



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC MEDICAL AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 383	82 609
Sum kostnader		74 383	82 609
Driftsresultat		-74 383	-82 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	1 074
Sum finansinntekter		1 317	1 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	189 309	63 960
Sum finanskostnader		189 309	63 960
Netto finans		-187 992	-62 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 376	-145 495
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 376	-145 495
Årsresultat	4	-262 376	-145 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 376	-145 495
Totalresultat		-262 376	-145 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 376	-145 495
Sum overføringer og disponeringer		-262 376	-145 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 403 370	2 305 245
Sum varige driftsmidler		2 403 370	2 305 245
Sum anleggsmidler		2 403 370	2 305 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 913	
Sum fordringer		4 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 839	91 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 839	91 326
Sum omløpsmidler		16 752	91 326
SUM EIENDELER		2 420 122	2 396 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		434 867	172 491
Sum opptjent egenkapital		-434 867	-172 491
Sum egenkapital	4	-410 437	-148 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 823 648	2 541 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 648	2 541 839
Sum langsiktig gjeld		2 823 648	2 541 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 911	
Annen kortsiktig gjeld			2 793
Sum kortsiktig gjeld		6 911	2 793
Sum gjeld		2 830 559	2 544 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 122	2 396 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629800

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC MEDICAL AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 423 715
OAC MEDICAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 383	82 609
Sum kostnader		74 383	82 609
Driftsresultat		-74 383	-82 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	1 074
Sum finansinntekter		1 317	1 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	189 309	63 960
Sum finanskostnader		189 309	63 960
Netto finans		-187 992	-62 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 376	-145 495
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 376	-145 495
Årsresultat	4	-262 376	-145 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 376	-145 495
Totalresultat		-262 376	-145 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 376	-145 495
Sum overføringer og disponeringer		-262 376	-145 495



Organisasjonsnr: 927 423 715
OAC MEDICAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler		2 403 370	2 305 245
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 403 370	2 305 245
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 913

Sum fordringer		4 913	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 839 91 326

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 839	91 326
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		16 752	91 326
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 420 122	2 396 571
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap 434 867 172 491

Sum opptjent egenkapital		-434 867	-172 491
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-410 437	-148 061
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 823 648	2 541 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 648	2 541 839
Sum langsiktig gjeld		2 823 648	2 541 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 911	
Annen kortsiktig gjeld			2 793
Sum kortsiktig gjeld		6 911	2 793
Sum gjeld		2 830 559	2 544 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 122	2 396 571



Organisasjonsnr: 927 423 715
OAC MEDICAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC Medical AS årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID	2024-06-18 06:38 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B

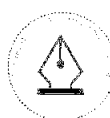


Årsregnskap 2023 OAC Medical AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 423 715



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B



RESULTATREGNSKAP

OAC MEDICAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	74 383	82 609
Sum driftskostnader		74 383	82 609
Driftsresultat		-74 383	-82 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 317	1 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	189 309	63 960
Resultat av finansposter		-187 992	-62 886
Resultat før skattekostnad		-262 376	-145 495
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-262 376	-145 495
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		262 376	145 495
Sum overføringer		-262 376	-145 495

OAC MEDICAL AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B



BALANSE

OAC MEDICAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 403 370	2 305 245
Sum varige driftsmidler		2 403 370	2 305 245
Sum anleggsmidler		2 403 370	2 305 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 913	0
Sum fordringer		4 913	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 839	91 326
Sum omløpsmidler		16 752	91 326
Sum eiendeler		2 420 122	2 396 571

OAC MEDICAL AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B



BALANSE

OAC MEDICAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-434 867	-172 491
Sum opptjent egenkapital		-434 867	-172 491
Sum egenkapital	4	-410 437	-148 061
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	2 823 648	2 541 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 648	2 541 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 911	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 793
Sum kortsiktig gjeld		6 911	2 793
Sum gjeld		2 830 559	2 544 632
Sum egenkapital og gjeld		2 420 122	2 396 571

17.06.2024
Styret i OAC Medical AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder

OAC MEDICAL AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B



OAC MEDICAL AS

927 423 715

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B



OAC MEDICAL AS

927 423 715

Note 1 Lønnskostnader

OAC Medical AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 823 648	2 541 839
Sum	2 823 648	2 541 839

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Konsernregnskap

OAC Medical AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Medical AS inngår i konsolideringen.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B



OAC MEDICAL AS

927 423 715

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 376	-145 495
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-262 376	-145 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 437	-178 061	262 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 436	178 061	-262 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-172 491	-148 061
Årets resultat			-262 376	-262 376
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-434 867	-410 437

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 7



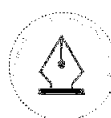
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B



OAC MEDICAL AS		927 423 715
Note 5 Anleggsmidler		
	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 305 245	2 305 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	98 125	98 125
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 403 370	2 403 370
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 403 370	2 403 370
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DC40222C519F4AFBB3DB643D6B5BE80B