



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 715	1 313 541
Sum inntekter		1 284 715	1 313 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 877	201 827
Annen driftskostnad	1	384 145	212 705
Sum kostnader		1 112 590	943 101
Driftsresultat		172 125	370 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 830	17 111
Sum finansinntekter		30 830	17 111
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		30 488	17 111
Ordinært resultat før skattekostnad		202 613	387 551
Skattekostnad på resultat	3	44 635	85 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 978	302 290
Årsresultat	4	157 978	302 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 978	302 290
Totalresultat		157 978	302 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		157 978	-597 710
Sum overføringer og disponeringer		157 978	302 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 033 630	7 232 957
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 600	
Sum varige driftsmidler	2	7 066 230	7 232 957
Sum anleggsmidler		7 066 230	7 232 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 700	15 700
Sum fordringer		16 700	15 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 570 224	2 298 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 224	2 298 350
Sum omløpsmidler		2 586 924	2 314 050
SUM EIENDELER		9 653 154	9 547 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 125 708	7 967 730
Sum opptjent egenkapital		8 125 708	7 967 730
Sum egenkapital	4	8 155 708	7 997 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 196 705	1 226 678
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196 705	1 226 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 196 705	1 226 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 150	12 364
Betalbar skatt	3	74 608	116 270
Skyldig offentlige avgifter		71 624	74 406
Annen kortsiktig gjeld		121 360	119 560
Sum kortsiktig gjeld		300 741	322 599
Sum gjeld		1 497 446	1 549 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 653 154	9 547 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438212

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 001 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 20
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Arthur Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 715	1 313 541
Sum inntekter		1 284 715	1 313 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 877	201 827
Annen driftskostnad	1	384 145	212 705
Sum kostnader		1 112 590	943 101
Driftsresultat		172 125	370 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 830	17 111
Sum finansinntekter		30 830	17 111
Annen rentekostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		30 488	17 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	202 613	387 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 635	85 261
Årsresultat	4	157 978	302 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 978	302 290
Totalresultat		157 978	302 290
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		157 978	-597 710
Sum overføringer og disponeringer		157 978	302 290



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 033 630 7 232 957

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 32 600

Sum varige driftsmidler 2 **7 066 230** **7 232 957**

Sum anleggsmidler **7 066 230** **7 232 957**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 700 15 700

Sum fordringer **16 700** **15 700**

Sum omløpsmidler **2 586 924** **2 314 050**

SUM EIENDELER **9 653 154** **9 547 007**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 125 708 7 967 730

Sum opptjent egenkapital **8 125 708** **7 967 730**



Sum egenkapital	4	8 155 708	7 997 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 196 705	1 226 678
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196 705	1 226 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 196 705	1 226 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 150	12 364
Betalbar skatt	3	74 608	116 270
Skyldig offentlige avgifter		71 624	74 406
Annen kortsiktig gjeld		121 360	119 560
Sum kortsiktig gjeld		300 741	322 599
Sum gjeld		1 497 446	1 549 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 653 154	9 547 007



Organisasjonsnr: 989 001 132
JOREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jorem Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 001 132



Resultatregnskap

Jorem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 284 715	1 313 541
Sum driftsinntekter		1 284 715	1 313 541
Lønnskostnad	1	528 569	528 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 877	201 827
Annen driftskostnad	1	384 145	212 705
Sum driftskostnader		1 112 590	943 101
Driftsresultat		172 125	370 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 830	17 111
Annen rentekostnad		342	0
Resultat av finansposter		30 488	17 111
Resultat før skattekostnad		202 613	387 551
Skattekostnad på resultat	3	44 635	85 261
Resultat		157 978	302 290
Årsresultat	4	157 978	302 290
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		157 978	-597 710
Sum overføringer		157 978	302 290



Balanse

Jorem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 033 630	7 232 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 600	0
Sum varige driftsmidler	2	7 066 230	7 232 957
Sum anleggsmidler		7 066 230	7 232 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 700	15 700
Sum fordringer		16 700	15 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 570 224	2 298 350
Sum omløpsmidler		2 586 924	2 314 050
Sum eiendeler		9 653 154	9 547 007



Balanse

Jorem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 125 708	7 967 730
Sum opptjent egenkapital		8 125 708	7 967 730
Sum egenkapital	4	8 155 708	7 997 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 196 705	1 226 678
Sum avsetning for forpliktelser		1 196 705	1 226 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 150	12 364
Betalbar skatt	3	74 608	116 270
Skyldig offentlige avgifter		71 624	74 406
Annen kortsiktig gjeld		121 360	119 560
Sum kortsiktig gjeld		300 741	322 599
Sum gjeld		1 497 446	1 549 277
Sum egenkapital og gjeld		9 653 154	9 547 007

Mosjøen, 17.04.2023
Styret i Jorem Eiendom AS

Arne Arthur Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	502 920	502 920
Arbeidsgiveravgift	25 649	25 649
Sum	528 569	528 569

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har ikke etablert pensjonsordning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 175 707		10 175 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 150	33 150
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 175 707	33 150	10 208 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 157 777	550	3 158 327
= Bokført verdi 31.12.22	7 017 930	32 600	7 050 530
Årets ordinære avskrivninger	215 027	550	215 577
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 608	116 270
Endring i utsatt skatt	-29 973	-31 009
Skattekostnad ordinært resultat	44 635	85 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 613	387 551
Permanente forskjeller	272	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 240	140 951
Skattepliktig inntekt	339 125	528 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 608	116 270
Sum betalbar skatt i balansen	74 608	116 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 439 568	5 575 808	136 240
Sum	5 439 568	5 575 808	136 240
Grunnlag for utsatt skatt	5 439 568	5 575 808	136 240
Utsatt skatt (22 %)	1 196 705	1 226 678	29 973

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	7 967 730	7 997 730
Pr. 01.01.2022	30 000	7 967 730	7 997 730
Årets resultat		157 978	157 978
Pr. 31.12.2022	30 000	8 125 708	8 155 708



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 27 628.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jorem Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	656 275	0,045713	30 000
Sum	656 275		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Arthur Kristiansen	656 275	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Arthur Kristiansen	styreleder/daglig leder	656 275
Totalt antall aksjer		656 275