



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 25
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Signe Homme Aarak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 995	61 084
Sum inntekter		63 995	61 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 875	50 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 330	19 169
Sum kostnader		71 205	70 080
Driftsresultat		-7 210	-8 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		883	1 425
Annen finansinntekt		874	287
Sum finansinntekter		1 757	1 712
Annen rentekostnad			14 745
Sum finanskostnader			14 745
Netto finans		1 757	-13 033
Resultat før skattekostnad		-5 453	-22 030
Skattekostnad på resultat	3	-1 200	-4 882
Årsresultat	4	-4 253	-17 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 253	-17 148
Totalresultat		-4 253	-17 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 253	-17 148
Sum overføringer og disponeringer		-4 253	-17 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 213 663	1 262 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 213 663	1 262 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 213 663	1 262 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 664	
Andre kortsiktige fordringer	5	11 524	4 788
Sum fordringer	5	38 189	4 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 880	43 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 880	43 196
Sum omløpsmidler		58 069	47 984
SUM EIENDELER		1 271 732	1 310 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	546 187	546 186
Sum opptjent egenkapital		546 187	546 186
Sum egenkapital	4	696 187	696 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 694	7 031
Kortsiktig konserngjeld		561 851	607 305
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	575 545	614 336
Sum gjeld		575 545	614 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 732	1 310 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485822

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjonevegen 25
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Signe Homme Aarak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 185 740
NISSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 995	61 084
Sum inntekter		63 995	61 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 875	50 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		22 330	19 169
Sum kostnader		71 205	70 080
Driftsresultat		-7 210	-8 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		883	1 425
Annen finansinntekt		874	287
Sum finansinntekter		1 757	1 712
Annen rentekostnad			14 745
Sum finanskostnader			14 745
Netto finans		1 757	-13 033
Resultat før skattekostnad		-5 453	-22 030
Skattekostnad på resultat	3	-1 200	-4 882
Årsresultat	4	-4 253	-17 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 253	-17 148
Totalresultat		-4 253	-17 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 253	-17 148
Sum overføringer og disponeringer		-4 253	-17 148



Organisasjonsnr: 924 185 740
NISSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 213 663	1 262 538
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 213 663	1 262 538
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 213 663	1 262 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	26 664	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	11 524	4 788
------------	---	--------	-------

Sum fordringer	5	38 189	4 788
-----------------------	----------	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 880	43 196
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 880	43 196
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		58 069	47 984
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 271 732	1 310 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	546 187	546 186
Sum opptjent egenkapital		546 187	546 186
Sum egenkapital	4	696 187	696 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 694	7 031
Kortsiktig konserngjeld		561 851	607 305
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	575 545	614 336
Sum gjeld		575 545	614 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 732	1 310 522



Organisasjonsnr: 924 185 740
NISSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nisser Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 185 740



RESULTATREGNSKAP

NISSER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		63 995	61 084
Sum driftsinntekter		63 995	61 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 875	50 912
Annen driftskostnad		22 330	19 169
Sum driftskostnader		71 205	70 080
Driftsresultat		-7 210	-8 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		883	1 425
Annen finansinntekt		874	287
Annen rentekostnad		0	14 745
Resultat av finansposter		1 757	-13 033
Resultat før skattekostnad		-5 453	-22 030
Skattekostnad på resultat	3	-1 200	-4 882
Årsresultat	4	-4 253	-17 148
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 253	17 148
Sum overføringer		-4 253	-17 148



BALANSE

NISSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 213 663	1 262 538
Sum varige driftsmidler	2	1 213 663	1 262 538
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 213 663	1 262 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	26 664	0
Andre kortsiktige fordringer	5	11 524	4 788
Sum fordringer	5	38 189	4 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 880	43 196
Sum omløpsmidler		58 069	47 984
Sum eiendeler		1 271 732	1 310 522



BALANSE

NISSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	546 187	546 186
Sum opptjent egenkapital		546 187	546 186
Sum egenkapital	4	696 187	696 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		13 694	7 031
Konserngjeld		561 851	607 305
Sum kortsiktig gjeld	5	575 545	614 336
Sum gjeld		575 545	614 336
Sum egenkapital og gjeld		1 271 732	1 310 522

Treungen,
Styret i Nisser Eiendom AS

Hege Signe Homme Aarak
styreleder

Tom Aslak Aarak
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 272 798	1 272 798
Anskaffelseskost 31.12.24	1 272 798	1 272 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	99 787	99 787
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	99 787	99 787
Bokført verdi 31.12.24	1 173 011	1 173 011
Årets ordinære avskrivninger	48 875	48 875



Avskrivningsplan

saldo 5%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 200	-4 882
Skattekostnad ordinært resultat	-1 200	-4 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 453	-22 030
Permanente forskjeller	0	-163
Mottatt konsernbidrag	5 454	22 193
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 200	-4 882
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 200	4 882
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	546 186	696 186
Årets resultat				-4 253	-4 253
Konsernbidrag mottatt			4 254		4 254
Pr 31.12.2024	150 000	0	4 254	541 933	696 187



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	561 851	607 305
Sum	561 851	607 305

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NISSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AARAK EIENDOM AS	150	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -4 253 etter skatt, mot kr. -17 148 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nisser Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 0 lavere enn for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.