gjeld		1 321 932	3 738 064
Sum gjeld		1 321 932	3 738 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 919	3 346 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595753

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyster gård
Dysterveien 3
1435 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		449 775	219 150
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-4 093	133 730
Sum kostnader		445 682	352 880
Driftsresultat		-445 682	-352 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 332	238 626
Sum finansinntekter		4 332	238 626
Netto finans		4 332	238 626
Resultat før skattekostnad		-441 350	-114 253
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-441 350	-114 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 350	-114 253
Totalresultat		-441 350	-114 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 350	96 615
Sum overføringer og disponeringer		-441 350	96 615



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 060	21 060
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		21 060	21 060
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5		32 000	32 000
---	--	--------	--------

Andre finansielle instrumenter		430 000	
Sum investeringer		462 000	32 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 859	3 293 473
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 859	3 293 473
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		699 919	3 346 533
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		699 919	3 346 533
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5			
Udisponert resultat			-210 868



Udekket tap		652 013	210 663
Sum opptjent egenkapital		-652 013	-421 531
Sum egenkapital	3	-622 013	-391 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 320 986	3 738 064
Sum kortsiktig gjeld		1 321 932	3 738 064
Sum gjeld		1 321 932	3 738 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 919	3 346 533



Organisasjonsnr: 922 936 463
SØRBRÅTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØRBRÅTAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Varekostnad		449 775	219 150
Annen driftskostnad	1	-4 093	133 730
Sum driftskostnader		445 682	352 880

Driftsresultat -445 682 -352 880

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		4 332	238 626
Resultat av finansposter		4 332	238 626

Resultat før skattekostnad		-441 350	-114 253
Årsresultat	3	-441 350	-114 253

OVERFØRINGER

Overført til udekket tap		441 350	-96 615
Sum overføringer		-441 350	96 615



BALANSE

SØRBRÅTAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 060	21 060
Sum fordringer		21 060	21 060
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	32 000	32 000
Andre finansielle instrumenter		430 000	0
Sum investeringer		462 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 859	3 293 473
Sum omløpsmidler		699 919	3 346 533
Sum eiendeler		699 919	3 346 533



BALANSE

SØRBRÅTAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-652 013	-210 663
Udisponert resultat		0	-210 868
Sum opptjent egenkapital		-652 013	-421 531
Sum egenkapital	3	-622 013	-391 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		946	0
Annen kortsiktig gjeld		1 320 986	3 738 064
Sum kortsiktig gjeld		1 321 932	3 738 064
Sum gjeld		1 321 932	3 738 064
Sum egenkapital og gjeld		699 919	3 346 533

Styret i SØRBRÅTAN EIENDOM AS

Tove Bjørneby
styreleder

Johan Adolf Bjørneby
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SØRBRÅTAN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-441 350	-114 253	
Årets skattegrunnlag	-441 350	-114 253	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 350	0	441 350
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 350	0	-441 350
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-441 350	-114 253	
22 % skatt av resultat før skatt	-97 097	-25 136	
Beregnet skattekostnad	-97 097	-25 136	



Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-441 350	-441 350
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-441 350	-411 350

Note 4 Datterselskap

SØRBRÅTAN EIENDOM AS eier 100 % av aksjene i Dyster slakteri AS, som gir SØRBRÅTAN EIENDOM AS 100 % av stemmene i selskapet. Dyster slakteri AS har forretningskontor i Ås kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 124.876. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. -824.687. Aksjonær i Sørbråtan Eiendom As har en fordring på Dyster Slakteri As på kr 6.171.829.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Beløp	Internegevinst
2024	2023

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets utvikling og salg av bygg samt garantikostnader knyttet til dette må ansees avsluttet. Selskapets virksomhet fremover vil i hovedsak være forvaltning av aksjene i Dyster Slakteri As og Monil As.

Selskapets aksjonær har en fordring på 1.200.560, som ikke er renteberegnet.

Driften av SØRBRÅTAN EIENDOM AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.