



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 439	654 264
Sum inntekter		686 439	654 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	41 076	34 220
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	733 866	483 660
Sum kostnader		774 941	517 882
Driftsresultat		-88 502	136 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 879	8 799
Sum finansinntekter		5 879	8 799
Annen finanskostnad		12 609	20 601
Sum finanskostnader		12 609	20 601
Netto finans		-6 730	-11 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 233	124 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 233	124 582
Årsresultat		-95 232	124 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 232	124 580
Sum overføringer og disponeringer		-95 232	124 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 674	68 961
Sum fordringer		76 674	68 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 732	852 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 732	852 500
Sum omløpsmidler	8	709 407	921 461
SUM EIENDELER		1 529 407	1 741 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 528	644 760
Sum opptjent egenkapital		549 528	644 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		550 728	645 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	948 211	1 079 085
Sum annen langsiktig gjeld		948 211	1 079 085
Sum langsiktig gjeld		948 211	1 079 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 700	16 416
Annen kortsiktig gjeld		4 767	0
Sum kortsiktig gjeld	8	30 467	16 416
Sum gjeld		978 678	1 095 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 407	1 741 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559616

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 439	654 264
Sum inntekter		686 439	654 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	41 076	34 220
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	733 866	483 660
Sum kostnader		774 941	517 882
Driftsresultat		-88 502	136 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 879	8 799
Sum finansinntekter		5 879	8 799
Annen finanskostnad		12 609	20 601
Sum finanskostnader		12 609	20 601
Netto finans		-6 730	-11 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 233	124 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 233	124 582
Årsresultat		-95 232	124 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 232	124 580
Sum overføringer og disponeringer		-95 232	124 580



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000

Sum anleggsmidler		820 000	820 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		76 674	68 961
Sum fordringer		76 674	68 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 732	852 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 732	852 500

Sum omløpsmidler	8	709 407	921 461
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 529 407	1 741 461
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		549 528	644 760
Sum opptjent egenkapital		549 528	644 760

Sum egenkapital		550 728	645 960
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	948 211	1 079 085
Sum annen langsiktig gjeld		948 211	1 079 085



Sum langsiktig gjeld		948 211	1 079 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 700	16 416
Annen kortsiktig gjeld		4 767	0
Sum kortsiktig gjeld	8	30 467	16 416
Sum gjeld		978 678	1 095 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 407	1 741 461



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		542 736	506 736	542 736	605 779
Inndekning av finanskostnader		143 703	147 528	143 300	144 000
Sum inntekter		686 439	654 264	686 036	749 779
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 254	2 049	2 254	2 250
Styrehonorar	1	36 000	30 000	30 000	36 000
Forretningsførerhonorar		39 942	38 781	39 945	41 450
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	7	0	-10	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 076	4 230	4 230	5 080
Vedlikehold	3	338 014	87 089	402 000	680 000
Teknisk/juridisk bistand		601	17 805	26 250	0
Innleid hjelp	11	35 656	50 000	45 000	45 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		90 005	83 404	86 000	93 500
Forsikring		47 000	46 508	47 008	48 860
Kommunale avgifter	4	151 164	138 356	141 500	155 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 809	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		290	974	0	0
Drift maskiner		372	385	0	0
Andre driftsutgifter	5	19 568	12 909	20 000	15 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		1 791	0	0	0
Sum driftskostnader		774 941	517 882	859 531	1 138 130
Driftsresultat		-88 502	136 382	-173 495	-388 351
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	3 010	0	0
Kundeutbytte		5 879	5 789	4 700	5 000
Rentekostnad		12 609	20 601	12 240	11 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 730	-11 802	-7 540	-6 400
Årsresultat		-95 232	124 580	-181 035	-394 751
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-95 232	124 580	0	0



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 767	0
Andre fordringer		71 907	68 961
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		236	313
Innestående på driftskonto		632 496	852 187
Sum omløpsmidler	8	709 407	921 461
SUM EIENDELER		1 529 407	1 741 461



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		549 528	644 760
Sum egenkapital		550 728	645 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	757 411	888 285
Borettsinnskudd	9	190 800	190 800
Sum langsiktig gjeld		948 211	1 079 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 700	16 416
Annen kortsiktig gjeld		4 767	0
Sum kortsiktig gjeld	8	30 467	16 416
Sum gjeld		978 678	1 095 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 407	1 741 461

Gjøvik 28.06.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Berit Haugen
Styreleder

Harald Angen
Styremedlem

Kari Anne Haavi
Styremedlem

Vindingstad Borettslag 950 269 758



Noter Vindingstad Borettslag orgnr: 950 269 758

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 36 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 254,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	1 375
6602 Vedlikehold VVS	305 681
6603 Vedlikehold elektro	23 630
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 000
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 850
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 478
Sum	338 014

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Vindingstad Borettslag orgnr: 950 269 758

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	100 896
7761 Eiendomsskatt	50 268
Sum	151 164

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	4 696
7720 Kostnader generalforsamling	714
7770 Gebyr - bank	187
7790 Driftskostnader	13 173
7792 Lyspærer, lysrør etc.	798
Sum	19 568

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Formål:	Rehab./refinans.
Lånenummer:	61778123613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 840 000
Lånesaldo 01.01:	888 285
Avdrag i perioden:	130 874
Lånesaldo 31.12:	757 411
Saldo 5 år frem i tid:	72 983

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778123613	12	63 118	757 416
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076
Sum	5 076



Noter Vindingstad Borettslag orgnr: 950 269 758

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	905 045	907 038
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-95 232	124 580
Avdrag langsiktig lån	-130 874	-126 573
B. Årets endring disponible midler	-226 106	-1 993
C. Disponible midler 31.12	678 939	905 045
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	76 674	68 961
Bankinnskudd og kontanter	632 732	852 500
Sum omløpsmidler	709 407	921 461
Kortsiktig gjeld	-30 467	-16 416
Disponible midler	678 939	905 045

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967-1968 er kr 190 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	820 000	0	820 000	1967-1968
Sum bygninger	820 000	0	820 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 656
Sum	35 656



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vindingstad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AL Vindingstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 7E78M-EQOXD-G0F5E-0JWQM-MYAID-WEWZZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - AL Vindingstad
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Perenco Dokumentnr: 7ET8M-EQOYD-G0F5E-0JWQM-MYAID-WEWZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-27 09:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ET8M-EQOXD-GOFSE-0JWQM-MYAID-WEWZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>