



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Hjellbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 123	759 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 123</b>	<b>759 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 630	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 486	76 366
Annen driftskostnad		268 756	220 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 872</b>	<b>318 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 250</b>	<b>441 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 404	92 745
Annen rentekostnad		165	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 569</b>	<b>92 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 208</b>	<b>-92 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 042</b>	<b>348 730</b>
Skattekostnad	3	57 129	83 406
<b>Årsresultat</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		222 908	283 330
Annen egenkapital		-19 995	-18 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 973	63 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 973</b>	<b>63 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 297 183	3 158 003
Maskiner og anlegg	2	0	4 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 297 184</b>	<b>3 162 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 366 157</b>	<b>3 225 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 096	11 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 096</b>	<b>11 262</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 952	281 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 952</b>	<b>281 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 048</b>	<b>293 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	470 041	470 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 041</b>	<b>510 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 342	99 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 342</b>	<b>99 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 383</b>	<b>609 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 473 294	2 523 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 294</b>	<b>2 523 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 294</b>	<b>2 523 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 752	22 854
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	285 776	363 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 528</b>	<b>386 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 844 822</b>	<b>2 909 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 775 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRØYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kirkåsveien 3  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Hjellbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 775 174  
BØRØYVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 123	759 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>891 123</b>	<b>759 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 630	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 486	76 366
Annen driftskostnad		268 756	220 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 872</b>	<b>318 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 250</b>	<b>441 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 404	92 745
Annen rentekostnad		165	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 569</b>	<b>92 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 208</b>	<b>-92 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 042</b>	<b>348 730</b>
Skattekostnad	3	57 129	83 406
<b>Årsresultat</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		222 908	283 330
Annen egenkapital		-19 995	-18 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>



Organisasjonsnr: 927 775 174  
BØRØYVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	68 973	63 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 973</b>	<b>63 231</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 297 183	3 158 003
Maskiner og anlegg	2	0	4 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 297 184</b>	<b>3 162 463</b>

#### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 366 157</b>	<b>3 225 694</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 096	11 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 096</b>	<b>11 262</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 952	281 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 952</b>	<b>281 814</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 048</b>	<b>293 075</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	470 041	470 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 041</b>	<b>510 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 342	99 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 342</b>	<b>99 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 383</b>	<b>609 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 473 294	2 523 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 294</b>	<b>2 523 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 294</b>	<b>2 523 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 752	22 854
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	285 776	363 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 528</b>	<b>386 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 844 822</b>	<b>2 909 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>



Organisasjonsnr: 927 775 174  
BØRØYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6630.00	1020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136630.00	21020.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3751801.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216207.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3968008.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670824.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3297184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81486.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2473292.00	2523294.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285776.00	363244.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til morselskap er renteberegnet ihht avtale.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BØRØYVEIEN 16 AS**  
927775174  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		891 123	759 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 123</b>	<b>759 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-136 630	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 486	-76 366
Annen driftskostnad		-268 756	-220 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-486 872</b>	<b>-318 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 250</b>	<b>441 553</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-144 404	-92 745
Annen rentekostnad		-165	-78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 569</b>	<b>-92 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 208</b>	<b>-92 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 042</b>	<b>348 730</b>
Skattekostnad	3	-57 129	-83 406
<b>Årsresultat</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		222 908	283 330
Annen egenkapital		-19 995	-18 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 973	63 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 973</b>	<b>63 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 297 183	3 158 003
Maskiner og anlegg	2	0	4 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 297 184</b>	<b>3 162 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 366 157</b>	<b>3 225 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 096	11 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 096</b>	<b>11 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 952	281 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 952</b>	<b>281 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 048</b>	<b>293 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	470 041	470 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 041</b>	<b>510 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 342	99 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 342</b>	<b>99 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 383</b>	<b>609 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 473 294	2 523 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 294</b>	<b>2 523 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 752	22 854
Kortsiktig konserngjeld	6	285 776	363 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 528</b>	<b>386 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 844 822</b>	<b>2 909 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>

Sortland, 15.04.2024

Einar Alf Støversteen  
styrets leder

Odd Ivar Hjellbakk  
styremedlem



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	130 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	6 630	1 020
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>136 630</b>	<b>21 020</b>



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 751 801
Tilgang i året	216 207
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 968 008</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-670 824
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 297 184</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 486

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 871	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 742	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 129</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	260 042	0
Permanente forskjeller	-361	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 098	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-285 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	62 871	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 871	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
H-S Eiendom AS	40	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	470 041	99 337	609 378
Årsresultat	0	0	202 913	202 913
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-222 908	-222 908
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>470 041</b>	<b>79 342</b>	<b>589 383</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 473 292	2 523 294



**BØRØYVEIEN 16 AS**  
927 775 174

## **Kortsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 776	363 244

## **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Gjeld til morselskap er renteberegnet ihht avtale.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**BØRØYVEIEN 16 AS**  
927775174  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		891 123	759 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>891 123</b>	<b>759 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-136 630	-21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-81 486	-76 366
Annen driftskostnad		-268 756	-220 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-486 872</b>	<b>-318 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 250</b>	<b>441 553</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-144 404	-92 745
Annen rentekostnad		-165	-78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 569</b>	<b>-92 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 208</b>	<b>-92 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 042</b>	<b>348 730</b>
Skattekostnad	3	-57 129	-83 406
<b>Årsresultat</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		222 908	283 330
Annen egenkapital		-19 995	-18 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 913</b>	<b>265 324</b>



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	68 973	63 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 973</b>	<b>63 231</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 297 183	3 158 003
Maskiner og anlegg	2	0	4 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 297 184</b>	<b>3 162 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 366 157</b>	<b>3 225 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	250
Andre kortsiktige fordringer		12 096	11 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 096</b>	<b>11 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 952	281 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 952</b>	<b>281 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 048</b>	<b>293 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Overkurs	5	470 041	470 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 041</b>	<b>510 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 342	99 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 342</b>	<b>99 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 383</b>	<b>609 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	2 473 294	2 523 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 473 294</b>	<b>2 523 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 752	22 854
Kortsiktig konserngjeld	6	285 776	363 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 528</b>	<b>386 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 844 822</b>	<b>2 909 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 205</b>	<b>3 518 769</b>

Sortland, 15.04.2024

Einar Alf Støversteen  
styrets leder

Odd Ivar Hjellbakk  
styremedlem



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	130 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	6 630	1 020
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>136 630</b>	<b>21 020</b>



BØRØYVEIEN 16 AS  
927 775 174

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 751 801
Tilgang i året	216 207
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 968 008</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-670 824
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 297 184</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 486

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 871	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 742	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 129</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	260 042	0
Permanente forskjeller	-361	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 098	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-285 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	62 871	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 871	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	1 000	40 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
H-S Eiendom AS	40	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	470 041	99 337	609 378
Årsresultat	0	0	202 913	202 913
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-222 908	-222 908
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>470 041</b>	<b>79 342</b>	<b>589 383</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 473 292	2 523 294



**BØRØYVEIEN 16 AS**  
927 775 174

## **Kortsiktig gjeld**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 776	363 244

## **Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Gjeld til morselskap er renteberegnet ihht avtale.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.