



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 772 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 4 AS
Forretningsadresse: Teglverkvegen 31C
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 222 309	395 852
Sum inntekter		2 222 309	395 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 317	89 219
Annen driftskostnad	2	244 052	456 258
Sum kostnader		339 369	545 477
Driftsresultat		1 882 940	-149 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad		66 554	77 043
Annen finanskostnad		2 348	2 418
Sum finanskostnader		68 902	79 461
Netto finans		-68 902	-79 204
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 038	-228 829
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	399 087	-50 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 951	-178 492
Årsresultat		1 414 951	-178 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 951	-178 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 429	-35 429
Overføringer annen egenkapital		1 379 522	-143 063
Sum overføringer og disponeringer		1 414 951	-178 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		94 230
Sum immaterielle eiendeler			94 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	286 000	2 689 000
Sum varige driftsmidler		286 000	2 689 000
Sum anleggsmidler		286 000	2 783 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 712	34 161
Andre fordringer	3	5 000	21 306
Sum fordringer		61 712	55 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 047	350 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 047	350 169
Sum omløpsmidler		1 775 759	405 636
SUM EIENDELER		2 061 759	3 188 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 379 522	
Udekket tap	6		35 429
Sum opptjent egenkapital		1 379 522	-35 429
Sum egenkapital		1 479 522	64 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 035	
Sum avsetninger for forpliktelser		275 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 111 480
Sum annen langsiktig gjeld			3 111 480
Sum langsiktig gjeld		275 035	3 111 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 841	4 151
Betalbar skatt	3	29 822	
Annen kortsiktig gjeld		269 539	8 665
Sum kortsiktig gjeld		307 202	12 816
Sum gjeld		582 237	3 124 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 759	3 188 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786014

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 772 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 4 AS
Forretningsadresse: Teglværkvegen 31C
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 991 772 456
NESGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 222 309	395 852
Sum inntekter		2 222 309	395 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 317	89 219
Annen driftskostnad	2	244 052	456 258
Sum kostnader		339 369	545 477
Driftsresultat		1 882 940	-149 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen rentekostnad		66 554	77 043
Annen finanskostnad		2 348	2 418
Sum finanskostnader		68 902	79 461
Netto finans		-68 902	-79 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	399 087	-50 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 951	-178 492
Årsresultat		1 414 951	-178 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 951	-178 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 429	-35 429
Overføringer annen egenkapital		1 379 522	-143 063
Sum overføringer og disponeringer		1 414 951	-178 492



Organisasjonsnr: 991 772 456
NESGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		94 230
Sum immaterielle eiendeler			94 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	286 000	2 689 000
Sum varige driftsmidler		286 000	2 689 000

Sum anleggsmidler		286 000	2 783 230
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 712	34 161
Andre fordringer	3	5 000	21 306
Sum fordringer		61 712	55 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 714 047	350 169
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 047	350 169
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 775 759	405 636
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 061 759	3 188 866
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 379 522	
Udekket tap	6		35 429
Sum opptjent egenkapital		1 379 522	-35 429

Sum egenkapital		1 479 522	64 571
------------------------	--	------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	275 035	
Sum avsetninger for forpliktelse		275 035	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 111 480
Sum annen langsiktig gjeld			3 111 480
Sum langsiktig gjeld		275 035	3 111 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 841	4 151
Betalbar skatt	3	29 822	
Annen kortsiktig gjeld		269 539	8 665
Sum kortsiktig gjeld		307 202	12 816
Sum gjeld		582 237	3 124 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 759	3 188 866



Organisasjonsnr: 991 772 456
NESGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Nesgata 4 AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nesgata 4 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 414 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frøenavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@noram.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. juli 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Nesgata 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesgata 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg
Anskaffelseskost pr 01.01	3 639 685
+ Tilgang	270 174
- Avgang	3 239 768
Anskaffelseskost pr 31.12	670 090
Akkumulerte av-/nedskr. pr 01.01	950 685
+ Ordinære avskrivninger	95 317
- Tilbakeført avskrivning	661 911
Akkumulerte av-/nedskr. pr 31.12	384 090
Balanseført verdi pr 31.12	286 000
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	4

Note 2 - Honorar revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	8 000	6 500
Andre tjenester	8 250	7 250
Totalt	16 250	13 750



Nesgata 4 AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 814 038
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 678 485
= Inntekt	135 554

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 822
= Sum betalbar skatt	29 822
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	275 035
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	94 230
= Ordinær skattekostnad	399 087
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 822
= Betalbar skatt i balansen	29 822

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-76 382	-656 307
+ Gevinst- og tapskonto	1 326 546	227 986
= Grunnlag utsatt skatt	1 250 164	-428 321
Utsatt skatt	275 035	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	428 321
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	428 321
Utsatt skattefordel	0	94 231
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	94 230

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Nesgata 4 AS

Organisasjonsnr. 991772456



Nesgata 4 AS

Noter 2021

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hilde Iren Gråberg Bakke	51
Harald Bakke	49

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	49

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-35 429	64 571
+Fra årets resultat			1 414 951	1 414 951
Pr 31.12.	100 000	0	1 379 522	1 479 522



Nesgata 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 222 309	395 852
Sum driftsinntekter		2 222 309	395 852
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 317	89 219
Annen driftskostnad	2	244 052	456 258
Sum driftskostnader		339 369	545 477
DRIFTSRESULTAT		1 882 940	(149 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	257
Sum finansinntekter		0	257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 554	77 043
Annen finanskostnad		2 348	2 418
Sum finanskostnader		68 902	79 461
NETTO FINANSPOSTER		(68 902)	(79 204)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 814 038	(228 829)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	399 087	(50 336)
ÅRSRESULTAT		1 414 951	(178 492)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 379 522	(143 063)
Fremføring av udekket tap		35 429	(35 429)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 414 951	(178 492)



Nesgata 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	94 230
Sum immaterielle eiendeler		0	94 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	286 000	2 689 000
Sum varige driftsmidler		286 000	2 689 000
SUM ANLEGGSMIDLER		286 000	2 783 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 712	34 161
Andre fordringer	3	5 000	21 306
Sum fordringer		61 712	55 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 047	350 169
SUM OMLØPSMIDLER		1 775 759	405 636
SUM EIENDELER		2 061 759	3 188 866



Nesgata 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 379 522	0
Udekket tap	6	0	(35 429)
Sum opptjent egenkapital		1 379 522	(35 429)
SUM EGENKAPITAL		1 479 522	64 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	275 035	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 111 480
SUM LANGSIKTIG GJELD		275 035	3 111 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 841	4 151
Betalbar skatt	3	29 822	0
Annen kortsiktig gjeld		269 539	8 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 202	12 816
SUM GJELD		582 237	3 124 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 061 759	3 188 866

Åndalsnes, 20. juli 2022

Harald Bakke
Styrets leder



**Årsoppgjør 2021
for**

Nesgata 4 AS

Foretaksnr. 991772456