



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 59 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 806 306	2 568 704
Annen driftsinntekt			698
Sum inntekter		2 806 306	2 569 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 418	376 800
Annen driftskostnad		54 411	89 134
Sum kostnader		492 829	465 934
Driftsresultat		2 313 477	2 103 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 231	80 927
Sum finansinntekter		7 231	80 927
Annen rentekostnad			1 884
Sum finanskostnader			1 884
Netto finans		7 231	79 043
Resultat før skattekostnad		2 320 708	2 182 511
Skattekostnad på resultat	3	510 556	480 151
Årsresultat	4	1 810 152	1 702 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 810 152	1 702 360
Totalresultat		1 810 152	1 702 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 803 480	1 625 548
Avsatt til annen egenkapital		6 672	76 812
Sum overføringer og disponeringer		1 810 152	1 702 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 650 735	1 652 617
Sum immaterielle eiendeler		1 650 735	1 652 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 067 745	8 506 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 067 745	8 506 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 707 231	1 100 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 707 231	1 100 406
Sum anleggsmidler		11 425 711	11 259 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 021	1 259
Konsernfordringer			12 568
Sum fordringer		92 021	13 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 229	63 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 229	63 284
Sum omløpsmidler		149 251	77 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 574 962	11 336 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		278 000	278 000
Overkurs		1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital		7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 006	305 334
Sum opptjent egenkapital		312 006	305 334
Sum egenkapital	4	9 258 933	9 252 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 312 154	2 084 036
Sum kortsiktig gjeld		2 316 029	2 084 036
Sum gjeld		2 316 029	2 084 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 962	11 336 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444431

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 59 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 806 306	2 568 704
Annen driftsinntekt			698
Sum inntekter		2 806 306	2 569 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 418	376 800
Annen driftskostnad		54 411	89 134
Sum kostnader		492 829	465 934
Driftsresultat		2 313 477	2 103 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 231	80 927
Sum finansinntekter		7 231	80 927
Annen rentekostnad			1 884
Sum finanskostnader			1 884
Netto finans		7 231	79 043
Resultat før skattekostnad		2 320 708	2 182 511
Skattekostnad på resultat	3	510 556	480 151
Årsresultat	4	1 810 152	1 702 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 810 152	1 702 360
Totalresultat		1 810 152	1 702 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 803 480	1 625 548
Avsatt til annen egenkapital		6 672	76 812
Sum overføringer og disponeringer		1 810 152	1 702 360



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 650 735	1 652 617
Sum immaterielle eiendeler		1 650 735	1 652 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 067 745	8 506 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 067 745	8 506 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 707 231	1 100 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 707 231	1 100 406
Sum anleggsmidler		11 425 711	11 259 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 021	1 259
Konsernfordringer			12 568
Sum fordringer		92 021	13 827
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 229	63 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 229	63 284
Sum omløpsmidler		149 251	77 111
SUM EIENDELER		11 574 962	11 336 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		278 000	278 000
Overkurs		1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital		7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 006	305 334
Sum opptjent egenkapital		312 006	305 334
Sum egenkapital	4	9 258 933	9 252 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 875	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 312 154	2 084 036
Sum kortsiktig gjeld		2 316 029	2 084 036
Sum gjeld		2 316 029	2 084 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 574 962	11 336 297



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kirkegata 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 828



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 806 306	2 568 704
Annen driftsinntekt		0	698
Sum driftsinntekter		2 806 306	2 569 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	438 418	376 800
Annen driftskostnad		54 411	89 134
Sum driftskostnader		492 829	465 934
Driftsresultat		2 313 477	2 103 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 231	80 927
Annen rentekostnad		0	1 884
Resultat av finansposter		7 231	79 043
Resultat før skattekostnad		2 320 708	2 182 511
Skattekostnad på resultat	3	510 556	480 151
Årsresultat	4	1 810 152	1 702 360
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 803 480	1 625 548
Avsatt til annen egenkapital		6 672	76 812
Sum overføringer		1 810 152	1 702 360



BALANSE

KIRKEGATA 59 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 650 735	1 652 617
Sum immaterielle eiendeler		1 650 735	1 652 617
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 067 745	8 506 163
Sum varige driftsmidler	2	8 067 745	8 506 163
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 707 231	1 100 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 707 231	1 100 406
Sum anleggsmidler		11 425 711	11 259 186
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 021	1 259
Konsernfordringer		0	12 568
Sum fordringer		92 021	13 827
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 229	63 284
Sum omløpsmidler		149 251	77 111
Sum eiendeler		11 574 962	11 336 297



BALANSE

KIRKEGATA 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		278 000	278 000
Overkurs		1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital		7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		312 006	305 334
Sum opptjent egenkapital		312 006	305 334
Sum egenkapital	4	9 258 933	9 252 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 875	0
Konserngjeld		2 312 154	2 084 036
Sum kortsiktig gjeld		2 316 029	2 084 036
Sum gjeld		2 316 029	2 084 036
Sum egenkapital og gjeld		11 574 962	11 336 297

Fredrikstad , 14.05.2025
Styret i Kirkegata 59 AS

Morten Olav Fredriksen
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 584 683	45 584 683
= Anskaffelseskost 31.12.24	45 584 683	45 584 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 516 937	37 516 937
= Bokført verdi 31.12.24	8 067 745	8 067 745



Årets ordinære avskrivninger	438 418	438 418
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 674	458 488
Endring i utsatt skattefordel	1 882	21 663
Skattekostnad ordinært resultat	510 556	480 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 320 708	2 182 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 554	-98 474
Avgitt konsernbidrag	-2 312 154	-2 084 036
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 674	458 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 674	-458 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 503 340	-7 511 894	-8 554
Sum	-7 503 340	-7 511 894	-8 554
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 503 340	-7 511 894	-8 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 650 735	-1 652 617	-1 882

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	278 000	1 282 231	7 386 695	305 334	9 252 261
Årets resultat				1 810 152	1 810 152
Konsernbidrag avgitt				-1 803 480	-1 803 480
Pr 31.12.2024	278 000	1 282 231	7 386 695	312 006	9 258 933



Note 5 Pantstillelser og garantier

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi 8 067 745 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.