



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 818 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG ALANYA AVD. NORGE AS
Forretningsadresse: Mohaugvegen 4
2653 VESTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 560	7 945
Sum kostnader		7 560	7 945
Driftsresultat		-7 560	-7 945
Netto finans			
Annen rentekostnad		16	47
Sum finanskostnader		16	47
Netto finans		-16	-47
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 576	-7 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 576	-7 992
Årsresultat	5	-7 576	-7 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 576	-7 992
Totalresultat		-7 576	-7 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 576	-7 992
Sum overføringer og disponeringer		-7 576	-7 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	
Sum omløpsmidler		63	0
SUM EIENDELER		63	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	271 839	264 263
Sum opptjent egenkapital		-271 839	-264 263
Sum egenkapital	5	-170 839	-163 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner			60
Annen kortsiktig gjeld	2	170 901	163 203
Sum kortsiktig gjeld		170 901	163 263
Sum gjeld		170 901	163 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63	0



Årsregnskap 2017

Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 818 956



Resultatregnskap			
Din Bolig Alanya Avd. Norge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		7 560	7 945
Sum driftskostnader		7 560	7 945
Driftsresultat		-7 560	-7 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16	47
Resultat av finansposter		-16	-47
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-7 576	-7 992
Ordinært resultat		-7 576	-7 992
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-7 576	-7 992
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	7 576	7 992
Sum overføringer		-7 576	-7 992
Din Bolig Alanya Avd. Norge AS		Side 2	



Balanse			
Din Bolig Alanya Avd. Norge AS			
	Note	2017	2016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	0
Sum omløpsmidler		63	0
Sum eiendeler		63	0
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-271 839	-264 263
Sum opptjent egenkapital		-271 839	-264 263
Sum egenkapital	5	-170 839	-163 263
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60
Annen kortsiktig gjeld	2	170 901	163 203
Sum kortsiktig gjeld		170 901	163 263
Sum gjeld		170 901	163 263
Sum egenkapital og gjeld		63	0
Gausdal, 10.06.2018 Styret i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS			
_____ Kjell Henry Nilsen styreleder		_____ Bjørn Nilsen styremedlem/daglig leder	
Din Bolig Alanya Avd. Norge AS			Side 3



Noter for 2017 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/ 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter for 2017 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styrets medlemmer har en mellomregning konto der de per nyttår har tilgode kr. 155 117. Det er ikke beregnet renter på tilgodehavende.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å velge bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 576	-7 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 576	-7 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Noter for 2017 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 838	-273 262	7 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 838	273 262	-7 576
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Bolig Alanya Avd. Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Henry Nilsen	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Henry Nilsen	styreleder	1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2016	100 000	1 000	-264 263	0	-163 263
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01. 2017	100 000	1 000	-264 263	0	-163 263
Pr. 01.01. 2017	100 000	1 000	-264 263	0	-163 263
Årets resultat			-7 576		-7 576
Pr 31.12. 2017	100 000	1 000	-271 839	0	-170 839



Noter for 2017 for Din Bolig Alanya Avd. Norge AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr.7 576 etter skatt, mot kr. 7 992 i 2016. All egenkapital er tapt men aksjonæren har puttet inn penger for å drive selskapet videre. Soliditeten og likviditeten er ikke god og det er indikasjoner om at driften ikke kan fortsette uten ytterligere innskudd fra aksjonæren. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede basert på dette og legger det til grunn for sin virksomhet.