



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		49 196	45 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 196</b>	<b>45 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 196	-45 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	118 317	118 317
<b>Sum varer</b>		<b>118 317</b>	<b>118 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 317</b>	<b>118 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 317</b>	<b>118 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		514 127	464 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 127</b>	<b>-464 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-414 127</b>	<b>-364 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		527 569	478 373



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 569</b>	<b>478 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 569</b>	<b>478 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 444</b>	<b>483 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 317</b>	<b>118 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 379 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 379 356  
VILBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		49 196	45 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 196</b>	<b>45 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 196	-45 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>



Organisasjonsnr: 994 379 356  
VILBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	118 317	118 317
<b>Sum varer</b>		<b>118 317</b>	<b>118 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 317</b>	<b>118 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 317</b>	<b>118 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		514 127	464 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 127</b>	<b>-464 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-414 127</b>	<b>-364 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		527 569	478 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>527 569</b>	<b>478 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527 569</b>	<b>478 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 875	4 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 875</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>532 444</b>	<b>483 248</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

118 317

118 317



Organisasjonsnr: 994 379 356  
VILBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Vilberg Utvikling AS

**Org.nr.: 994 379 356**



<b>Vilberg Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		49 196	45 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 196</b>	<b>45 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-49 196	-45 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 196</b>	<b>-45 023</b>

Organisasjonsnummer 994 379 356



<b>Vilberg Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	3	<u>118 317</u>	<u>118 317</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>118 317</u></b>	<b><u>118 317</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>118 317</u></b>	<b><u>118 317</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-514 127</u>	<u>-464 931</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-414 127</u></b>	<b><u>-364 931</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		<u>527 569</u>	<u>478 373</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>527 569</u></b>	<b><u>478 373</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 875</u>	<u>4 875</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 875</u></b>	<b><u>4 875</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>118 317</u></b>	<b><u>118 317</u></b>
Jessheim, 28.04.2023			
<u>Ole Semming Wiig</u> styreleder		<u>Petter Snilsberg</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 994 379 356			



## Vilberg Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det ligger valgdgang.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Vilbergmoen Utvikling AS, org.nr 994 180 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varelager består av tomter holdt for utvikling og videresalg og er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 994 379 356



**Vilberg Utvikling AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Skatt**

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 127	-474 931	-49 196

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Varer**

Selskapets varelager består av eiendommene gnr 177 bnr 67, 69 og 70. Eiendommene holdes for utvikling og videresalg.

**Note 4 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Vilberg Utvikling AS sin egenkapital er tapt per 31.12.2022. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier i tomtene. Selskapet har ingen ekstern gjeld og gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld selskapet måtte få.

Ledelsen følger utviklingen tett og vil treffe tiltak dersom det skulle være behov for ytterligere kapital.

Organisasjonsnummer 994 379 356



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wiig, Ole Semming**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 13.45.25

**Snilsberg, Petter**

Norwegian BankID

02.05.2023 16.13.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Vilberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilberg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-28 13:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.